

ΟΣΜΑΑ «Ο ΙΚΑΡΟΣ» Συν. Π.Ε.
Δ. Σούτσου 40 Αθήνα 115 21

www.haf.gr/
Χρ. Υπερσύνδεσμοι
e-mail: osmaa@haf.gr

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 210-6464549
Γ. ΓΡΑΜΜ.: 210-8705190
ΓΡΑΜΜΑΤ.: 210-8705191
ΛΟΓΙΣΤΗΡ.: 210-8705192
ΜΗΤΡΩΟ: 210-6439306
ΦΑΞ: 210- 6464803

ΕΚΔΟΤΗΣ
Γ. ΓΕΡΟΥΛΗΣ Απκτος (Ι) ε.α.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΙΚΑΡΟΥ Συν. Π.Ε.



τα νέα του **ΙΚΑΡΟΥ**

ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΟΣΜΑΑ «Ο ΙΚΑΡΟΣ» Συν. Π.Ε.

Αρ. Φύλλου 01 / ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

Μήνυμα Προέδρου Δ.Σ.



Αγαπητά μέλη,

Εκ μέρους του ΔΣ και του ΕΣ του Ο.Σ.Μ.Α.Α. σας εύχομαι για το νέο έτος υγεία, ατομική και οικογενειακή ευτυχία και ελπίδα για μία καλύτερη χρονιά.

Επίσης αισθάνομαι την ανάγκη να ευχαριστήσω όλους όσους συμμετείχατε στη διαδικασία των εκλογών και ελπίζω το έργο μας στην τριετία που ακολουθεί να δικαιώσει την ψήφο σας.

Ο στόχος μας είναι μέσα από διαφανείς διαδικασίες και ανοικτή συνεργασία με όλους σας, αφενός να εξαλείψουμε τα χρονίζοντα προβλήματα και αφετέρου, αφού δημιουργήσουμε τις κατάλληλες προϋποθέσεις, να ολοκληρώσουμε το πρόγραμμα της Καρύστου και να προσφέρουμε στα παλαιά και στα νέα μέλη και άλλες παροχές, πλην των αναζητούμενων νέων εκτάσεων. Μέσα από το έντυπο αυτό ευελπιστούμε να σας δώσουμε μια πρώτη γρήγορη ενημέρωση του σχεδιαζόμενου τρόπου δράσης μας.

Σας παρακαλούμε να συμπληρώσετε το ερωτηματολόγιο και να το ταχυδρομήσετε μαζί με την Υ.Δ. το συντομότερο δυνατό, ώστε να δρομολογήσουμε άμεσα τις επόμενες δράσεις μας, εκμεταλλευόμενοι τα θετικά του νέου καταστατικού και ενδεχομένως και αυτά που επιδιώκουμε να επιτύχουμε με την τροποποίησή του.

Περισσότερα θα μάθετε στην Γ.Σ. και φυσικά από την ιστοσελίδα μας μέσω του www.haf.gr.

■ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ: ΜΕΜΦΙΣ Α.Ε.

Σωκράτους 23 Αθήνα 105 52

T: 210-5240728, F: 210-5224556

E: memfisae@otenet.gr

■ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ - ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ:

Γ. Χρυσοβτισιάνος

E: gamaxixi@gmail.com

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ «Ο ΙΚΑΡΟΣ» Συν. Π.Ε.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης (Τακτική Συνεδρίαση)

Σχετ. Αποφάσεις ΔΣ Νο 544/25-2-2016 & 5/8-03-2016,
Καταστατικό Συνεταιρισμού & Ν.1667/1986

1. Το Δ.Σ. του Συνεταιρισμού, σύμφωνα με τα ανωτέρω σχετικά σας προσκαλεί να συμμετάσχετε στην ετήσια τακτική Γ.Σ. η οποία ορίσθηκε στις 20 Μαρτίου, με δεύτερη εναλλακτική την 27η Μαρτίου και Τρίτη και οριστική την **Κυριακή 3 Απριλίου 10:00 – 14:00** στο Πολεμικό Μουσείο.

2. Λόγω της σοβαρότητας των θεμάτων και του αυξημένου ποσοστού συμμετοχής που προβλέπει το νέο καταστατικό για λήψη απόφασης επί ορισμένων θεμάτων, απαιτείται η μεγαλύτερη δυνατή φυσική παρουσία των συνεταίρων.

3. Πέραν αυτού και με στόχο να ξεπεράσουμε κάθε πρόβλημα προς όφελος της προόδου του «ΙΚάρου» και κατ' επέκταση των μελών του, επιθυμούμε να λάβουμε εγγράφως τη θέση όλων των μελών **μέχρι 3 Απριλίου**, κυρίως για τα θέματα τροποποίησης του καταστατικού (με στόχο να γίνει λειτουργικότερο και επωφελέστερο για τα μέλη μας) και της αύξησης της τιμής της μερίδας των μετόχων.

Δρ. Γ. ΓΕΡΟΥΛΗΣ Απκτος (Ι) ε.α.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ Ο.Σ.Μ.Α.Α. «Ο ΙΚΑΡΟΣ» Συν. Π.Ε.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Σχετ. Απόφαση ΔΣ Νο 545/8-03-2016 & Καταστατικό Συνεταιρισμού

1. Έγκριση τροποποίησης & συμπλήρωσης του καταστατικού.
2. Έγκριση Τριμελούς Επιτροπής Ελέγχου.
3. Έγκριση Ισολογισμού-Αποτελεσμάτων Χρήσης 2015 & απαλλαγή ΔΣ.
4. Έγκριση Προϋπολογισμού 2016.
5. Έγκριση εγγραφών & διαγραφών συνεταίρων.
6. Έγκριση χορήγησης δανείων και πιστώσεων στα μέλη.
7. Έγκριση κανονισμού οργάνωσης & λειτουργίας του Συνεταιρισμού.
8. Έγκριση επενδυτικών προτάσεων αγοραπωλησίας κρατικών τίτλων & μακροχρόνιας μίσθωσης τουριστικών ακινήτων.
9. Έγκριση τιμής εγγραφής, συνδρομής, εισφοράς μελών και μεταβολής του ποσού της συνεταιριστικής μερίδας.
10. Έγκριση προγραμματισμού ολοκλήρωσης προγράμματος Καρύστου.
11. Προγραμματισμός λοιπών δράσεων συνεταιρισμού.
12. Άλλα θέματα.



ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥΧΩΝ ΑΕΤΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ, Νο 3/2016

Πρόσκληση σε Γενική Συνέλευση και Εκλογές

Αθήνα, 10-3-2016

Αγαπητοί Συνάδελφοι και Φίλοι Οικοπεδούχοι του Αετού Καρύστου, ο Σύλλογος Οικοπεδούχων του ΟΣΜΑΑ Ο ΙΚΑΡΟΣ ΣΥΝ. Π.Ε. παρακολουθεί από κοντά και υποστηρίζει την μετατροπή του Συνεταιρισμού μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1667/1986, υπό την εποπτεία του Υπουργείου Οικονομικών. Ο νέος Πρόεδρος του Συνεταιρισμού Απχος (Ι) ε.α. Δρ Γ. Γερούλης καθώς και αρκετά μέλη του Δ.Σ. και του Ε.Σ. προέρχονται από το Σύλλογό μας και εργάζονται πυρετωδώς και με ιδιαίτερη ευαισθησία στα εν εξελίξει θέματα του Οικισμού μας, με πρόθεση να δώσουν τις καλύτερες επιπτώσεις.

Όπως σας έχουμε ήδη ανακοινώσει με δημοσίευμα στην «Η.τ.Α.» ο Σύλλογός μας έχει προγραμματίσει να πραγματοποιήσει την τακτική του Γενική Συνέλευση και Εκλογές ανάδειξης νέων Δ.Σ. και Ε.Ε. την **Κυριακή 3 Απριλίου 2016** (τελική ημερομηνία), από ώρα 10.00' στο Αμφιθέατρο του Πολεμικού Μουσείου Αθηνών και σας περιμένουμε όλους για να ενημερωθείτε και να εκλέξετε τα όργανα διοίκησης του Συλλόγου μας για την επόμενη τριετία και να αποφασίσετε για την πιθανή μετατροπή και επέκτασή του σε Πολιτιστικό Σύλλογο του οικισμού μας στον Αετό Καρύστου.

Η δική μας διαδικασία θα είναι σύντομη, επειδή μία ώρα μετά, κατά την 11.00' θα αρχίσει στην ίδια αίθουσα η Γενική Συνέλευση του Συνεταιρισμού μας, κατά την οποία θα ενημερωθούμε με τις προγραμματικές δηλώσεις του νέου Δ.Σ. που θα καθορίζουν τις επιδιώξεις και την πορεία του και θα ψηφίσουμε επί των προτάσεων του ΟΣΜΑΑ Ο ΙΚΑΡΟΣ ΣΥΝ. Π.Ε. για την επίτευξη των τροποποιήσεων / προσθηκών / αλλαγών στο Καταστατικό του Συνεταιρισμού, που είναι απαραίτητες για να φέρει σε πέρας με επιτυχία το έργο του.

