



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ Π.Α.

«Ο ΙΚΑΡΟΣ» Συν. Π.Ε.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.3

της 12-05-2025

Της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης & Εκλογής Νέων Οργάνων Διοίκησης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Μονίμων Στελεχών Πολεμικής Αεροπορίας (ΟΣΜΟΣΑ) Ο ΙΚΑΡΟΣ Συν. Π.Ε.

Σχετ. α. Καταστατικό Συνεταιρισμού & Ν.1667/1986

β. Απόφαση ΔΣ Νο 666/31-01-2025 & Απόφαση ΔΣ Νο 668/31-03-2025

1. Στην Αθήνα σήμερα 12-05-2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00 π.μ. στην αίθουσα του Πολεμικού Μουσείου Αθηνών, στην οδό Ριζάρη 2, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Μονίμων Στελεχών Π.Α., Απτχος (Ι) ε.α. Γ. Γερούλης και προεδρεύων στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση του ΟΣΜΟΣΑ Ο ΙΚΑΡΟΣ Συν. Π.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 17 του Καταστατικού του, διαπίστωσε πως στη σημερινή Τρίτη επαναληπτική Ετήσια Γενική Συνέλευση των μελών του Συνεταιρισμού παρέστησαν στην έναρξη **50** μέλη εκ του συνόλου των **2197** μελών που έχουν δικαίωμα ψήφου και εκλογής νέων οργάνων διοίκησης σύμφωνα με το ανωτέρω σχετικό.

2. Συγκεκριμένα παρέστησαν τα μέλη που έχουν υπογράψει στην επισυναπτόμενη κατάσταση μελών. Κατόπιν αυτού **υφίσταται η προβλεπόμενη στο άρθρο 16 του καταστατικού και το νόμο απαρτία**, (πολύ περισσότεροι από τους προβλεπόμενους 7 που έχουν δικαίωμα ψήφου), και ως εκ τούτου ξεκίνησε η διαδικασία σύμφωνα με το καταστατικό και το πρόγραμμα που ανακοινώθηκε με την σύγκληση της ΓΣ του Παραρτήματος Α του παρόντος.

3. Αρχικά καλωσόρισε τα μέλη και έκανε μία σύντομη αναδρομή στα πεπραγμένα του ΔΣ του συνεταιρισμού κατά την τριετία και παρουσίασε τα νέα υποψήφια μέλη των οργάνων διοίκησης και ελέγχου του συνεταιρισμού και έδωσε τις απαιτούμενες οδηγίες διεξαγωγής των εκλογών ως Παράρτημα Β του παρόντος πρακτικού.

4. Τέλος υπενθύμισε τα προβλεπόμενα εκ του καταστατικού για την Γ.Σ., το ΔΣ και το Ε.Σ. και ζήτησε από τα μέλη να εκλέξουν σύμφωνα με το άρθρο 17 του καταστατικού τον πρόεδρο, τον γραμματέα της Γ.Σ. και εφορευτικών επιτροπών για την έκδοση των αποτελεσμάτων της μυστικής ψηφοφορίας της ΓΣ καθώς και για την διεξαγωγή της ψηφοφορίας για την εκλογή νέων οργάνων διοίκησης σύμφωνα με το πρόγραμμα της Πρόσκλησης - ΗΔ που επισυνάπτεται ως Παράρτημα Α του παρόντος πρακτικού.

5. Προσφέρθηκαν οικειοθελώς και **έγινε παμψηφεί αποδεκτή η εκλογή** των κατωτέρω:

Πρόεδρος της Γ.Σ.: Διονύσιος Κουρής

Γραμματέας Γ.Σ.: Κωνσταντίνος Καρόγιαννης

6. Στη συνέχεια ο εκλεγείς πρόεδρος ζήτησε από τους παρευρισκόμενους την συγκρότηση τριμελούς εφορευτικής επιτροπής η οποία θα επιμεληθεί:

- a. Της διεξαγωγής της μυστικής ψηφοφορίας των συμμετεχόντων και εχόντων δικαίωμα ψήφου στην ΙΙΙ Επαναλ. ΓΣ. και την έκδοση αποτελεσμάτων, την ενημέρωση του προέδρου της ΓΣ και την σύνταξη του σχετικού πρακτικού.
 - b. Της διεξαγωγής της μυστικής ψηφοφορίας των συμμετεχόντων στις αρχαιρεσίες και εχόντων δικαίωμα ψήφου και την έκδοση αποτελεσμάτων, την ενημέρωση του προέδρου της ΓΣ και την σύνταξη του σχετικού πρακτικού αρχαιρεσιών.
7. Στο κάλεσμα του προέδρου ανταποκρίθηκαν οικειοθελώς οι παρακάτω:
- a. Πρόεδρος Εφορευτικής Επιτροπής **Εμμανουήλ Καρανίκας**
 - b. Μέλος Εφορευτικής επιτροπής **Χρήστος Καρατζαφέρης**
 - c. Μέλος Εφορευτικής επιτροπής.....-----.....

8. Στη συνέχεια ο πρόεδρος ευχήθηκε καλή επιτυχία στο έργο της επιτροπής και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διατάξεως ως αυτά αναφέρονται στην προ βληθείσα παρουσίαση των θεμάτων της Γ.Σ. και περιέχονται ως Παράρτημα Β του παρόντος πρακτικού μαζί με τα ονόματα των υποψηφίων για νέο ΔΣ&ΕΣ .

ΘΕΜΑ 1^ο

Έγκριση έκθεσης απολογισμού επί του ισολογισμού & αποτελεσμάτων χρήσης 2024

9. Στην συνέχεια παρουσιάστηκαν από τον Γενικό Γραμματέα του συνεταιρισμού οι εκθέσεις απολογισμού επί του Ισολογισμού χρήσης 2024 για τον ΟΣΜΟΣΑ Ο ΙΚΑΡΟΣ Συν. Π.Ε. και την ΟΣΜΟΣΑ Ο ΙΚΑΡΟΣ Μ.ΙΚΕ, ως Παράρτημα Γ του παρόντος πρακτικού.

10. Ολοκληρώνοντας την ανάγνωση και τις εξηγήσεις επί των ανωτέω προβληθεισών διαφανειών, ο ΓΓ του απερχόμενου ΔΣ έδωσε το λόγο στον πρόεδρο του ΔΣ και διαχειριστή της Μ.ΙΚΕ ο οποίος εξήγησε την ανάγκη απόφασης της ΓΣ για ορισμό εκκαθαριστή και δημοσίευση του ισολογισμού εκκαθάρισης στο ΓΕΜΗ.

11. Ο πρόεδρος της ΓΣ ζήτησε από τα μέλη να ψηφίσουν με ανάταση της χειρός επί της προτάσεως ορισμού ως ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ του νύν Διαχειριστή της Μ.ΙΚΕ Γ. Γερούλη σύμφωνα με το καταστατικό της.

12. ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ Επί παρόντων **48** ψήφισαν **ΝΑΙ 47 ΟΧΙ 1 ΛΕΥΚΟ 0**

13. **Απόφαση Ο Γ. Γερούλης** ορίζεται κατά τα άρθρα 12 & 20 εκκαθαριστής της ΟΣΜΟΣΑ Ο ΙΚΑΡΟΣ Μ.ΙΚΕ.

ΘΕΜΑ 2^ο

Έγκριση Έκθεσης Ε.Σ..

14. Στην συνέχεια το λόγο έλαβε ο πρόεδρος του Εποπτικού Συμβουλίου κ Κοσμάς Βούρης Απτχος (Ι) ε.α. και ανέγνωσε την έκθεση που συνέταξε το εποπτικό Συμβούλιο η οποία επισυνάπτεται ως Παράρτημα Δ' του παρόντος Πρακτικού.