Το έργο του το οποίο εμείς οι ίδιοι, τα Μέλη του ΟΣΜΑΑ ο ΙΚΑΡΟΣ ΣΥΝ.Π.Ε. για πρώτη φορά από την ίδρυσή του, θα ελέγχουμε και θα κατευθύνουμε μέσω των τακτικών και εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων και του Εποπτικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού μας.

Σας καλούμε να επισκέπτεστε συχνά την ιστοσελίδα του Συλλόγου Οικοπεδούχων Καρύστου, την: <http://www.ikaros-karystos.gr/index.html>, στην οποία έχουμε αναρτήσει κάθε νεότερη πληροφορία.

Παρακαλούμε τα Μέλη μας – Οικοπεδούχους του Αετού Καρύστου, ιδίως τους νεότερους ή τους κληρονόμους των αρχικών Μελών να διαβάσουν προσεκτικά τις προηγούμενες Ενημερώσεις μας Νο 1 & 2 του 2016, που είναι αναρτημένες στην ιστοσελίδα μας και να δηλώσουν έγκαιρα συμμετοχή για το Δ.Σ. και Ε.Ε., ώστε να μπορέσει ο Σύλλογός μας να συνεχίσει την πορεία του για την ολοκλήρωση και βελτίωση του Οικισμού μας στον Αετό Καρύστου.

Επικοινωνήστε μαζί μας, τηλεφωνικά (6983510213) είτε και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (george.kargas@gmail.com), για να δηλώσετε την υποψηφιότητά σας και να σας συμπεριλάβουμε στο ενιαίο Εκλογικό ψηφοδέλτιο του Συλλόγου μας.

Αγαπητοί Συνάδελφοι, Φίλοι και Φίλοι, το Διοικητικό Συμβούλιο και η Εξελεγκτική Επιτροπή του Συλλόγου Οικοπεδούχων Αετού Καρύστου, εύχονται από καρδιάς στο Συνεταιρισμό μας, τον ΟΣΜΑΑ Ο ΙΚΑΡΟΣ ΣΥΝ. Π.Ε., καλή επιτυχία στο δύσκολο έργο του, η οποία μπορεί να αποβεί τελικά προς όφελος και όλων των Μελών του.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΚΑΡΓΑΣ

Ταξίαρχος (ΤΑ) ε.α.

Πρόεδρος Συλλόγου Οικοπεδούχων Αετού Καρύστου, & Πρόεδρος Εποπτικού Συμβουλίου του ΟΣΜΑΑ «Ο ΙΚΑΡΟΣ» ΣΥΝ. Π.Ε.

Κοπή πίτας του Συνεταιρισμού

Στις 10 Ιανουαρίου στα γραφεία του Συνεταιρισμού, σε ιδιαίτερα θερμό κλίμα, παρουσία του κ. Α/ΓΕΑ, των προέδρων ΣΑΣΙ, ΜΤΑ, ΠΑΣΥΒΕΤΑ, εκπροσώπων της ΕΑΑΑ, του παλαιού Δ.Σ. και του Συλλόγου Οικοπεδούχων, μετά τον καθιερωμένο αγιασμό, κόπηκε η πίτα του Συνεταιρισμού.



ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΔΙΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ & ΕΠΙΒΟΗΘΗΣΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ ΔΡΑΣΕΩΝ

A/A	ΕΡΩΤΗΣΗ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
1	Σας ικανοποιεί η προσπάθεια αναβάθμισης των προσφερομένων υπηρεσιών του συνεταιρισμού μέσω της επιχειρούμενης τροποποίησης & συμπλήρωσης του νέου καταστατικού του συνεταιρισμού μας		
2	Σας ενδιαφέρει ο παραθερισμός (χειμώνα καλοκαίρι) σε μισθωμένο από το συνεταιρισμό ξενοδοχείο με πολύ χαμηλό κόστος		
3	Σας ενδιαφέρει η δυνατότητα συμμετοχής των παιδιών ή των εγγονών σας σε κατασκήνωση με ελάχιστο κόστος		
4	Σας ενδιαφέρει η απόκτηση ορισμένων θέσεων σε υψηλών προδιαγραφών γηροκομείο με ελάχιστο κόστος		
5	Σας ενδιαφέρει η απόκτηση οικοπέδου για αστική ή παραθεριστική χρήση, και αν ναι σε πιά περιοχή		
6	Σας ενδιαφέρει η παροχή από το συνεταιρισμό ειδών οικοδομής, (κουφώματα, ηλιακός θερμοσίφων, αίρ condition, κλπ) με χαμηλή τιμή και αποπληρωμή με άτοκο δάνειο από το συνεταιρισμό		
7	Σας ενδιαφέρει η απόκτηση κατοικίας ενεργειακής κλάσης Α ή Α+ χαμηλού κόστους προκατασκευασμένης (ενδεικτική τιμή με πλήρη εξοπλισμό τα 45τ.μ. 15,000) με αποπληρωμή με άτοκο δάνειο από τον συνεταιρισμό		
8	Σας ενδιαφέρει η προμήθεια απ' ευθείας από το συνεταιρισμό εισαγόμενης λιώμενης κατοικίας (μεταλλικού σκελετού) σε κοντέινερ με κόστος 300ευρώ /τ.μ. και πληρωμή με δόσεις – δάνειο χαμηλότοκο		
9	Σας ενδιαφέρει η εκτέλεση εργασιών εκκαψής, διαμόρφωσης, περίφραξης, κατασκευής πετροκτίστης μάνδρας, τοποθέτησης βιολογικού βόθρου στο οικόπεδό σας με διακανονισμό αποπληρωμής με δόσεις μέσω συνεταιρισμού		
10	Σας ενδιαφέρει η κατασκευή της κατοικίας σας στο υπάρχον οικόπεδο του συνεταιρισμού με χρηματοδότηση τρίτου ο οποίος θα το εκμεταλλεύεται τουριστικά για 7-8 μήνες ετησίως για 15 περίπου χρόνια και τους υπόλοιπους μήνες θα είναι στην διάθεσή σας		
11	Σας ενδιαφέρει να αγοράσετε οικόπεδο με κατοικία έως και 120 μέτρα + υπόγειο αν επιθυμείτε στην περιοχή Καρύστου με κόστος περίπου 650 ευρώ το τ.μ.		
12	Σας ενδιαφέρει να κάνετε διακοπές χειμερινές ή θερινές σε χώρες της Ευρώπης μέσα από πρόγραμμα ανταλλαγής παραθεριστών (στρατιωτικών / EUROMIL)		
13	Σας ενδιαφέρει ο παραθερισμός από δύο ημέρες έως και 365 ημέρες σε ιδιότητα εξοχικά σπίτια του συνεταιρισμού μας σε περιοχές Καρύστου, Εξαμιλίων, Κιάτου, Καλαθρύτων, κλπ με πολύ χαμηλό κόστος		
14	Θα θέλατε να συμμετάσχετε σε δράσεις του συνεταιρισμού για συγκομιδή καρπών, (ελιές – λεμόνια, πορτοκάλια), με αμοιβή σε είδος, ή φιλοξενία δωρεάν σε ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις της περιοχής Ξυλοκάστρου – Κιάτου		
15	Θα σας ενδιέφερε η μεταφορά με μισθωμένο λεωφορείο και παραμονή σε μισθούμενους ξενώνες – ξενοδοχεία – οικίες για διάρκεια 2-3 ημερών την περίοδο του χειμώνα		
16	Σας ενδιέφερε ο συνεταιρισμός να αναπτύξει πρωτοβουλίες δημιουργικής απασχόλησης με στόχο την δημιουργία θεματικού αεροπορικού πάρκου στην περιοχή Αετού Καρύστου και την απασχόλησή σας σε θέματα ειδικότητας, καλύπτοντας παράλληλα με παροχή δωρεάν κατάλληλου οικήματος – ξενώνα – ξενοδοχείου την διαμονή σας για περίοδο που θα απαιτείται		
17	Θα σας ήταν χρήσιμη η ύπαρξη ενός ακινήτου του συνεταιρισμού σε παραλιακή έκταση με δυνατότητα υποστήριξης κοινωνικών εκδηλώσεων των μελών (γάμους – βαφτίσια, κλπ)		
18	Θα σας εξυπηρετούσε η ύπαρξη μισθωμένου οχήματος για εκτέλεση προγραμματισμένων δρομολογίων στην Κάρυστο, και αν ναι ποιες ημέρες θα προτιμούσατε για μετάβαση και επιστροφή		
19	Αν σας προσέφεραν ένα ποσό της τάξης των 10.000 έως και 15.000 θα πουλάγατε το οικόπεδό σας στην Κάρυστο		
20	Σας αρέσει ο τρόπος επικοινωνίας – ενημέρωσης που χρησιμοποίησε ο συνεταιρισμός τώρα για να σας ενημερώσει και να διερευνήσει τις προθέσεις σας προκειμένου διαμορφώσει την πολιτική του σχετικά με τις επόμενες δράσεις του.		

ΓΡΑΨΤΕ ΟΠΟΙΑ ΑΛΛΗ ΠΡΟΤΑΣΗ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΝΟΜΙΖΕΤΕ ΟΤΙ ΘΑ ΒΟΗΘΗΣΕΙ ΣΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΙΚΑΡΟΥ

Το ερωτηματολόγιο το συμπληρώνετε και μαζί με την Υ.Δ. για την ψηφοφορία επί του καταστατικού και την αύξηση της συνεταιριστικής μερίδας ταχυδρομείτε με τον φάκελο που περιέχεται (με τα έξοδα αποστολής πληρωμένα από τον ΙΚΑΡΟ).



Οι πρώτες προτάσεις – προσφορές που έφθασαν στο Συνεταιρισμό

1. Jolly House



Η πρόταση έχει να κάνει με την προμήθεια κατοικιών τύπου Ελαφριάς Κατασκευής, τα οποία προτείνουν χώρους καθαρούς 45τ.μ. και δίνουν λειτουργικούς χώρους φιλοξενίας οικογενειών, για χρήση παραθεριστικής και όχι μόνο κατοικίας.

Το κόστος κατασκευής και παράδοσης στην έδρα της εταιρείας για την προαναφερόμενη κατοικία ως μονάδα είναι

13.570,00 € (πλέον ΦΠΑ.) Η τιμή μπορεί να διαμορφωθεί με επιπλέον 1.250 € αν επιθυμείτε να περιέχονται θερμοσίφωνας 60λίτρων, φουρνάκι με τρία μάτια ηλεκτρικό, ψυγείο 80 λίτρων, κρεβάτια (ένα διπλό και δύο μονά) στα δωμάτια, κομοδίνα, και δύο ντουλάπες.

Φυσικά, για μεγαλύτερες απαιτήσεις διαμορφώνεται ανάλογα η τιμή. Στον Συνεταιρισμό υπάρχει η πλήρης προσφορά με προδιαγραφές. Σε περίπτωση που υπάρξουν ενδιαφερόμενα μέλη θα συζητήσουμε μαζί τους τα ενδεχόμενα δανειοδότησης της κατασκευής παρόμοιων κατοικιών στις περιοχές Καρύστου, Μηλιών Ευβοίας, Εξαμιλιών ή όπου τα μέλη μας έχουν οικόπεδο.

2. Προκατασκευασμένα σπίτια με μεταλλικό σκελετό



Αντίστοιχη πρόταση με εισαγόμενα προκατασκευασμένα σπίτια (Αμερικάνικου τύπου) μεταλλικού ανοξείδωτου σκελετού απεριόριστων τ.μ., σύμφωνα με το σχέδιο αρεσκείας του ενδιαφερόμενου, προσφέρθηκαν από οίκο του εξωτερικού (εισαγωγέας θα είναι αποκλειστικά ο Συνεταιρισμός μας) με αρχική τιμή 300 €/τ.μ. (σε κοντέινερ). Ο ενδιαφερόμενος θα επιβαρυνθεί το κόστος συναρμολόγησης (περίπου 100 €/τ.μ.) συν την άδεια ηλωμένου, την οποία ο Συνεταιρισμός δύναται να διαπραγματευθεί με διάφορα γραφεία πολ. Μηχανικών (bestoffer), ώστε να εκδοθούν μαζικά ανά περιοχή για να επιτευχθεί το ελάχιστο κόστος. Εφόσον υπάρξει ικανός αριθμός ενδιαφερομένων ανά περιοχή, ώστε να είναι συμφέρουσα η εισαγωγή, η περίπτωση δανειοδότησης μέρους της κατασκευής είναι συζητήσιμη με τα μέλη μας.

3. Πετρόκτιστα σπίτια και λοιπές κατασκευές

Ο Συνεταιρισμός μας για την περιοχή Καρύστου πήρε αρχική προσφορά για μάνδρες από πέτρα Καρύστου (μαζί με υλικά και εργατικά) 60 €/τ.μ. και σπίτι πετρόκτιστο 850 €/τ.μ



4. Άλλες προσφορές

Είμαστε σε διαδικασία συλλογής προσφορών για διάφορα οικοδομικά είδη, όπως κουφώματα αλουμινίου και πλαστικά, ηθ. θερμοσίφωνες, βιολογικούς βόθρους, κλπ, τα οποία θα προμηθευτούμε μαζικά σε τιμή κόστους εφόσον υπάρξουν σχετικές απαιτήσεις και θα εξετασθούν και οι δυνατότητες δανειοδότησης μέρους αυτών, ανάλογα με την ποσότητα και τον αριθμό των ενδιαφερομένων μελών.

Συνοικισμός «Αετός Καρύστου»

*Διαβάτη που περπάτησες
στον «Αετό» τα μέρια
κατάλαβες γιατί οι αετοί
ζουν σε ψηλά λημέρια*

*Γιατί αγκαλιάζουν τα βουνά
με ήλιο με αγριοκαίρια
τις θάλασσες και τα νησιά
και τις νυχτιές τ' αστέρια*

*Τώρα που πας στα χαμηλά
καλό ταξίδι νάχεις
ο ΑΕΤΟΣ σε καρτερά
και πάλι να ξανάρθεις*

*Ηλίας Γ. Σβάρνας
Σμήναρχος ε.α - Ποιητής*



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)						
ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Δ.Σ. ΟΣΜΑΑ «Ο ΙΚΑΡΟΣ» Συν. Π.Ε./Γενική Συνέλευση 3-4-2016					
Ο - Η Όνομα:			Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:						
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:						
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :						
Τόπος Γέννησης:						
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:		
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		ΑΡ.	Τ.Κ.	Νομός
Αρ. Τηλεομοσπίτου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):		

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι : έλαβα την πρόσκληση για την ΓΣ του συνεταιρισμού και εγκαίρως ενημερώθηκα για την πρόθεση μεταβολής του ποσού της συνεταιριστικής μερίδας και τις προτεινόμενες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις του καταστατικού για τις οποίες η θέση μου (ψηφός κατά άρθρο) είναι η ακόλουθη⁽⁴⁾:

- | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1. Συμφωνώ <input type="checkbox"/> | Δεν συμφωνώ <input type="checkbox"/> | με την προτεινόμενη τροποποίηση του ΑΡΘΡΟΥ 1 |
| 2. Συμφωνώ <input type="checkbox"/> | Δεν συμφωνώ <input type="checkbox"/> | με την προτεινόμενη τροποποίηση και συμπλήρωση του ΑΡΘΡΟΥ 5 |
| 3. Συμφωνώ <input type="checkbox"/> | Δεν συμφωνώ <input type="checkbox"/> | με την προτεινόμενη συμπλήρωση του ΑΡΘΡΟΥ 2 |
| 4. Συμφωνώ <input type="checkbox"/> | Δεν συμφωνώ <input type="checkbox"/> | με την προτεινόμενη συμπλήρωση του ΑΡΘΡΟΥ 3 |
| 5. Συμφωνώ <input type="checkbox"/> | Δεν συμφωνώ <input type="checkbox"/> | με την προτεινόμενη συμπλήρωση του ΑΡΘΡΟΥ 12 |
| 6. Συμφωνώ <input type="checkbox"/> | Δεν συμφωνώ <input type="checkbox"/> | με την προτεινόμενη συμπλήρωση του ΑΡΘΡΟΥ 14 |
| 7. Συμφωνώ <input type="checkbox"/> | Δεν συμφωνώ <input type="checkbox"/> | με την προτεινόμενη συμπλήρωση του ΑΡΘΡΟΥ 15 |
| 8. Συμφωνώ <input type="checkbox"/> | Δεν συμφωνώ <input type="checkbox"/> | με την προτεινόμενη συμπλήρωση του ΑΡΘΡΟΥ 16 |
| 9. Συμφωνώ <input type="checkbox"/> | Δεν συμφωνώ <input type="checkbox"/> | με την προτεινόμενη συμπλήρωση του ΑΡΘΡΟΥ 17 |
| 10. Συμφωνώ <input type="checkbox"/> | Δεν συμφωνώ <input type="checkbox"/> | με την προτεινόμενη συμπλήρωση του ΑΡΘΡΟΥ 36 |
| 11. Συμφωνώ <input type="checkbox"/> | Δεν συμφωνώ <input type="checkbox"/> | με την προτεινόμενη τροποποίηση του ΑΡΘΡΟΥ 38 |
| 12. Συμφωνώ <input type="checkbox"/> | Δεν συμφωνώ <input type="checkbox"/> | με την αύξηση της συν. Μερίδας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12/3 |

Ημερομηνία: 3-04-2016
Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπαρήσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

(5) Σημειώνεται με X στο πλαίσιο που θεωρείται ότι εκφράζει την επιθυμία σας π.χ. Συμφωνώ Δεν συμφωνώ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣ ΨΗΦΙΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1: ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ – ΣΗΜΑ - ΥΠΑΓΩΓΗ

1. Συνιστάται Αστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Οικοδομικός Συνεταιρισμός των Μόνιμων Αξιοματικών Στελεχών Πολεμικής Αεροπορίας " Ο ΙΚΑΡΟΣ" Συν.Π.Ε.».