15. Στην συνέχεια ο πρόεδρος του ΕΣ αφού έδωσε τις δέουσες εξηγήσεις στα μέλη έδωσε το λόγο στον πρόεδρο του ΔΣ για ορισμένες διευκρινήσεις επί των ερωτήσεων που προέκυψαν από το ακροατήριο.

ΘΕΜΑ 3^ο

Έγκριση πεπραγμένων και απαλλαγή των μελών του ΔΣ και του ΕΣ των ευθυνών των

16. Ο πρόεδρος της ΓΣ απευθυνόμενος στα μέλη είπε συνοψίζοντας ότι αφού έλαβαν γνώση των εκθέσεων για τον ΟΣΜΟΣΑ ΙΚΑΡΟΣ Συν Π.Ε. και την ΟΣΜΟΣΑ ΙΚΑΡΟΣ ΜΟΝ. ΙΚΕ, στην οποία ο συνεταιρισμός είναι ο μοναδικός εταίρος, κηρύσει την έναρξη της μυστικής ψηφοφορίας για την έγκριση των πεπραγμένων του ΔΣ της διαχειριστικής περιόδου 2024 και την απαλλαγή από πάσα ευθύνη του ΔΣ και του ΕΣ του οικοδομικού συνεταιρισμού, καθώς και του Διαχειριστή της Μ.ΙΚΕ για την ίδια προαναφερόμενη διαχειριστική περίοδο. Εξήγησε τον τρόπο διεξαγωγής της μυστικής ψηφοφορίας αναλύοντας τις οδηγίες του ψηφοδελτίου ως Παράρτημα ΣΤ του παρόντος πρακτικού.

17. Κατόπιν πραγματοποιήθηκε μυστική ψηφοφορία για την έγκριση των πεπραγμένων και την απαλλαγή των μελών του ΕΣ, του ΔΣ και του Διαχειριστού της Μ.ΙΚΕ ως συνημμένο Παράρτημα Ε του παρόντος πρακτικού της εφορευτικής επιτροπής.

18. **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑΣ.** Από την καταμέτρηση των ψήφων στο τέλος της διαδικασίας ευρέθηκαν τα εξής αποτελέσματα σύμφωνα με το Πρακτικό της Εφορευτικής Επιτροπής του Παραρτήματος Στ του παρόντως πρακτικού:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗΝ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ		50
ΨΗΦΟΔΕΛΤΙΑ ΕΓΚΥΡΑ 45		ΑΚΥΡΑ 0
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
Έγκριση ισολογισμού & αποτελεσμάτων χρήσης 2024	35	7
Έγκριση Έκθεσης Ε.Σ..	36	7
Έγκριση πεπραγμένων και απαλλαγή ΜΕΛΩΝ ΔΣ & ΕΣ	32	8
Έγκριση πεπραγμένων και απαλλαγή διαχειριστή Μ. ΙΚΕ	35	8

ΘΕΜΑ 4^ο

Έγκριση Προϋπολογισμού 2024

19. Παρουσιάστηκε από τον ταμία του ΔΣ ο προς έγκριση προϋπολογισμός, παρέχοντας τις ανάλογες εξηγήσεις. Το σχέδιο προϋπολογισμού όπως παρουσιάστηκε στα μέλη για τον ΙΚΑΡΟ Συν. Π.Ε. επισυνάπτεται ως Παράρτημα ΣΤ του παρόντος.

20. Με το πέρας της ανάλυσης ο πρόεδρος επεσήμανε τα παρακάτω τα οποία θεωρούνται μέρος των προς έγκριση σχεδίων προϋπολογισμού:

α. Χρέωση του εκάστοτε προβλεπόμενου νόμιμου τόκου υπερημερίες για όλες τις καθυστερημένες πληρωμές οφειλών των μελών του συνεταιρισμού.

β. Εγκρίνεται η δυνατότητα, εφόσον υπάρχουν διαθέσιμα οικόπεδα ή αγαθά, διάθεσης αυτών στα μέλη με τόκο 1,5% και διακανονισμό σταδιακής αποπληρωμής έως και 5 έτη και μέχρι του ποσού των 10.000€ με περιορισμό Διαλυτικής Αιρέσεως για τα οικόπεδα.

γ. Τα εγκριθέντα κονδύλια για το πρόγραμμα Καρύστου περιλαμβάνουν και ποσό 15.000 για το θεματικό πάρκο. Προτείνεται εφόσον δεν υπάρξει περίσσειμα από το κονδύλιο πυροπροστασίας να χρησιμοποιηθεί το κεφάλαιο αυτό σε έκτακτη ανάγκη αποκατάστασης βλαβών του δικτύου ύδρευσης.

21. Ακολούθησαν ορισμένες αναλυτικότερες διευκρινήσεις στα μέλη σχετικά με το πρόγραμμα Καρύστου, και τα προϋπολογισθέντα – αναλωθέντα ποσά έργων, ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ του παρόντος.

22. **ΑΠΟΦΑΣΗ:** Στη συνέχεια ο πρόεδρος της ΓΣ κάλεσε τα μέλη δια ανατάσεως της χειρός να ψηφίσουν τον παρουσιασθέντα προϋπολογισμό. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας ήταν:

Επί συνόλου ψηφισάντων48.....

ΟΣΜΟΣΑ Ο ΙΚΑΡΟΣ Συν. Π.Ε. ΝΑΙ.....47.....ΟΧΙ0....

ΛΕΥΚΟ.....1.....

και επομένως δια του αποτελέσματος εγκρίνεται ο Προϋπολογισμός του ΟΣΜΟΣΑ Ο ΙΚΑΡΟΣ Συν. Π.Ε. για το 2025 και θα χρησιμοποιηθεί και ως βάση για το 2026 μέχρι να εγκριθεί από την επόμενη ΓΣ.

ΘΕΜΑ 5^ο

Έγκριση Διαγραφής & Εγγραφής Μελών

23. Ο Γ.Γραμματέας ανακοίνωσε την απόφαση ΝΟ 669 της 30-4-2025 του ΔΣ με την οποία έγιναν αποδεκτές οι αιτήσεις διαγραφής των παρακάτω μελών του συνεταιρισμού: Τούσα Ιωάννη, Ι.Χ. Χατζηδάκη, κληρ. Αθ. Μακρή, Δ. Κανέλλου.

24. **ΑΠΟΦΑΣΗ:** Στη συνέχεια ο πρόεδρος της ΓΣ κάλεσε τα μέλη δια ανατάσεως της χειρός να ψηφίσουν αφενός την έγκριση ή μη των διαγραφών και την επιστροφή του προβλεπόμενου ποσού από το καταστατικό.

25. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας ήταν:

Επί συνόλου ψηφισάντων48.....ΝΑΙ.....48.....ΟΧΙ0... για τις διαγραφές

ΘΕΜΑ 6^ο

Ενημέρωση μελών για το Πρόγραμμα στα Ξαμήλια Κορινθίας, της Μηλιές Ιστιαίας και της Καρύστου

25. Ο πρόεδρος του συνεταιρισμού ενημέρωσε τα μέλη για τα ανωτέρω θέματα και το κείμενο της ενημέρωσης παρατίθεται ως Παράρτημα Η του παρόντος Πρακτικού.

ΘΕΜΑ 7^ο

Αρχαιρεσίες ανάδειξης νέων μελών διοίκησης και ελέγχου του συνεταιρισμού για την τριετία 2025-2028

28. Στη συνέχεια ο πρόεδρος της ΓΣ αφού παρουσίασε και πάλι στο ακροατήριο τους υποψηφίους για την νέα διοίκηση του συνεταιρισμού και το ΕΣ κήρυξε την έναρξη της ψηφοφορίας.

29. Η εφορευτική επιτροπή με την ολοκλήρωση του έργου της παρέδωσε στον πρόεδρο της ΓΣ το πρακτικό αρχαιρεσιών το οποίο επισυνάπτεται ως Παράρτημα Η του παρόντος πρακτικού της ΓΣ.