2. Ο Συνεταιρισμός έχει διακριτικό τίτλο όπως αναφέρεται στην πρώτη παράγραφο, ήτοι: Ο.Σ.ΜΟ.Σ.Α. «Ο ΙΚΑΡΟΣ Συν. Π.Ε.»

3. Το σήμα του συνεταιρισμού είναι το παρακάτω απεικονιζόμενο.



4. Σύμφωνα με το ν. 4030/άρθρο39, η εποπτεία του συνεταιρισμού ανήκει στο Υπουργείο Οικονομικών και το ΥΠ.Ε.Κ.Α. οσκή εποπτεία επί του συνεταιρισμού μόνο για θέματα αρμοδιότητων του.

ΑΡΘΡΟ 2: ΕΔΡΑ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΔΙΟΤΗΤΑ

1. Ο Συνεταιρισμός έχει την έδρα του στην Αθήνα, Δ. Σούτρου 40 Γ όροφος (εντός της Μονάδας της Π.Α.) Τ.Κ. 11521 ενώ υποκαταστήματα μπορούν να ιδρύνται σε οποιαδήποτε άλλη περιοχή της Ελλάδος όπου αναπτύσσεται οικιστική δραστηριότητα εκ μέρους του και περιφέρεια ολόκληρη την επικράτεια. 2. Έχει εμπορική και αναπτυξιακή συμβουλευτική ιδιότητα, οι δε σχέσεις μεταξύ.....

ΑΡΘΡΟ 3: ΣΚΟΠΟΣ

1. Ο Συνεταιρισμός μεριμνά για τα ζητήματα μόνιμης ή προσωρινής στεγασίας των συνταίρων.



2. Για την εκλήρωση στις εξής ενέργειες: 9) Στην αγορά ή μίσθωση αποθηκών και μεταφορικών μέσων, χρήσιμων για την ενσωμάτωση μεταφορά και διαθεση των προς διανομή υλικών εξοπλισμού των σκοπών του συνεταιρισμού.

12) Στη ανάπτυξη συνεργασιών με Ευρωπαϊκούς και διεθνείς οργανισμούς, ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔΔ, για τη συμμετοχή του Συνεταιρισμού σε προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή άλλων διεθνών οργανισμών που θα διευκολύνουν και θα εφαρμόζουν κανονισμούς στην «πράσινη» διαχείριση, ανάπτυξη και προστασία του περιβάλλοντος διαβίωσης, στην κατοσκευή κατοικιών και κτιρίων με χαμηλό αποτύπωμα διοξειδίου του άνθρακα, στη δημιουργία χώρων διαβίωσης φιλικών σε όλες τις ηλικίες, στην ανάπτυξη γεωτικών χαμηλών ρύπων, στην προστασία και στην ασφάλεια της ιδιωτικής κατοικίας, στην ανάπτυξη ορθολογικών κοινωνικών υπηρεσιών και υπηρεσιών υγείας στο χώρο διαβίωσης και εργασίας, στη διαχείριση των οικιακών αποβλήτων με μεθόδους και τεχνολογίες χαμηλού αποτυπώματος άνθρακα, στην προστασία των φυσικών πόρων, στην ανάπτυξη συγκοινωνιακών μεταφορών χαμηλού αποτυπώματος άνθρακα, στην ανάπτυξη χρηματοοικονομικών εργαλείων για την ανάπτυξη των Συνεταιρισμών και του Συνεταιρισμού.

13) Τη συμμετοχή του Συνεταιρισμού σε Ευρωπαϊκό Όμιλο Οικονομικού Σκοπού (ΕΟΟΣ) για την διαρκή βέλτιστη υλοποίηση των στόχων των Συνεταιρισμών.

ΑΡΘΡΟ 5: ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

1. Μέλη του Συνεταιρισμού μπορούν να γίνουν φυσικά πρόσωπα που έχουν συμπληρώσει το 18^ο έτος της ηλικίας τους, μόνιμοι αξιωματικοί & υποαξιωματικοί της Πολεμικής Αεροπορίας, εν ενεργεία, σε πολεμική διαθεσιμότητα ή εν αποστρατεία, εφ' όσον.....ρευση ή δικαστική αντίληψη.

2. Δεν επιτρέπεται να γίνει μέλος του Συνεταιρισμού:

α) όποιος μετέχει σε άλλο συνεταιρισμό, που έχει την ίδια έδρα και τον ίδιο σκοπό;

ΑΡΘΡΟ 12: ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ - ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΗΣ

2. Η συνεταιριστική μερίδα είναι αδιαίρετη και ίση για όλους τους συνεταιριστές.

3. Η αξία της δύναται να αναπροσαρμόζεται περιοδικά με την μέθοδο της αποτίμησης του αποθεματικού του συνεταιρισμού μετά από σχετική πρόταση του ΔΣ στην ετήσια τακτική ΓΣ, εφόσον προηγουμένως ο υπολογισμός της πικιστοποιείται από αρκούντως ελεγκτές και επιπλέον με τις εξής προϋποθέσεις:

α) Η απόδοση της υπεραξίας αυτής στον συνεταιριστή θα τελεί υπό την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται οι υποχρεώσεις του συνεταιρισμού που συνταράσσονται με το ύψος των ιδίων κεφαλαίων του, βάσει των εκάστοτε ισχυόντων κανόνων εποπτείας.

β) Σε κάθε περίπτωση κατά τον ως άνω υπολογισμό θα πρέπει να αφαιρείται το ποσό κατά το οποίο οι σχηματισμένες προβλέψεις υπολείπονται των απαιτούμενων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, την έκθεση των αρκούντως ελεγκτών και τη σύμφωνη γνώμη της Τράπεζας της Ελλάδος για τη διαφορά αυτή.

6. Για τη μεταβολή..... τα δύο τρίτα (2/3) των μελών, ή έχει συγκεντρωθεί αντίστοιχος αριθμός συμμετεχόντων σε αυτήν «εξ αποστάσεως μελών» ως περιγράφεται στα άρθρα 14,15,16 & 17 του παρόντος καταστατικού και η.....ων μελών του συνεταιρισμού (αρ. 5 ν. 1667/1986).

ΑΡΘΡΟ 14: ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

2. Τα μέλη μετέχουν και ψηφίζουν στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως (αρ. 5 ν. 1667/1986). Κάθε Συνεταίρος έχει μόνο μία (1) ψήφο.

3. Εξίσηση των οριζόμενων στην παράγραφο (2) ανωτέρω και πραγματοποίηση ψηφοφορίας εξ αποστάσεως δύναται να πραγματοποιηθεί αφενός λόγω του μεγάλου αριθμού μελών, πάνω από χίλια μέλη, (άρ. 5 ν. 1667/86) και αφετέρου πρώτον λόγω της αποσταλής και του έργου των εν ενεργεία μελών του συνεταιρισμού, (στελέχη εν υπηρεσία της ΠΑ, εκτός Αθηνών) και δεύτερον λόγω της μεγάλης διασποράς (μόνιμη διαμονή σε ολόκληρη την επικράτεια) των εν αποστρατεία μελών με ότι αυτό συντάσσεται σε θέματα οικονομικά και πρακτικά.

4. Δυνατότητα ψηφοφορίας εξ αποστάσεως είναι δυνατή με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

α. Απόφαση του ΔΣ για λήψη αποφάσεων με ευρύτερη συνάντηση των συνεταιριστών επί συγκεκριμένων θεμάτων κατά την ορισθείσα ημερομηνία της τελικής ΓΣ, όσχετα με την εκ του καταστατικού οριζόμενη ελάχιστη απαρτία.

β. Εκτίμηση του ΔΣ περί επικείμενης αδυναμίας συγκέντρωσης στην ορισθείσα τελική ημερομηνία της ΓΣ (τακτικής ή έκτακτης) του εκ του καταστατικού προβλεπόμενου ποσοστού παρόντων.

γ. Έγκαιρη έγγραφη ή ηλεκτρονική ενημέρωση των μελών για τα θέματα ημερήσιας διάταξης της ΓΣ και ιδιαίτερη ανάλυση για τα υπό ψηφοφορία ζητήματα.

δ. Αποστολή ατομικών Υ.Δ. των μελών στην γραμματεία της Γ.Σ. σε σφραγισμένο φάκελο, με την θέση του συνεταιριστή που αδυνατεί να παραβρεθεί στην ΓΣ, αλλά έχοντας λάβει γνώση επί των υπό ψηφοφορία θεμάτων, εγγράφως δηλώνει την συμφωνία ή την διαφωνία του επί ενός εκάστου εξ αυτών.

ε. Συμμετοχή μέσω διαδικασίας τηλεδιάσκεψης στα δρώμενα της Γ.Σ. ομάδας συνεταιριστών οι οποίοι από ανάλογα διαμορφωμένη και διασυνδεδεμένη αίθουσα της Π.Α. ή της ΕΑΑΑ της περιφέρειας, δηλώνουν την φυσική παρουσία τους σε εκπρόσωπο του ΙΚΑΡΟΥ της περιοχής, και ψηφίζουν ανάλογα στα περιφερειακά αυτά συγκροτημένα ειδικά για το σκοπό αυτό. Στη συνέχεια το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας διαβιβάζεται στον πρόεδρο της ΓΣ των Αθηνών για εξαγωγή του συνολικού αποτελέσματος.

στ. Συμμετοχή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (ατομική ηλ. διεύθυνση του συνεταιριστή που είναι καταχωρημένη στο μητρώο του συνεταιρισμού) με μία και μοναδική αποστολή συγκεκριμένου εντύπου που θα αναρτάται για το σκοπό αυτό στο διαδίκτυο με μέριμνα του Γ. Γραμματέα του ΔΣ του Ικάρου, και με μοναδικό κωδικό (ειδικό αλγόριθμο ταυτοποίησης αποστολέα) συμμετοχής στην ηλεκτρονική ψηφοφορία, τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες) πριν από την τελική ημερομηνία διεξαγωγής της Γ.Σ.

ΑΡΘΡΟ 15: ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

3. Η πρόσκληση.....αλές ή με άλλα πρόσφορα μέσα (αρ. 5 ν. 1667/1986), (ηλεκτρονικό ταχυδρομείο – email, ή τηλεφωνικό μήνυμα σε διευθύνσεις που είναι καταχωρημένες στα μητρώα μελών του συνεταιρισμού).

ΑΡΘΡΟ 16: ΑΠΑΡΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

2. Για τη λήψη αποφάσεων που αφορούν..... βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρίστανται σ' αυτήν δια φυσικής παρουσίας, ή εξ αποστάσεως όπως ορίζεται στο άρθρο 14, τα δύο τρίτα των μελών (αρ. 5 ν. 1667/1986).

ΑΡΘΡΟ 17: ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

2. Η ψηφοφορία γίνεται είναι μυστική. Με απόφαση των παρόντων μελών είναι δυνατή και η ταυτόχρονη γνωστοποίηση στους φυσικά παρόντες και η θέση των εξ αποστάσεως συμμετεχόντων, με διαδικασία που θα αποφασισθεί στην έναρξη της ΓΣ από τον πρόεδρο αυτής.

ΑΡΘΡΟ 36: ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ

1. Η μέριμνα για την ανάπτυξη των συνεταιρισμών και η εποπτεία λειτουργίας τους ανήκει στον Υπουργό Οικονομικών, όπως ορίζει το άρθρο 13 του ν. 1667/1986.

2. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής διατηρεί τις αρμοδιότητες του μόνο για τις διαδικασίες χωροθέτησης, παλεοδόμησης, τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, έγκρισης μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και θέματα ενέργειας.»

ΑΡΘΡΟ 38: ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

2. Το τροποποιημένο τούτο Καταστατικό καταρτίστηκε και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο Οικοδομικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία «Οικοδομικός Συνεταιρισμός Μόνιμων Στελεχών Αεροπορίας " Ο ΙΚΑΡΟΣ" Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης», στην Αθήνα, στις 8 Μαρτίου 2016 με την απόφαση του Δ.Σ. 545/8-03-2016 και θα υποβληθεί προς έγκριση στην Γ.Σ. και καταχώρηση από το Ειρηνοδικείο Αθηνών, η δε ισχύς του αρχίζει από τη δημοσίευσή της απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών.

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΤΗΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

A	ΕΤΗΣΙΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΜΕΛΗ	2016 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΝΕΩΝ ΜΕΛΩΝ	600,00€	Έκτακτη
2	ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕΛΩΝ <small>Προβλεπόμενα από εκδόσεις Ισολογιστικών ετών</small>	46.800,00€	3.000 x 15€
3	ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΜΕΛΩΝ Β' ΕΞΑΜΗΝΟΥ <small>Προβλεπόμενα από εκδόσεις αποθεματικού</small>	15.600,00€	3.000 x 120€ ΑΡΧΗΝ ΑΥΤΟΔΙΑΚΟΜΗΣ
4	ΟΦΕΙΛΕΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΕΤΩΝ <small>Οφείλονται από μέλη διάφορα ποσά τα οποία θα προσαρμόζονται στα αποθεματικά των μελών</small>	59.103,13€	ΠΡΟΣΑΡΤΗΡΙΑΚΑ ΕΣΤΙΜΩΣΕΙΣ
ΣΥΝΟΛΟ		122.103,13€	

* Για κάλυψη των ετήσιων λειτουργικών εξόδων προβλέπεται η διάθεση μόνο του ποσού που αναφέρεται σε ένα ταμειακό από το οποίο συντάσσεται ο προϋπολογισμός.
 * Οι εγγραφές Νο 1,3 & 4 θα καταβληθούν στον ειδικό αποθεματικό λογαριασμό ορισμένων μελών της ετήσιας συνέλευσης σύμφωνα με τον ΕΤΕ 2002/2003/9-102

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

Ε	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΤΗΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ προγράμματος ΚΑΡΥΣΤΟΥ	
1	ΠΑΛΑΙΕΣ ΟΦΕΙΛΕΣ ΜΕΛΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ <small>(αποβλήτους οφείλεις που έχουν προκύψει από ετήσιες εκκαθαρώσεις όπως προκύπτουν από τα ημερησικά παραθέματα παρακάτω του νέου Δ.Σ./Πρωτοκόλλο Νο 144)</small>	107.800,50€
2	ΟΦΕΙΛΕΣ ΜΕΛΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ <small>(αποβλήτους οφείλεις που απεβίωσαν το 2011 όπως προκύπτουν από τα ημερησικά παραθέματα παρακάτω του νέου Δ.Σ./Πρωτοκόλλο 4/2012 (όρισμα των 700 ευρώ)</small>	220.229,45€
3	ΤΟΚΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ <small>(σε κλίμα συμφωνηθέντων οφείλεις που έχουν προκύψει από τοκοπό του εσωτερικού δανείου όπως αναγράφονται στα ημερησικά παραθέματα παρακάτω του νέου Δ.Σ./Πρωτοκόλλο Νο 144). Θα πληρωθεί το σύνολο των 10 καταρτισμένων από μέλη του προγράμματος από τον προϋπολογισμό</small>	130.090,10€
4	ΠΑΛΑΙΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ <small>Προβλεπόμενα από εκδόσεις αποθεματικού</small>	41.309,85€
ΣΥΝΟΛΟ		499.319,91€

B	ΓΕΝΙΚΑ ΕΤΗΣΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	2016 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡ.
1	ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	3.200,00€	
2	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	400,00€	
3	ΤΗΛΕΦΩΝΑ	3.000,00€	
4	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΑ ΤΕΛΗ	2.000,00€	Από φορείς εταιρείες
5	ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	3.250,00€	
6	ΓΡΑΦΙΚΑ - ΧΑΡΤΙΚΑ	600,00€	
7	ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ	600,00€	
8	ΦΟΡΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΜΑΤΟΣ	3.000,00€	
9	ΑΜΟΙΒΕΣ ΛΟΓΙΣΤΗ	3.500,00€	
10	ΑΜΟΙΒΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ	3.000,00€	
11	ΕΣΟΔΑ ΚΙΝΗΣΗΣ	3.800,00€	
12	ΕΣΟΔΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	4.650,00€	312 x 15€ + ΦΠΑ
13	ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ	5.000,00€	
14	ΑΠΟΣΤΗΜΟΣΕΙΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	15.800,00€	
15	ΕΣΟΔΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΝΕΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ	3.000,00€	
16	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	2.000,00€	
ΣΥΝΟΛΟ		66.800,00€	

ΣΤ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΤΗΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ προγράμματος ΚΑΡΥΣΤΟΥ	
3	ΑΠΟΓΡΑΦΩΜΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ (ΜΕΤΑ ΤΟΚΩΝ) <small>(αποβλήτους οφείλεις που έχουν προκύψει από ετήσιες εκκαθαρώσεις όπως προκύπτουν από τα ημερησικά παραθέματα παρακάτω του νέου Δ.Σ./Πρωτοκόλλο Νο 144)</small>	340.419,91€
2	ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ <small>ΕΣΟΔΑ ΓΕΝΙΚΑ Δ</small>	108.880,00€
3	ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ - ΑΣΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ	50.000,00€
ΣΥΝΟΛΟ		499.319,91€

Ανάλυση εσόδων Καρύστου

Ζ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	
1	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥΧΟΥΣ ΜΕ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ <small>(Παρά το σταθμισμένο ύψος εισπληρωσιμότητας, φέρουν μετέβλεψη, όπως προκύπτουν από τα ημερησικά παραθέματα παρακάτω του νέου Δ.Σ./Πρωτοκόλλο Νο 144 για αλλαγές των παραμέτρων των προγράμματος)</small>	50.000,00€
2	ΕΣΟΔΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ (ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ) 24 ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ <small>(Πρωτοκόλλο παραθέματα παρακάτω) 10 x 3000 (8000,700 + 2000,000 + 2000,000 + 800,000) 200</small>	38.880,00€
2	ΕΣΟΔΑ ΦΥΛΑΞΗΣ	9.000,00€
3	ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	5.000,00€
4	ΚΑΤΑΒΟΛΗ Ε.Ν.Φ.Ι.Α. 2016	3.000,00€
5	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ & ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ <small>(για έλεγχο προγράμματος Καρύστου και Τήλων οριστικής στα υποκαταστάσεις Καρύστου)</small>	3.000,00€
ΣΥΝΟΛΟ		108.880,00€