30. Στη συνέχεια ο πρόεδρος της ΓΣ ανέγνωσε το πρακτικό και παρουσίασε στα μέλη τα παρακάτω αποτελέσματα της μυστικής ψηφοφορίας.

α. Σύνολο παρόντων **50** ψηφισάντων για εκλογή νέων οργάνων διοίκησης **49**....

β. Έγκυρα ψηφοδέλτια ...**46**... γ. Άκυρα ψηφοδέλτια ...**3**.....δ. Λευκά ...**0**.

31. Οι υποψήφιοι έλαβαν τους παρακάτω ψήφους:

Α. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Β. ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1	Βαξεβανάκης Δημήτριος Υπτος (Ι) ε.α.	17	1	Βούρης Κοσμάς Απτος (Ι) ε.α	32
2	Γερούλης Γεώργιος Απτος (Ι) ε.α.	40	2	Καρόγιαννης Κων/νος Σμχος (Ι) ε.α.	6
3	Γιάνναρος Δημήτριος Απτος (Ι) ε.α.	22	3	Κοντοβάς Δημήτριος Σμχος (Ο) ε.α.	16
4	Καρόγιαννης Κων/νος Σμχος (Ι) ε.α	4	4	Λαζάρου Δημήτριος Υπτος (Ι) ε.α.	7
5	Κοντοβάς Δημήτριος Σμχος (Ο) ε.α.	20	5	Πάνου Αθανάσιος Σμχος (Ο) ε.α	19
6	Λαζάρου Δημήτριος Υπτος (Ι) ε.α.	11	6	Παπακηρύκου Μαρία Υπογός (ΠΛΗ)	9
7	Πάνου Αθανάσιος Σμχος (Ο) ε.α	21	7	Σκλήρης Ευστράτιος Απτος (Ι) ε.α.	16
8	Παπαδόπουλος Επαμ. Σμχος (Ι) ε.α	15	8	Χαραλάμπους Ειρήνη Ασμίας (Ο)	9
9	Παπακηρύκου Μαρία Ανθστης (ΥΔ)	15			
10	Χαραλάμπους Ειρήνη Ασμίας (Ο)	16			

32. Στη συνέχεια ευχαρίστησε την εφορευτική επιτροπή και συνεχάρη τους εκλεγέντες.

33. Μη υπάρχοντος άλλου θέματος ο πρόεδρος αφού ρώτησε τα μέλη κήρυξε το πέρας της ετήσιας τακτικής συνέλευσης του ΟΣΜΟΣΑ ΙΚΑΡΟΥ Συν. Π.Ε. και προέτρεψε τα μέλη να αναζητήσουν τα πρακτικά στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα του συνεταιρισμού.

Ο Γραμματέας της Γ.Σ.

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΣ-ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΕΣ ΜΕΛΩΝ ΓΙΑ ΝΕΟ ΔΣ & ΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Συν. Π.Ε. & Μ.Σ.Κ.Ε.)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ: ΕΚΘΕΣΗ Ε.Σ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε: πρακτικό εφορευτικής επιτροπής μυστικής ψηφοφορίας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022 Συν. Π.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ: Ενημέρωση επί των τριών οικιστικών προγραμμάτων του οικισμού

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η: πρακτικό εφορευτικής επιτροπής αρχαιρεσιών

Ο δικαστικός εκπρόσωπος:

ΕΥΓΕΝΙΑ Π. ΑΝΕΚΣΕΡΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΕΡΓΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΑΙΣ
ΜΥΛΩΝ 18-20 ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 104 44
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 6972136488
email: eugaleif@outlook.com

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΟΝΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ 12^{ης} Μαΐου 2025/III^{ης} επαν.Γ.Σ.

A/A	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	Υπογραφή μέλους
1	ΓΕΡΟΥΛΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΜΕΛ + ΟΙΚΟΓ.	
2	ΑΤΟΥΝΑΣ	ΟΥΛΙΑΔΗΣ	ΙΩΑΝΝΗ	ΟΙΚ.(ΠΟΖ)	
3	ΧΑΡΑΛΑΜΟΥ	ΕΙΡΗΝΗ	ΣΟΥΡΙΔΩ	ΜΕΛΟΣ	
4	ΒΛΑΧΟΓΙΑΚΟΥ	ΝΕΚΤΑΡΙΑ	ΛΕΟΝΙΔΑΣ	u	
5	ΒΑΣΕΒΑΝΑΚΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	u	
6	ΒΑΓΓΕΛΙΔΗΣ		ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
7	ΚΑΡΟΔΡΑΝΟΥ	Κων/νος	ΒΑΣΙΛ	u	
8	ΠΕΤΡΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΑΡΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ	
9	ΣΙΓΑΛΑ	ΜΙΧΑΗΛ		ΜΕΛΟΣ	
10	ΚΑΡΓΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΕΣΦΕΡ	ΜΕΛΟΣ	
11	ΣΠΥΡΟΥ	ΣΠΥΡΙΔΩ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	u	
12	ΒΡΑΚΑΛΑΤ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	u	
13	ΣΚΙΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	u	u	
14	ΛΑΔΑΡΟΥ	u	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	u	
15	ΚΩΝΣΤΟΣ	ΔΗΜ			
16	ΠΛΟΥ				
17	ΤΟΠΟΥΛΙΔΗΣ	Κων/νος	ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
18	ΓΕΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΘΟΔΑΣ		ΜΕΛΟΣ	
19	ΚΟΒΑΙΟΣ	ΔΗΜ.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	u	
20	ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ	ΕΡΜΑΝΔΟΥΜ	ΙΩΑΝΝΗΣ	u	
21	ΚΟΥΡΗΣ	ΔΙΟΝ.	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ	
22	ΤΖΑΝΑΚΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΟΣ		u	
23	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	u	
24	Αβραάμ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΣ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ		
25	Βύνη	ΟΙΚΟΝΟΜΟΣ			
26	ΠΟΛΥΜΕΝΑΚΟΥ	ΕΙΡΗΝΗ	ΒΕΝΕΤΟΥΔΟΣ	ΣΥΜΜΕΛΟΣ	
27	ΚΑΠΗΣ	ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ	ΣΤΙΛΙΔΟΣ	u	
28	ΠΑΠΑΚΙΔΗΣ	ΖΑΦΕΡΗΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΟΥ	u	
29	ΒΟΥΡΗΣ	ΚΟΣΜΑΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΜΕΛΟΣ	
30	ΔΗΜΙΖΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	u	
31	ΚΟΝΤΟΛΕΦΑΣ	ΗΛΙΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	u	

32	ΠΑΠΑΚΗΡΥΚΟΥ	ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΜΕΛΟΣ	
33	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΠΑΜ/ΔΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	u	
34	ΣΤΡΙΜΠΑΚΟΥ	ΑΥΘΟΥΛΑ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	u	
35	ΔΟΥΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΕΛΦΙΝΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	-A	
36	ΣΤΡΩΛΙΩΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΕΤΡΟΣ	-11-	
37	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	ΙΩΑΝΝ	ΙΩΑΝΝΗΣ	-KO	
38	ΣΚΛΗΡΗΣ	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ		u	
39	ΠΑΤΣΟΥ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	u	
40	ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΕΛΕΝΗ	ΠΑΡΜΕΝΙΩΝ	u	
41	u	ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	u	
42	ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	u	
43	ΜΠΟΥΡΑΪΜ/Δ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΑΓΓΕΛΟΣ	-u	
44	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ	ΕΥΦΡΑΣΙΑ			
45	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΣΑΒΒΑΤΙΑ			
46	ΒΡΟΝΤΙΝΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ		-11-	
47	ΚΑΘΛΑ	ΜΑΡΙΑΛΕΝΑ			
48	ΓΙΩΝΝΗ	ΙΩΑΝΝΑ			
49	ΠΑΠΑΝΙΚΑΣ	ΕΥΜΑΡΟΥΣΗ	ΙΩΑΝΝΗΣ	-u	
50	ΠΑΠΑΝΙΚΑΣ	ΧΡΑΣΤΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	11	
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ Π.Α. «Ο ΙΚΑΡΟΣ» Συν.Π.Ε.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ (ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ & ΑΡΧΑΙΡΕΣΙΩΝ)

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΣΜΟΣΑ Ο ΙΚΑΡΟΣ προσκαλεί όλα τα τακτικά μέλη του Συνεταιρισμού, στην διεξαγωγή της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης όπου θα γίνουν και αρχαιρεσίες για την εκλογή νέων οργάνων διοίκησης και ελέγχου, σύμφωνα με το άρθρο 15 του καταστατικού του. Η Γενική Συνέλευση προβλέπετο να λάβει χώρα την 29^η Μαρτίου 2025, με εναλλακτική την 6^η Απριλίου και σε περίπτωση μη απαρτίας, η τρίτη και τελική (οριστική) την **13^η Απριλίου**, ημέρα Κυριακή και ώρα 10.00 π.μ. στην αίθουσα του Πολεμικού Μουσείου Αθηνών. Με νεότερη ανακοίνωση λόγω καθυστέρησης υποβολής της προβλεπόμενης έκθεσης του ΕΣ, ορίσθηκαν νέες ημερομηνίες, της 26/4, της 3/05 και της τρίτης και τελικής της Δευτέρας 12^η Μαΐου στις 17:00 .

2. Παρακαλούνται τα τακτικά - οικονομικά τακτοποιημένα μέλη του συνεταιρισμού τα οποία επιθυμούν να συμμετάσχουν στις επικείμενες αρχαιρεσίες της 12^{ης} Μαΐου 2025 εκλογής νέου ΔΣ και ΕΣ του ΟΣΜΟΣΑ ο ΙΚΑΡΟΣ Συν. Π.Ε. για την επόμενη τριετή περίοδο 2025-2028 να υποβάλλουν υποψηφιότητες με αποστολή email: στο osmosa.ikaros@gmail.com ή με επιστολή στην Δνση Δ. Σούτσου 40 Αθήνα 11521 υπεύθυνη δήλωση επιθυμίας συμμετοχής των στο ΔΣ ή το ΕΣ ή και τα δύο, μέχρι την Παρασκευή 9 Μαΐου 2025.

3. Τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης της ΓΣ που θα συζητηθούν στις 12 Μαΐου είναι τα εξής:

Α. ΜΕΡΟΣ ΕΚΛΟΓΕΣ (θα διεξάγονται παράλληλα με την ΓΣ) (17:30-20:30)

α. Εκλογή Εφορευτικής Επιτροπής διεξαγωγής εκλογών 17.30

β. Έναρξη ψηφοφορίας 17.30 με πέρασ την 21.00

Β. ΜΕΡΟΣ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΜΕΛΩΝ 17:15-21:30) Ημερήσια Διάταξη

α. Εκλογή Προέδρου και Γραμματέα Γ.Σ.

β. Ενημέρωση πεπραγμένων 2024

γ. Παρουσίαση του ισολογισμού και έκθεσης απολογισμού των ΔΣ ΟΣΜΟΣΑ και Μ.ΙΚΕ χρήσης οικονομικού έτους 2024.

δ. Έκθεση ΕΣ

ε. Έγκριση πεπραγμένων και απαλλαγή μελών Δ.Σ. και ΕΣ.

στ. Έγκριση προϋπολογισμού Εσόδων - Εξόδων Ικάρου Συν. ΠΕ. Έτους 2025

ζ. Ενημέρωση Μελών - Έγκριση προϋπολογισμού Εσόδων και Εξόδων προγράμματος Καρύστου & Μηλιών.

η. Έγκριση Εγγραφής & Διαγραφής Μελών

θ. Ενημέρωση μελών για το μέλλον του Συνεταιρισμού.

4. Υπενθυμίζεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 16 του καταστατικού η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν κατά την έναρξη της συνεδρίασης παρίστανται τα μισά τουλάχιστον μέλη του Συνεταιρισμού δηλαδή πάνω από 1.200. Σε περίπτωση που δεν διαπιστωθεί απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα επαναληφθεί ύστερα από επτά (7) ημέρες χωρίς άλλη πρόσκληση στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα. Για να έχει απαρτία η επαναληπτική αυτή

Γενική Συνέλευση, θα πρέπει να παρίσταται το 1/5 των μελών του Συν/μού, ήτοι 500 μέλη. Αν και πάλι δε διαπιστωθεί απαρτία, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται ύστερα από επτά (7) ημέρες χωρίς άλλη πρόσκληση στον ίδιο τόπο και χρόνο και αποφασίζει για όλα τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης όσα μέλη και αν παρίστανται, εφόσον ο αριθμός των μελών αυτών δεν είναι κατώτερος των επτά (7).

5. Υπενθυμίζεται επίσης ότι όσοι δικαιούνται να συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση κατά την προσέλευσή τους πρέπει να είναι εφοδιασμένοι απαραίτητως με την αστυνομική ή την υπηρεσιακή τους ταυτότητα.

Αθήνα, 30-03-2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Απτχος (Ι) ε.α. Δημ. Γιάνναρος

Γεν. Γραμματέας

Απτχος (Ι) ε.α. Γεώργιος Γερούλης

Πρόεδρος Δ.Σ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΠΤΧΟΣ (Ι) ε.α. ΔΗΜ.ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ





ΕΚΛΟΓΕΣ 2025

ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΔΣ και ΕΣ ΟΣΜΟΣΑ «Ο ΙΚΑΡΟΣ» Συν. Π.Ε

Πληροφορούμε τα μέλη του Συνεταιρισμού ΟΣΜΟΣΑ “Ο ΙΚΑΡΟΣ” Συν. Π.Ε ότι οι υποψήφιοι για την εκλογή νέου Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου του συνεταιρισμού για την τριετία 2025 έως και 2028 είναι οι ακόλουθοι, σύμφωνα με τις νομίμως υποβληθείσες υποψηφιότητές τους εντός της ταχθείσης προθεσμίας.

Α. Υποψήφια μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Βαξεβανάκης Δημήτριος Υπτχος (Ι) ε.α.
2. Γερούλης Γεώργιος Απτχος (Ι) ε.α.
3. Γιάνναρος Δημήτριος Απτχος (Ι) ε.α.
4. Καρόγιαννης Κωνσταντίνος Σμχος (Ι) ε.α.
5. Κοντοβάς Δημήτριος Σμχος (Ο) ε.α
6. Λαζάρου Δημήτριος Υπτχος (Ι) ε.α.
7. Πάνου Αθανάσιος Σμχος (Ο) ε.α
8. Παπαδόπουλος Επαμεινώνδας Σμχος (Ι) ε.α
9. Παπακηρύκου Μαρία Υπογός (ΥΔ)
10. Χαραλάμπους Ειρήνη Ανθστής (Ο).

Β. Υποψήφια μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου

1. Βούρης Κοσμάς Απτχος (Ι) ε.α.
2. Καρόγιαννης Κωνσταντίνος Σμχος (Ι) ε.α.
3. Κοντοβάς Δημήτριος Σμχος (Ο) ε.α.
4. Λαζάρου Δημήτριος Υπτχος (Ι) ε.α.
5. Πάνου Αθανάσιος Σμχος (Ο) ε.α
6. Παπακηρύκου Μαρία Υπογός (ΥΔ)
7. Σκλήρης Ευστράτιος Απτχος (Ι) ε.α.
8. Χαραλάμπους Ειρήνη Ανθστής (Ο).