Γ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΣΥΝΕΤΑΡΙΣΜΟΥ 31-12-2015	
1	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ 31/12/2015 /ΕΤΕ/ΚΟΙΝΩΣ ΛΟΓ. <small>Αποθεματικό αποθεματικού όλων των μελών που προκύπτουν από ενόπλιση διαφόρων συνθηκών είναι 2000-2011 (από το 2010 το μέλος πληρώνει μόνο τον ετήσιο) και 40-ετήσιο</small>	70.468,40€
2	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕΤΡΗΣΩΝ 31/12/2015	498.58€
3	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ 31/12/2015 /ΕΤΕ/ΕΙΔ. ΛΟΓ. <small>(Προκαταβλήσεις από εισφορές μελών που δεν καταβλήθηκαν στο ταμειακό παραθέματα / Πρωτοκόλλο παραθέματα παρακάτω) 4/1/2016</small>	23.920,21€
4	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ 31/12/2015 /ΕΤΕ/ΕΙΔ. ΛΟΓ. <small>(από εισφορές μελών μελών για τα κλιμακωτά Καρύστου / Πρωτοκόλλο παραθέματα παρακάτω) 4/2/2016</small>	12.421,73€
5	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ 31/12/2015 /Τ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ <small>(Προκαταβλήσεις από εισφορές μελών που δεν καταβλήθηκαν στο ταμειακό παραθέματα / Πρωτοκόλλο παραθέματα παρακάτω) 4/1/2016</small>	1.035.562,31€
6	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ 31/12/2015 /Τ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ <small>(από εισφορές διαφόρων προγράμματος Τήλων σύμφωνα / Πρωτοκόλλο παραθέματα παρακάτω) 4/1/2016</small>	1.620,65€
7	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΦΟΡΟΥ ΕΣΩΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	2.235,80€
ΣΥΝΟΛΟ		1.146.727,68€

Η	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΤΗΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ - ΑΣΙΟΠΟΙΗΣΗΣ	
1	ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ ΟΔΗΓΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ – ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΩΝ (μερική εφόσον τα διαθέσιμα τα επιτρέπουν)	10.000,00€
2	ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ (ΥΛΙΚΑ & ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΑ)	5.000,00€
3	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΔΡΑΝΩΝ ΑΠΟ ΧΑΝΤΑΚΙΑ ΟΜΒΡΙΩΝ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΔΡΟΜΩΝ	5.000,00€
4	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ – ΕΠΙΣΚΕΨΗ & ΑΝΑΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΑΜΑΡΤΟΠΟΤΕΙΟΥ 11 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ	20.000,00€
5	ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΑΣΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ 11 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΩΡΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ, ΤΕΛΕΤΩΝ και ΕΣΤΙΑΤΩΡΕΩΝ)	10.000,00€
ΣΥΝΟΛΟ		50.000,00€

Δ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΤΗΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΚ ΤΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΥ	
1	ΕΣΟΦΛΗΞΗ ΟΦΕΙΛΩΝ ΣΥΝΕΤΑΡΙΣΜΟΥ ΣΕ ΠΑΛΙΑ ΜΕΛΗ <small>(αποβλήτους οφείλεις που έχουν προκύψει από μη παραβλήθεισες εισφορές σε μέλη που συμμετείχαν στα προγράμματα Καρύστου, όπως προκύπτουν από τα ημερησικά παραθέματα παρακάτω του νέου Δ.Σ./Πρωτοκόλλο Νο 144)</small>	295.592,92€
ΣΥΝΟΛΟ		295.592,92€

Αποθεματικό μελών που ελάττωσαν τον οφείλουν από τα μέλη 401.130,70€

Ο ανωτέρω προϋπολογισμός συντάχθηκε καθυστερημένα από το νέο ΔΣ λόγω της επικείμενης αλλαγής στη Διοίκηση του ΟΣΜΑΑ "Ο ΙΚΑΡΟΣ" Συν. Π.Ε. Εκκρεμεί η ολοκλήρωση του ελέγχου από τους ορκωτούς λογιστές του ισολογισμού & αποτελεσμάτων χρήσης του 2015, καθώς και των εσόδων & εξόδων και κατανομή των τόκων (από το 2011) για το πρόγραμμα Καρύστου, ώστε στη συνέχεια να αποφασίσει το ΔΣ για την τελική, ακριβοδικαιη επιβάρυνση των μελών του προγράμματος με το ακριβές ποσό ανά μερίδα.

Τα μέλη θα ενημερωθούν λεπτομερέστερα με το επόμενο τεύχος της περιοδικής αυτής έκδοσης και φυσικά συνεχώς μέσω του διαδικτύου και της ιστοσελίδας μας.



Νέα Διοίκηση στον ΟΣΜΑΑ «Ο ΙΚΑΡΟΣ» Συν. Π.Ε. λόγω αλλαγής υπαγωγής



Το νέο Δ.Σ. του ΟΣΜΑΑ «ΙΚΑΡΟΣ»

Ο «ΙΚΑΡΟΣ» δημιουργήθηκε στις 24/09/1968 και με το ΝΔ 505/1970 ως νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου υπήχθη στην εποπτεία και τον έλεγχο του Υπουργού Εθνικής Αμύνης δια του Α/ΓΕΑ ως Συν. Π.Ε. άνευ εμπορικής ιδιότητας. Με το Ν.4280/2014 όλοι οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί αδιακρίτως υπήχθησαν στην Εποπτεία του Υπουργείου Οικονομικών. Κατόπιν αυτού και με κίνδυνο διάλυσής του στις 24/11/2014 υποβλήθηκε στο Ειρηνοδικείο Αθηνών αίτηση έγκρισης νέου καταστατικού. Μετά από αρχική απώριψη, τελικά το τροποποιημένο και κωδικοποιημένο Καταστατικό του Συνεταιρισμού εγκρίθηκε με την 19/2015 Πράξη, ως Συν.

Οφειλές Μελών

Με απόφαση του νέου ΔΣ όλα τα μέλη που έχουν οικονομικές εκκρεμότητες με το Συνεταιρισμό θα λάβουν συστημένη επιστολή που θα τους γνωρίζει το ύψος της οφειλής και τους τρόπους αποπληρωμής της άτοκα. Σε περίπτωση μη ανταπόκρισης θα δρομολογηθούν άμεσα οι προβλεπόμενες εκ του νέου καταστατικού διαδικασίες. Ειδικά για όσους δεν έχουν αποπληρώσει τα οικοπέδα και δεν ανταποκριθούν στην τελευταία προσπάθεια του Συνεταιρισμού, η οποία θα δίνει περισσότερες διευκολύνσεις αποπληρωμής, θα επιστραφούν οι εισφορές των και θα επαναδιατεθούν τα οικοπέδα σε νέους ιδιοκτήτες. Για τους οφειλότες της τελευταίας δόσης των 750 Ευρώ, ανατέθηκε σε ορκωτό λογιστή ο αναδρομικός έλεγχος και η αναλογιστική μελέτη κατανομής οφειλής και αναλογούντων τόκων ανά μέλος. Περισσότερες λεπτομέρειες περιέχονται σε σχετική επιστολή που θα λάβουν οι ενδιαφερόμενοι.

Ετήσιες Πληρωμές

Μετά από συνεννόηση με το ΓΕΑ & το ΜΤΑ τα μέλη θα καταβάλλουν την ετήσια συνδρομή & εισφορά μέσω της μισθοδοσίας και του μερίσματος, αντίστοιχα. Επίσης το ίδιο θα γίνεται και για όσους ο Συνεταιρισμός χορηγήσει δάνειο. Πέραν αυτών μετά από συνεννόηση με την Τράπεζα Πειραιώς, στο πλαίσιο συνεργασίας της με το ΥΕΘΑ τα μέλη δύνανται υπό προϋποθέσεις να λάβουν μικρά χαμηλότοκα δάνεια με εγγύηση του Συνεταιρισμού ή να προμηθευτούν απ' ευθείας από το Συνεταιρισμό οικοδομικά υλικά και να τα εξοφλούν μέσω της Τραπέζης με διάφορους τρόπους, (μηνιαίες δόσεις – γραμμάτια, κάρτα).

Διάθεση οικοπέδων σε Μέλη

Με προτεραιότητα στα μέλη που δεν έχουν πάρει οικόπεδο ο Συνεταιρισμός θα επιδιώξει να διαθέσει τα υπόλοιπα οικοπέδα της Καρύ-

Π.Ε. με εμπορική ιδιότητα εποπτευόμενος από το Υπ. Οικονομικών.

Βάσει αυτού με τις οδηγίες του ΓΕΑ δρομολογήθηκε η αντικατάσταση των ορισμένων από το ΥΕΘΑ διοικητικού και εποπτικού συμβουλίου με νέα που θα προήρχοντο από εκλογική διαδικασία κατά τη Γενική συνέλευση των μελών του ΙΚΑΡΟΥ.