Παρακαλούνται τα μέλη του ΟΣΜΟΣΑ “Ο ΙΚΑΡΟΣ” Συν. Π.Ε, όπως συμμετάσχουν στην Γενική Συνέλευση, κυρίως στην τρίτη επαναληπτική της 12^{ης} Μαΐου 2025, στις 17.00 στο Πολεμικό Μουσείο Αθηνών, ώστε η εκλογή των νέων Συμβουλίων να είναι όσον το δυνατόν αντιπροσωπευτικότερη.

Σημείωση

Η ψηφοφορία θα πραγματοποιηθεί μόνο με φυσική παρουσία των μελών του συνεταιρισμού που είναι οικονομικά τακτοποιημένα έχοντας πληρώσει και την συνδρομή – εισφορά του 2025.

Για την ανάδειξη των οργάνων διοίκησης και ελέγχου θα ακολουθηθεί η παρακάτω διαδικασία.

α) Το μέλος προσέρχεται με την αστυνομική του ταυτότητα, ή την ταυτότητα της ΕΑΑΑ, ή το διαβατήριο, ή το δίπλωμα οδήγησης στην γραμματεία του συνεταιρισμού όπου λαμβάνει την βεβαίωση τακτικά ενήμερου μέλους για το 2025.

β) Στην συνέχεια εγγράφεται στους καταλόγους των παρόντων μελών της ΓΣ και λαμβάνει από την εφορευτική επιτροπή το φάκελο με το ψηφοδέλτιο παραδίδοντας το πιστοποιητικό ταυτοπροσωπίας του, (ταυτότητα, δίπλωμα, κλπ).

γ) Το ψηφοδέλτιο συμπληρώνεται με τους προβλεπόμενους σταυρούς προτίμησης, μέχρι επτά (7) για το ΔΣ και μέχρι πέντε (5) για το ΕΣ και κλείνεται στον ειδικό λευκό φάκελο αλληλογραφίας, χωρίς ιδιαίτερα εξωτερικά χαρακτηριστικά (στίγματα, γραμμές κλπ) που του έχει επιδοθεί από την εφορευτική επιτροπή. Το ψηφοδέλτιο, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να το κατεβάσει από την ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού www.osmosa.gr/NEA/ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ/Εκλογές_2025, σε λευκή σελίδα Α4, να το συμπληρώσει ανάλογα, αποφεύγοντας να δημιουργήσει οποιοδήποτε στίγμα ή μουτζούρα, προκειμένου αυτό να είναι έγκυρο.

δ) Ο φάκελος με το ψηφοδέλτιο τοποθετείτε στην κάλη παρουσία της εφορευτικής επιτροπής η οποία στη συνέχεια του επιστρέφει την ταυτότητα ή το παραστατικό ταυτοπροσωπίας που προσκόμισε.

ε) Η ψηφοφορία θα διαρκέσει μέχρι πέρας της ΙΙΙ Επαναληπτικής Τακτικής ΓΣ (Δευτέρα 12 Μαΐου 2025).





**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΜΟΝΙΜΟΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ Π.Α. «Ο ΙΚΑΡΟΣ» ΣΥΝ. Π.Ε.**

ΤΑΚΤΙΚΗ ΙΙΙ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΜΕΛΩΝ 2025

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΟΙ ΠΡΟΣΕΡΧΟΜΕΝΟΙ ΠΡΕΠΕΙ:

- ΝΑ ΕΓΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ & ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΝΑ ΠΑΡΑΛΑΜΒΑΝΟΥΝΔΥΟ ΨΗΦΟΔΕΛΤΙΑ (ΈΝΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΓΣ & ΈΝΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΡΧΑΙΡΕΣΙΕΣ)
- ΝΑ ΤΑ ΡΙΧΝΟΥΝ ΣΤΗΝ ΚΑΛΠΗ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ

1

**ΧΡΙΣΤΟΣ ΑΝΕΣΤΗ
&
ΧΡΟΝΙΑ ΣΑΣ ΠΟΛΛΑ**



Καλώς ήλθατε

2



ΙΙΙ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΓΣ ΟΣΜΟΣΑ ΣΥΝ. Π.Ε.

17:30 - 17:40 ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΙ – ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

17:40-17:50 ΕΚΛΟΓΗ ΠΡΟΕΔΡΙΟΥ & ΕΦΟΡΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

17:50 -19:00 ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ – ΜΥΣΤΙΚΗ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ

19:00 - 19:15 ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

3



ΜΕΡΟΣ Ι

ΕΚΛΟΓΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ & ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ – ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΣ

ΕΚΛΟΓΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΓΣ:

ΕΚΛΟΓΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΓΣ:

Ορισμός Εφορευτικής Επιτροπής

1.

2.

3.

α. Παρουσίαση Ισολογισμού και Έκθεση Απολογισμού του ΔΣ ΟΣΜΟΣΑ «Ο ΙΚΑΡΟΣ» Συν. Π.Ε. και της Μ.Ι.ΚΕ αυτού για την χρήση του οικονομικού έτους 2024 και Ανάγνωση Έκθεσης Ελεγκτικής Επιτροπής

β. Μυστική ψηφοφορία Έγκρισης πεπραγμένων και απαλλαγής των μελών Δ.Σ. του Ε.Σ. και του διαχειριστή της ΟΣΜΟΣΑ ο ΙΚΑΡΟΣ

γ. Ενημέρωση επί του ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2025, Έγκριση εγγραφών - διαγραφών μελών και φανερή ψηφοφορία. Ενημέρωση επί λοιπών θεμάτων του συνεταίρισμού.

δ. Εκλογή Διαχειριστή Παραλιακού Αγροτεμαχίου σύμφωνα με ΚΟΛ.

ε. Αρχαιρεσίες εκλογής νέων οργάνων διοίκησης και ελέγχου του συνεταίρισμού

4



ΘΕΜΑ 1^ο

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΨΗΦΟΔΕΛΤΙΟΥ ΤΟΥ 2024

**Ανάγνωση έκθεσης απολογισμού επί του
ισολογισμού χρήσης 2024**

Από τον Γ. Γραμματέα Δ. Γιάνναρο Αππχο (Ι) ε.α

5



ΘΕΜΑ 1^ο

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΨΗΦΟΔΕΛΤΙΟΥ ΤΟΥ 2024

**ΕΚΘΕΣΗ
ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΨΗΦΟΔΕΛΤΙΟΥ ΧΡΗΣΗΣ
1/1/2024 – 31/12/2024**

Α. Έσοδα

Τα συνολικά έσοδα του Συνεταιρισμού είναι 45.168,31 € από τα οποία φορολογούνται τα 18.834,09 € και προήλθαν από:

- συνδρομές των μελών εισπραγμένες = 10.478,160 €
- έσοδα από ενοίκια ακινήτου = 6.000,00 €
- έσοδα από τόκους χορήγησης δανείων = 1.690,15 €
- έσοδα από πώληση οικοπέδων = 665,78 €

(σύνολο εσόδων βάσει συμβολαίων 27.000,00 € μείον κόστος κτίσης 26.334,22 € = 665,78 €)

το υπόλοιπο 42.249,84 € αφορά τις ανεισπρακτες συνδρομές μελών που θα φορολογηθούν στην χρονιά που θα εισπραχθούν.

Η διαφοροποίηση αυτή παρατηρείται από το έτος 2020 λόγω της αλλαγής στον τρόπο εισπράξης των συνδρομών εκτός του ΜΤΑ και ΟΛΚΑ.