Στις 6/12/2015 πραγματοποιήθηκαν οι εκλογές και στις 20/1/2016 τα εκλεγέντα μέλη συγκροτήθηκαν σε Σώμα. Στις 4/2/2016 παρουσία του κ. ΑΓΕΑ έγινε η αλλαγή διοικήσεως της οποίας η σύνθεση είναι η ακόλουθη:

Πρόεδρος: Γεώργ. Γερούλης Απτχος (Ι) ε.α., **Αντιπρόεδρος:** Δημ. Λαζάρου Υπτχος (Ι) ε.α., **Γραμματέας:** Επαμ. Παπαδόπουλος Ασχος (Ι) ε.α., **Ταμίας:** Δημ. Γιάνναρος Απτχος (Ι), **Μέλη:** Καπίρης Ι. Σχος (ΥΙ), Μαναγιώτη Βασ. και Κουρέλης Κων/νος Σχος (ΥΙ)

Αναπληρωματικά μέλη: Δ. Βαξεβανάκης Απτχος (Ι) ε.α., Χρ. Δεληγιάννης Σχος (ΕΑ) ε.α., Κ. Φαλάγγης Υπτχος (Ι) ε.α., Ι. Δήμιζας Υπτχος (Ε) ε.α. Βύρων Τζουμάκας Ταξχος (Ι) ε.α.

Εποπτικό Συμβούλιο

Γ. Κάργας Ταξχος (ΤΑ) ε.α., Κ. Δεληλής Υπτχος (Ε) ε.α., Ευστ. Σκλήρης Απτχος (Ι) ε.α., Παντ. Μήτσαινας Απτχος (Ι) ε.α. και Ν. Παγώνης Ταξχος (Ι) ε.α.

Αναπληρωματικά μέλη: Παναγέας Σωτ. Σχος (ΥΙ) ε.α.

στου παρέχοντας πολλές διευκολύνσεις πληρωμής. Παράλληλα, διενεργείται έλεγχος τίτλων στο υποθηκοφυλακείο Καρύστου, προκειμένου ελεγχθούν τα πραγματικά διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία του ΙΚΑΡΟΥ και καταγραφούν οι σημερινοί ιδιοκτήτες των οικοπέδων του οικισμού, ώστε στη συνέχεια να τους κοινοποιούνται οι εκάστοτε οφειλές που προέρχονται από τα έξοδα ολοκλήρωσης των έργων, αξιοποίησης του κτήματος των 11 στρεμμάτων και συντήρησης των δικτύων (οδικών, ύδρευσης, ρεύματος).

Ολοκλήρωση προγράμματος Καρύστου

Δρομολογήθηκαν οι διαδικασίες αξιοποίησης επ' ωφελεία των μελών του ΙΚΑΡΟΥ και της ΠΑ γενικότερα, του κτήματος των 11 στρεμμάτων, της ολοκλήρωσης των υπολειπομένων έργων οδοποιίας, συντήρησης του οδικού δικτύου, διαμόρφωσης σε συνεργασία με το Δήμο των κοινόχρηστων χώρων, ονομασίας των οδών, μελέτης κατασκευής του ελικοδρομίου, κατασκευής σε συνεργασία με το σύλλογο οικοπεδούχων πολιτιστικού περιπέτερου και σταδιακής κατασκευής του Αεροπορικού θεματικού πάρκου. Επίσης ξεκίνησε η συζήτηση με το Δήμο Καρύστου για μείωση των λειτουργικών εξόδων μας, της διάθεσης του δικτύου ύδρευσης στην κοινότητα του Αετού και η ανάπτυξη παραλιακής υποδομής στα 11 στρέμματα για μικρή προβλήτα, ικανή να εξυπηρετήσει και προσωρινές ανάγκες υδατοδρομίου.

Άλλες δραστηριότητες

Έχουν ξεκινήσει διερευνητικές ενέργειες για παροχή στα μέλη κοινωνικού τουρισμού, δημιουργικής απασχόλησης, παιδικών κατασκηνώσεων, γηροκομικής φροντίδας, χειμερινής αναψυχής και θρησκευτικού τουρισμού. Περισσότερες πληροφορίες θα παρέχονται μέσω του διαδικτύου και φυσικά στο επόμενο τεύχος μας.



ΟΙΚΟΔΟΜ. ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΜΟΝ. ΑΞΙΩΜ. ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ ΟΣΜΑΑ «Ο ΙΚΑΡΟΣ» Έκθεση Απολογιστική επί του Ισολογισμού Χρήσης 2015 ΟΣΜΑΑ «Ο ΙΚΑΡΟΣ»

Α. ΓΕΝΙΚΑ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού και του Νόμου καταρτίστηκε η Απολογιστική Έκθεση επί των Εσόδων και Εξόδων (Δαπανών) της χρήσης 2015, από την οποία προκύπτει η διαμόρφωση και η διαχείριση συνολικά και αναλυτικά των πάσης φύσεως Εσόδων και Εξόδων της Χρήσης και συνακόλουθα η διαμόρφωση του τελικού ετήσιου αποτελέσματος της υπό κρίση χρήσης.

2. Στην παρούσα Έκθεση εκτός των απολογιστικών στοιχείων επισυνάπτονται:

α. Ο Ισολογισμός του Συν/μού της 31/12/2015 από τον οποίο προκύπτει η περιουσιακή κατάσταση του Συν/μού (Ενεργητικό – Παθητικό)

β. Η Κατάσταση του Λογαριασμού Εκμετάλλευσης της χρήσης 2015, με παράλληλη παράθεση των αντίστοιχων στοιχείων της χρήσης 2014.

3. Από τα στοιχεία της Κατάστασης Εκμετάλλευσης (Διαχειριστικών Χρήσεων 2015/2014), προκύπτουν τα ακόλουθα:

α. Έσοδα (συνδρομές μελών) συνολικού ποσού 38.894,22 € έναντι 39.279,00 €.

β. Έξοδα συνολικού ποσού 23.316,20 € έναντι 13.795,48 €

Για τη χρήση 2015 προκύπτει θετικό αποτέλεσμα (α-β) 15.578,02 € έναντι 25.483,52 € της χρήσης 2014.

Αναλυτικότερα τα επιμέρους στοιχεία έχουν ως εξής:

Β. ΕΣΟΔΑ (ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ ΜΕΛΩΝ)

Οι συνδρομές μελών οι οποίες βέβαια δεν αποτελούν φορολογητέα έσοδα ανήλθαν σε 38.894,22 € έναντι 39.279,00 € του προηγούμενου έτους.

Γ. ΕΞΟΔΑ

1. Στο λογαριασμό ΑΚ 61 ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ, εμφανίζεται ποσό 15.100,00 € έναντι δαπάνης 8.100,00 € του προηγούμενου έτους. Το ποσό αυτό εξυπηρέτησε τις ετήσιες δαπάνες για τις αμοιβές του Δικηγόρου (12.000,00 €) και του Λογιστή (3.100,00 €). Η σχετική διαφορά οφείλεται στον εκ των υστέρων καταλογισμό αμοιβών του δικηγόρου λόγω της λήξης μέσα στο 2014 της σύμβασής του.

2. Στο λογαριασμό ΑΚ 62 "ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ" εμφανίζεται ποσό 1.985,97 €, έναντι 1.151,12 € του προηγούμενου έτους.

Το ποσό αυτό αφορά δαπάνες ΟΤΕ, έξοδα ΕΛΤΑ και συντήρηση προγράμματος PEGASUS κλπ.

3. Στο λογαριασμό ΑΚ 63 "ΦΟΡΟΙ & ΤΕΛΗ" εμφανίζεται ποσό 3.989,08 € έναντι 3.460,25 € του προηγούμενου έτους και αφορά τη διακριτή εμφάνιση του λογισθέντος ΦΠΑ, δεδομένου ότι ο Συν/μός δεν δικαιούται έκπτωση ή συμψηφισμό ΦΠΑ και ως εκ τούτου αποτελεί δαπάνη και του τέλους επιτηδεύματος.

4. Στο λογαριασμό ΑΚ 64 "ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ" εμφανίζεται ποσό 1.256,15 € έναντι 1.084,11 € του προηγούμενου χρόνου και α-

φορά διάφορες δαπάνες όπως γραφική ύλη, προμήθειες τραπεζών κλπ.

5. Στο λογαριασμό 66 «ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ» δεν εμφανίζεται κανένα ποσό για αποσβέσεις στη χρήση 2015 διότι δεν υπάρχουν αναπόσβεστα πάγια πλην των οικοπέδων τα οποία δεν αποκείνται σε αποσβέσεις.

Στο λογαριασμό «Έκτακτα έξοδα και Προσαυξήσεις» εμφανίζεται ποσό 3.216,96 €, που αφορά ζημία από διαγραφή απαίτησης κτισμάτων Γραμματικού. Το ποσό αυτό αφαιρέθηκε από αποτελέσματα εκμετάλλευσης και προέκυψαν Αποτελέσματα Χρήσης που αναλύονται πιο κάτω στην παράγραφο «Δ».