6



ΘΕΜΑ 1^ο ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ 2024

Β. Έξοδα
Τα συνολικά έξοδα του Συνεταιρισμού είναι 58.642,40 € τα οποία αναλύονται σε:

- Αμοιβές και έξοδα Τρίτων = 9.012,90 € (αμοιβές Τοπογράφων, Συμβολαιογράφων, Δικηγόρων, Λογιστών)
- Παροχές Τρίτων = 33.159,77 € (αφορά ΔΕΗ, Τηλέφωνα – Internet, Επισκευές-Συντηρήσεις)
- Φόροι και Τέλη = 10.898,77 € (αφορά φόρο ΕΝΦΙΑ, ΦΠΑ ημεολόγων εξόδων, λοιποί φόροι)
- Διάφορα έξοδα = 3.107,19 € (αφορά έξοδα κίνησης ΔΣ, έξοδα ταξιδίων, έξοδα δημοσίων σχέσεων, γραφική ύλη, λοιπά διάφορα έξοδα)
- Έξοδα προμηθειών τράπεζας = 500,53 €
- Αποσβέσεις Παγίων = 1.963,24 €

Όπως διαπιστώνεται από τα παραπάνω, τόσο τα έσοδα όσο και τα έξοδα που αφορούν κατά κύριο λόγο τις λειτουργικές δαπάνες, είναι στα όρια των αρχικών προυπολογισμένων, γεγονός που δηλώνει ότι το Δ.Σ. κινήθηκε σωστά στο πλαίσιο των προ υπολογιζόμενων δαπανών. Επιπλέον και το ποσό των 4,13 € ως επιβάρυνση πληρωμών.

7



ΘΕΜΑ 1^ο ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ 2024

Γ. Αποτελέσματα Χρήσης (1/1-31/12/2024)

Στον λογαριασμό Γενικής Εκμετάλλευσης προκύπτει συνολικά κέρδος 1.026,47€. Το κέρδος, κατά κύριο λόγο δεν αφορά αύξηση εσόδων πέραν του προϋπολογισμού, αλλά προκύπτει από την μεταφορά των εξόδων που έγιναν για την Κάρυστο και πληρωμή αυτών από την έκτακτη εισφορά που έχει καταβληθεί από τον συμμετέχοντες στο πρόγραμμα Καρύστου. Λόγω της μεταφοράς της σχηματισμένης μέχρι 31/12/2023 ζημίας, δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος παρά μόνο το ετήσιο τέλος επιτηδεύματος των 1.000,00 € και το χαρτόσημο ποσοστού 3,6% από τα έσοδα νοκίων συνολικά 216,00 €. Τα παραπάνω φαίνονται και στο Έντυπο Β6 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Δ. Γενικές Παρατηρήσεις

Αναλυτικότερα για τον ισολογισμό της χρήσης 1/1-31/12/2024 έντυπο Β.5 επισημαίνουμε τα παρακάτω:

1. Τα συνολικά έξοδα υποδομών και εγκαταστάσεων που έγιναν στην Κάρυστο εντός του έτους 2024 ανέρχονται στο ποσό των 40.838,91 € που αφορά έκτακτες ζημιές και λειτουργικά έξοδα της Καρύστου και δεν χρεώθηκαν στα έξοδα του Συνεταιρισμού, έτσι αυξήθηκαν σωρευτικά σε 577.097,95 €

8



ΘΕΜΑ 1^ο ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ 2024

2. Στην χρήση 2024 δεν απαιτήθηκε περαιτέρω χρηματοδότηση στη θυγατρική ΟΣΜΟΣΑ Ο ΙΚΑΡΟΣ Μ.Ι.ΚΕ., (παρέμεινε στα ποσά του 2020) και σύμφωνα με την απόφαση της ΙΙΙ Επαναληπτικής ΓΣ της 30-6- 2024 διεκότη η λειτουργία της και με την απόφαση 3/15 της έκτακτης ΓΣ της 30 Σεπτεμβρίου του 2024 εγκρίθηκε η λύση και εκκαθάριση της ΟΣΜΟΣΑ ο ΙΚΑΡΟΣ Μ.Ι.ΚΕ.

3. Έχουν χορηγηθεί συνολικά 38 δάνεια σε μέλη Καρύστου με υπόλοιπο προς επιστροφή της 31/12/2024 ποσό 112.993,74 €. Από τα δάνεια και μέχρι την εξόφλησή τους, θα προστεθούν έσοδα στον ΙΚΑΡΟ επιπλέον 3.558,54 € από τους τόκους.

4. Τα μέλη του προγράμματος Καρύστου οφείλουν στις 31/12/2024 ποσό 149.185,36 € από παλαιές οφειλές συν τους τόκους υπερημερίας, μέρος των οποίων έχει ήδη ρυθμιστεί για αποπληρωμή με δόσεις. Το ποσό αυτό έχει ληφθεί από το αποθεματικό του συνεταιρισμού και αναπληρωθεί σταδιακά. Επίσης τα μέλη της Καρύστου μαζί με τις επίσης συνδρομές και εισφορές οφείλουν 657.926,87 € σύμφωνα με τις αποφάσεις των προηγούμενων ΓΣ τα οποία προορίζονται για την ολοκλήρωση των έργων, τον καθαρισμό των ΚΧ και την κάλυψη παγίων εξόδων και συντήρηση υποδομών.

5. Ο Πρόεδρος και τα μέλη του Δ.Σ. αμοιβές ή αποζημιώσεις. Τα συνολικά έξοδα μετακινήσεων και παράστασης ανήλθαν στο ποσό των 3.107,19 €

9



ΘΕΜΑ 1^ο ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ 2024

6. Από την εκκαθάριση του μητρώου μελών του συνεταιρισμού διαπιστώθηκε συνολική οφειλή των συνδρομών και εισφορών είναι 508.091,12 € (από απογραφή έως 31/12/2016 = 73.152,71 €, έτους 2017 = 23.189,99 €, έτους 2018 = 19.328,58 €, έτους 2019=57.601,50 €, έτους 2020= 70.655,50 €, έτους 2021= 70.515,00 €, έτους 2022= 73.826,00 και έτους 2023= 57.803,84). Με την απόφαση της ΙΙΙ Επαναληπτικής ΓΣ της 30-6- 2024 με αριθμό 6/27 εξουσιοδοτήθηκε το ΔΣ να προβεί σε όλες κατά το νόμο ενέργειες διαγραφής των οφειλών έως και το 2018 και στη συνέχεια σε επόμενη ΓΣ το σώμα αφού ενημερωθεί για τις προβλεπόμενες & εκτελεσθείσες ενέργειες θα επικυρώσει και θα οριστικοποιήσει την διαγραφή των συγκεκριμένων οφειλών ύψους 114.671,28€.

7. Τα χρηματικά διαθέσιμα στις 31/12/2024 είναι: Ταμείο = 2.688,62€, Τραπεζικές Καταθέσεις= 23.879,59 € .

8. Οι υποχρεώσεις του συνεταιρισμού στις 31/12/2024 είναι:
Σε προμηθευτές = -11.763,04 €, προκαταβολή για αγορά οικοπέδου Καρύστου = 38.075,97 € και επιστροφή φόρων από εκκαθάριση 372,69 €.

Γενικότερα οι οικονομικές καταστάσεις αποτυπώνουν την πραγματική οικονομική θέση του συνεταιρισμού. Δεν υπάρχουν γεγονότα που να αλλοιώνουν τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης ή και παλαιότερων.

10



ΘΕΜΑ 1^ο ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ 2024

Β.5:Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024

	2024	2023
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια	871.292,77	852.968,52
Μείον Αποσβεσμένα	21.735,19	19.771,95
Αποκαμμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	849.557,58	833.196,57
Αποθήρες	0,00	0,00
Αποθήρες	1.366.741,62	1.302.679,73
Προκαταβολές και Έσοδα Εκπαικτά	0,00	0,00
Λοιπά	71.220,82	59.691,61
Σύνολο Ενεργητικού	2.287.520,02	2.195.567,91
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και Αποθεματικά	1.420.778,72	1.406.570,25
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	179.038,83	179.038,83
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	687.702,47	609.958,83
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων	2.287.520,02	2.195.567,91

11



ΘΕΜΑ 1^ο ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ 2024

Β.6:ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024

Επιχειρήσεις	2024	2023
Κόστος εργασιών (πώλησης)	10.478,16	4.116,00
Λοιπά συνθήσι έσοδα	8.355,93	8.486,62
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,πρώτα,ημικατεργα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποβέσεις ενσώματων παγίων και δανικών στοιχείων	-1.963,24	-2.526,94
Λοιπά έσοδα και ζημιές	-15.343,85	-37.833,36
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συνισσά κούβιλλας(καθαρά ποσά)	-500,53	-491,55
Αποτελέσματα προ φόρων	1.026,47	-28.249,23
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα μετὰ από φόρους	1.026,47	-28.249,23

12

ΘΕΜΑ 1 ^ο ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΙΚΕ ΤΟΥ 2024			
Απολογισμός επί ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΙΚΑΡΟΥ ΜΙΚΕ 2024			
1. ΕΣΟΔΑ			
A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	2024	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΤΑ
1	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΙΑΘΕΣΗ ΥΛΙΚΩΝ	20.000,00€	9.744,47€
2	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΕΡΓΑΣΙΩΝ	1.000,00€	000,00€
3	ΕΝΔΟΧΙΑ		
	ΣΥΝΟΛΟ	21.000,00€	9.744,47€
1. ΕΣΟΔΑ			
A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	2024	Υλοποίηση ΠΑΡΑΤΗΡ.
1	ΔΜΟΙΒΕΣ ΕΣΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ (ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΑ)	4.500,00€	2.947,40€
2	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ (ΔΕΗ – ΟΤΕ – ΕΥΔΑΠ – ΚΟΙΝΟΧΡ)	3.600,00€	2.563,43€
3	ΦΟΡΟΙ	2.400,00€	1.753,40€
4	ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	2.000,00€	167,17€
5	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ ΚΙΝΗΣΗΣ – ΑΠΟΣΤΗΜ. Συντάξεις	1.000,00€	1.790,99€
6	ΑΠΡΟΟΠΤΑ	1.000,00€	---
7	ΑΠΟΘΗΚ. ΜΕΤΑΦ.	500,00€	---
	ΣΥΝΟΛΟ	15.000,00€	9.217,59€
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ		9.217,59€
	ΟΦΕΙΛΕΣ 843,20		

13

ΘΕΜΑ 1 ^ο ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΙΚΕ ΤΟΥ 2024			
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ Ο ΙΚΑΡΟΣ Συν. ΜΙΚΕ 31-12-2024			
1	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ & ΜΕΤΡΗΤΩΝ 31/12/2023		956,76€
2	ΥΛΙΚΑ ΣΕ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ Ως Προσθήκη 1		36.280,00€
3	ΠΡΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΠΟΣΑ ΑΠΟ ΥΛΙΚΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΑΤΕΘΕΙ το 2023*		4.631,44€
4	Προς εισπραξη τιμ. Νο 8/29 9 21 ΦΒ 250 τεμ σε GT*		31.930,00€
	Προς εισπραξη τιμ. Νο 9/2 4 22 ΦΒ 40 τεμ σε GT*		5.108,80€
5	Προς επιστροφή επενδυτικού κεφαλαίου από GT *		108.524,00€
	ΣΥΝΟΛΟ		187.430,90€
*χρήζουν λογιστικής επεξεργασίας για τον ακριβή προσδιορισμό (αποσβέσεις – απομειώσεις κλπ. Τα τελικά θα διαμορφωθούν με την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως από το λογιστήριο.			
+ αξία ακίνητης περιουσίας (αντικειμενική) 65.000			

14

ΘΕΜΑ 1 ^ο ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΜΙΚΕ			
Για την λήση της ΜΙΚΕ σύμφωνα με την απόφαση της προηγούμενης ΓΣ απαιτείται ο ορισμός εκκαθαριστή και η δημοσίευση ισολογισμού εκκαθάρισης στο ΓΕΜΗ			
Άρθρο 12 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ		Άρθρο 19 ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΕΩΣ	
1. Διαχειριστής δια του παρόντος ορίζεται ο εκάστοτε πρόεδρος του ΔΣ του συνεταιρισμού (Ο.Σ.ΜΟ.Σ.Α. Ο ΙΚΑΡΟΣ Συν. Π.Ε.) ο οποίος θα ελέγχεται από την εκάστοτε Ταμειακή Επιτροπή του Ο.Σ.ΜΟ.Σ.Α. Ο ΙΚΑΡΟΣ Συν. Π.Ε. αποτελείται από τον Πρόεδρο, τον Αυτοπρόεδρο, τον Γενικό Γραμματέα και τον Ταμία του ΔΣ. Για την σύσταση και την		Η Μ.Κ.Ε. λύνεται: α) αποσπείραται με απόφαση του ό των Εταίρων,	
Άρθρο 20 ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ		ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Ο Γ. ΓΕΡΟΥΛΑΣ	
1. Εάν λυθεί η Εταιρεία για αποσπείραται λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής υπό Πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της Εκκαθάρισης, μέχρι το πέρας της οποίας η Εταιρεία λύνεται ως ελεύθερη και διαφέρει την επωνυμία της, στην οποία προστίθεται οι λέξεις «ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ». Η εξουσία των Οργάνων της Εταιρείας κατά το στάδιο της Εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την Εκκαθάριση της Εταιρείας Περιουσίας		Φανερή Ψηφοφορία ΝΑΙ.....ΟΧΙ.....ΛΕΥΚΟ.....	

15

ΘΕΜΑ 2 ^ο ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΊΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ 2024			
Ανάγνωση έκθεσης Εποπτικού Συμβουλίου			
ΕΠΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» ΣΥΝ. ΠΕ & ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» Μ.ΙΚΕ ΧΡΗΣΗΣ 2024			

16

ΘΕΜΑ 2 ^ο ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΊΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ 2024			
Οι κύριες παρατηρήσεις έχουν ως εξής:			
α. Ως προς τα Πρακτικά των δύο Γενικών Συνελεύσεων 2024, ζητήθηκε να ενημερωθούν οι Συνεδριάσεις για τα ακόλουθα:			
(1) Ποια η συνολική οφειλή των δανειοληπτών την 31-12-2024 και πόσα σε αριθμό μόνον, καθυστερούν την αποπληρωμή των δανείων πέρα του τριμήνου.			
(2) Ποια είναι η εικόνα της καταβολής των έκτακτων εισφορών όλων των μελών και ιδιαίτερα των οικοπεδοδούλων ΑΕΤΟΥ για τα έργα Καραϊσκάκη.			
(3) Ποια η πρόοδος εκκαθάρισης της Μ.ΙΚΕ.			
(4) Πόσα χρήματα εκ του μεταβολικού κεφαλαίου της δικής μας συμμετοχής στην εταιρεία GO TRUCK ENERGY (136.724,52), έχουν επιστραφεί στην Μ.ΙΚΕ μετά την διάλυση της συνεργασίας με την εταιρεία και την προοπτική συνολικής ερρόφλησης.			
(5) Σε ποιο στάδιο βρίσκεται η υδροδότηση του οικισμού και ο καθαρισμός του Αιγαλάου.			
(6) Ποια και πόσα άλλα οικονομικά βάρη πέραν των συμβολαιογραφικών και λογιστικών, επιμείνουν τα Μέλη της Συνεταιρισμού με το κλείσιμο της Μ.ΙΚΕ.			
(7) Ανέβλεπται από την κατά τις λογιστικές απαιτήσεις καταγραφή των εσόδων με πλεονασματική εικόνα (υποχρέωση αναγραφής εσόδων από το σύνολο των μελών του ΟΣΜΟΣΑ), τα έσοδα θα πρέπει να εκτελούνται στην βάση των πραγματικών εσόδων.			