Σημειώνεται ότι στα παρατιθέμενα έξοδα δεν περιλαμβάνονται δαπάνες που έγιναν για λογαριασμό των «Οικοπέδων Καρύστου», τα οποία εκτελούνται και παρακολουθούνται μέσω ειδικών λογαριασμών του Συνεταιρισμού, οι οποίες δεν θεωρείται ότι αποτελούν τακτικές ή έκτακτες δαπάνες του Συν/μού, οπότε δεν περιλαμβάνονται στην κατάσταση εκμετάλλευσης του Συν/μού και συνακόλουθα στην παρούσα ετήσια απολογιστική έκθεση.

Δ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ (1/1/-31/12/2015)

Από τα παραπάνω παρατιθέμενα και τους συνημμένους λογιστικούς πίνακες (Ισολογισμός και Κατάσταση Εκμετάλλευσης) προκύπτει ότι ο Συν/μός κατά την υπό κρίση χρήση εμφάνισε θετικό αποτέλεσμα κατά 12.361,06 €. Το ούτως προκύπτον θετικό αποτέλεσμα μεταφέρθηκε στο αποθεματικό χρήσης 2015.

Σημειώνεται ότι το καθαρό υπόλοιπο των τόκων καταθέσεων των αποθεματικών μελών του Συν/μού πλην μελών προγράμματος Καρύστου ποσού 1.544,34 € μεταφέρθηκαν στο τακτικό αποθεματικό.

Ακόμη σημειώνεται με την ευκαιρία της παρούσης έκθεσης ότι η φορολογική δήλωση του Συν/μού θα υποβληθεί για το σύνολο των δραστηριοτήτων του ως ενιαίο σύνολο και για τις εργασίες των οικοπέδων Καρύστου. Για τη χρήση 2015 το τέλος επιτηδεύματος ποσού 1.000,00 € θα ενταχθεί στη φορολογική δήλωση.

Η ΤΑΜΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Ο.Σ.Μ.Α.Α. «Ο ΙΚΑΡΟΣ»

ΤΑΜΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ
ΟΣΜΑΑ "Ο ΙΚΑΡΟΣ" Συν. Π.Ε.
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Ο ΤΑΜΙΑΣ
Επιτροπής ΑΠΤΧΟΣ(Ι)ε.α. Επ. Παπαδόπουλος Δ. Γιανναρός
ΑΣΜΧΟΣ(Ι)ε.α. ΑΠΤΧΟΣ(Ι)ε.α.

ΧΑΛΔΑΙΟΣ ΒΑΣ. - ΚΑΡΑΝΑΓΙΩΣ ΙΩΑΝ. Ο.Ε.
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Φ.Ε.Ε. 11501
Κ. ΑΡΒΑΝΙΤΗ 9 - ΤΚ 14432 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΑΦΜ: 800361772 - ΔΟΥ: ΑΦΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
ΤΗΛ: 210 2855096 - FAX: 210 2811307



ΠΟΛΕΜΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΩΝ ΑΣΟΜΑΤΙΚΩΝ Ο.Σ.Μ.Α.Α.) "Ο ΙΚΑΡΟΣ"					
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ 01/01/2015 - 31/12/2015					
ΕΣΟΔΑ	ΧΡΕΩΣΗ 2015	2014	ΕΣΟΔΑ	ΠΡΟΪΟΝ 2015	2014
01 ΑΜΟΙΒ & ΕΣΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	15.100,00	8.100,00	Τ3 ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ ΜΕΛΩΝ	38.094,22	39.279,00
02 ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	1.395,97	1.151,12			
03 ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	4.974,09	3.480,20			
04 ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ	1.256,15	1.084,11			
ΣΥΝΟΛΟ	22.726,21	13.795,43			
ΑΠΟΤΕΛΑΤΑ ΕΚΜΕΤΕΥΣΗΣ ΜΕΛΩΝ	15.378,00	25.483,50			
01 ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ	3.216,94	401,61			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΥΠΑ ΧΡΗΣΗΣ	12.361,94	25.081,91	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	38.094,22	39.279,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ (+ΚΕΡΔΟΣ -ΖΗΜΙΑ)	12.361,94	25.081,91			

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
 - Το καθαρό ποσό των τόκων ύψους 1.544,34 € που εισπράχθηκε από καταθέσεις από κοινή χρήση μελών πλέον μείων προγράμματος Κιρήστου δίνει στο Τακτικό Αποθεματικό.
 - Τα έσοδα από διάφορα χρήσης ποσού 12.361,94 € μεταφέρονται στα αποθεματικά χρήσης 2015.

Η ΤΑΜΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Ο.Σ.Μ.Α.Α. "Ο ΙΚΑΡΟΣ"

 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΠΤΧΟΣ (9) ε.ο. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΣ	 Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΣΜΧΟΣ (9) ε.ο. ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	 Ο ΤΑΜΙΑΣ ΑΠΤΧΟΣ (9) ε.ο. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
---	---	--

ΠΟΛΕΜΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΩΝ ΑΣΟΜΑΤΙΚΩΝ Ο.Σ.Μ.Α.Α.) "Ο ΙΚΑΡΟΣ"					
ΕΣΟΔΟΛΟΓΙΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 - ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2015-31/12/2015)					
	01/01/2015	31/12/2015	01/01/2014	31/12/2014	31/12/2014
A ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ	8,82	8,82	8,82	8,82	8,82
4 ΔΟΣΑ ΕΣΟΔΑ ΒΥΤΑΛΟΔΟΜΗΣ ΣΥΜΒΟΛΟ		8,82		8,82	8,82
B ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΞΟΔΑ	609.474,77	609.474,77	609.474,77	609.474,77	609.474,77
1 ΟΙΚΟΠΕΔΑ (ΑΠΤ ΑΣΜ)		0,00		0,00	0,00
2 ΜΗΧΗΤΑ - ΤΕΛΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		0,00		0,00	0,00
3 ΕΠΙΧΡΑ ΑΣΟΜΑΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΟΛΟΓΙΩΝ ΣΥΜΒΟΛΟ ΠΛΩΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		0,00		0,00	0,00
C ΚΑΤΑΧΡΕΩΣΤΕΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	25.999,82	25.999,82	25.999,82	25.999,82	25.999,82
11 ΧΡΕΙΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		25.999,82		25.999,82	25.999,82
ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΣΤΟΥΡΑΤΗΣ	2.994,25	32.038,07	2.994,25	32.038,07	32.038,07
ΚΑΡΤΕΡΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΣΜΤ ΜΕΛΩΝ ΚΑΡΥΣΤΟΥ	317.005,86	321.138,94	317.005,86	321.138,94	321.138,94
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΛΟΓΩΝ ΜΕΛΩΝ ΑΠΟ ΜΕΛΗ ΚΑΡΥΣΤΟΥ (ΔΑΦΝΕΙΟ)	210.000,00	210.000,00	210.000,00	210.000,00	210.000,00
ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΛΟΓΩΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΜΕ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	142.793,86	142.793,86	142.793,86	142.793,86	142.793,86
ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΛΟΓΩΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΧΩΡΕΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	60.412,89	60.412,89	60.412,89	60.412,89	60.412,89
D ΑΠΟΤΥΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ	1.139.209,43	1.205.641,48	1.114.330,40	1.228.888,64	1.228.888,64
IV ΔΙΑΦΕΡΕΣΙΑ	498,56	498,56	2.092,90	2.092,90	2.092,90
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ	23.500,21	21.197,29	23.500,21	21.197,29	21.197,29
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ	12.421,75	38.975,52	12.421,75	38.975,52	38.975,52
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ	70.466,40	95.220,80	70.466,40	95.220,80	95.220,80
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ 0799-115775-139 (ΜΕΤΡΗΣ)	1.038.942,31	1.034.150,73	1.038.942,31	1.034.150,73	1.034.150,73
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ 0799-115775-042 (999 ΜΕΛΩΝ)	1.020,00	1.143.983,30	1.020,00	1.179.198,90	1.179.198,90
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΣ	3.279.485,21	3.099.839,66	3.099.839,66	3.099.839,66	3.099.839,66
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΠΡΟΚΤΗΤΩΝ	3.648.943,22	3.499.714,57	3.499.714,57	3.499.714,57	3.499.714,57

Η ΤΑΜΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Ο.Σ.Μ.Α.Α. "Ο ΙΚΑΡΟΣ"

 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΠΤΧΟΣ (9) ε.ο. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΣ	 Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΣΜΧΟΣ (9) ε.ο. ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	 Ο ΤΑΜΙΑΣ ΑΠΤΧΟΣ (9) ε.ο. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
---	---	--

ΠΑΛΑΙΟΙ ΒΑΛ. ΔΑΡΑΝΑΣΟΣ ΙΔΙΩΝ Ο.Ε.
 ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 1501
 Ε. ΑΡΧΑΝΤΗ 3 - ΠΛΕΥΡΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
 ΛΟΝ. 80031770-8 - ΤΗΛ. ΦΩΝΑΒΛΕΦΩΝ
 ΤΗΛ: 210 355094-7-8 - FAX: 210 2611307