17

ΘΕΜΑ 2 ^ο ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΊΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ 2024			
Οι κύριες παρατηρήσεις έχουν ως εξής:			
β. Ως προς τα Πρακτικά του Δ.Σ. έτους 2024			
(1) Χρησιμοποιήθηκαν χρήματα της έκτακτης εισφοράς έργων του παραλλοκού για αποκατάσταση έκτακτων βλαβών και μεταφέρθηκαν ως προς ταύτα, χρήματα μεταξύ διαφορετικής κατηγορίας εσόδων του Π.Υ, ενώ έχει ζητηθεί το Ε.Σ. να γίνεται αυτό μόνο με έγκριση της Γ.Σ.			
(2) Δύο προβλεπόμενα έργα του παραλλοκού υλοποιήθηκαν επί πιστώσει (αντιστάθμιση τοιχών και γεώληση Δ4), ενώ έχει ζητηθεί να μην εκτελούνται έργα, αν δεν εφραρμολίετα η χρηματοδότηση, ακόμα και αν υπάρχει έγκριση της Γ.Σ.			
(3) Έχουν εκτελεστεί προβλεπόμενα και εγκεκριμένα έργα στο πρόγραμμα Καραϊσκάκη, προφανώς από τα αποθεματικά του προγράμματος, ύψους 358 χιλ.€, χωρίς όμως να έχουν εφραρμολίετα εκ των προτέρων οι έκτακτες εισφορές.			
γ. Από τους απολογισμούς επί ισολογισμών του ΣΥΝ. ΠΕ και της Μ. ΙΚΕ, προκύπτουν τα ακόλουθα:			
(1) Ως προς τον απολογισμό του ΣΥΝ. ΠΕ: Συμμετοχιακά λαμπή, με έσοδα 18.834,09 και έξοδα 17.807,62, προκύπτει κέρδος 1.026,47 € ως τελικό αποτέλεσμα χρήσεως του Συνεταιρισμού για το 2023.			

18



ΘΕΜΑ 2^ο

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ 2024

Οι κύριες παρατηρήσεις έχουν ως εξής:

(2) Δς προς τον απολογισμό επί ισολογισμού της Μ.Ι.ΚΕ

(α) Η μόνη ουσιαστική παρατήρηση είναι ότι μέχρι και σήμερα, δεν έχει περιλθεί στο Ε.Σ. τα έντυπα Β5 και Β6 του λογιστή.

(β) Παρά ταύτα παρουσιάζονται δύο αποτελέσματα χρήσης για το 2024, ήτοι κέρδος 527.80 € από το εξοδολόγιο του παρελθόντος έτους και επίσης κέρδος 788.78 € από τον έλεγχο των ημελογίων της Πλατφόρμας MyData.

(γ) Δς εκ των προαναφερθέντων και εν απουσία εντύπου Β6 του λογιστή, να μας πει ο Διαχειριστής της Μ.Ι.ΚΕ, ποιο αποτέλεσμα χρήσης είναι το ορθό.

19



ΘΕΜΑ 2^ο

ΕΚΘΕΣΗ Ε.Σ. 2024

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΟΠΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» ΣΥΝ. ΠΕ & ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» Μ.Ι.ΚΕ ΧΡΗΣΗΣ 2024

ΑΝΑΓΝΩΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΕΣ το οποίο αποτελεί Παράρτημα Β στο πρακτικό της ΓΣ

Σύμφωνα με όλα τα ανωτέρω, το Εποπτικό Συμβούλιο με βάση τους σχετικούς με την λειτουργία των δύο οντοτήτων νόμους (ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» ΣΥΝ. ΠΕ & Μ.Ι.ΚΕ), τα θεσμικά κείμενα, τα αποδεικτικά έγγραφα – παραστατικά, τα σχετικά πρακτικά των δύο οντοτήτων και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα διατιθέμενα στοιχεία,

ΕΛΕΓΞΕ

τις πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού και του Διαχειριστή της Μ.Ι.ΚΕ,

ΔΙΕΝΗΡΓΗΣΕ

λογιστικό και διαχειριστικό έλεγχο των δύο οντοτήτων για το έτος 2024,

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΕ

την πορεία των υποθέσεων του Συνεταιρισμού και της Μ.Ι.ΚΕ και κατέγραψε επισημάνσεις, εισηγήσεις και ερωτήματα για διόρθωση αστοχιών, λαθών, παραλείψεων, απώλειας παράλληλα από το ΔΣ την ενημέρωση των συνέδρων για ορισμένα αντικείμενα οργάνων από κάθε ευδύνη.

20



ΘΕΜΑ 2^ο

ΕΚΘΕΣΗ Ε.Σ. 2024

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΟΠΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» ΣΥΝ. ΠΕ & ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» Μ.Ι.ΚΕ ΧΡΗΣΗΣ 2024 συνέχεια

ΚΑΙ ΩΣ ΕΚ ΤΟΥΤΟΥ ΑΠΟΦΑΙΝΕΤΑΙ

ότι τηρούνται οι διατάξεις των σχετικών νόμων, του Καταστατικού, όπως και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, και προς τούτο

ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ

την απαλλαγή των Διοικητικών και Ελεγκτικών ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

21



ΘΕΜΑ 2^ο

ΔΕΛΤΙΟ ΠΗΦΟΦΟΡΙΑ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΧΡΗΣΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΣ

Μυστική ψηφοφορία Έγκρισης πεπραγμένων και απαλλαγής των μελών Δ.Σ. του Ε.Σ. και του διαχειριστή της ΟΣΜΟΣΑ ο ΙΚΑΡΟΣ Μ.Ι.ΚΕ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗΝ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ		ΛΕΥΚΑ	ΕΝΤΥΠΟ ΜΥΣΤΙΚΗΣ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑΣ	
ΨΗΦΟΔΕΛΤΙΑ ΕΓΚΥΡΑ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑΣ			Έγκριση ισολογισμού & αποπεράτωσης χρήσης 2024	
Έγκριση απολογισμού & αποπεράτωσης χρήσης 2024			Έγκριση Έκθεσης Ε.Σ.	
Έγκριση Έκθεσης Ε.Σ.			Έγκριση πεπραγμένων και απαλλαγής ΜΕΛΩΝ ΔΣ & ΕΣ	
Έγκριση πεπραγμένων και απαλλαγής ΜΕΛΩΝ ΔΣ & ΕΣ			Έγκριση πεπραγμένων και απαλλαγής Διαχειριστή Μ.Ι.ΚΕ	
Έγκριση πεπραγμένων και απαλλαγής Διαχειριστή Μ.Ι.ΚΕ				

Σημειώνεται με Χ ή + ή V το τετράγωνο με το ΝΑΙ ή το ΟΧΙ αντίστοιχα για κάθε γραμμή

22



ΘΕΜΑ 3^ο ΣΥΝΕΚΕΤΑ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025 & 26

Παρουσίαση Προϋπολογισμού 2025
Από τον ταμία του ΔΣ
Επαμ. Παπαδόπουλο Σμχο (Ι) ε.α

23



ΘΕΜΑ 3^ο

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025

ΕΣΟΔΑ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΚΑΡΟΥ ΣΥΝ. Π.Ε. ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ 2025
(με τις τροποποιήσεις που εγκρίθηκαν στην Έκτακτη ΓΣ του Σεπτεμβρίου 2024)
Ι. ΕΣΟΔΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

A	ΕΤΗΣΙΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ ΜΕΛΩΝ 2.222 x 24	53.304,00€	4.800,00	2197 ΤΑΚΤΙΚΑ + 24 αρωγιά
2	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ	6.000,00€	6.000,00	
3	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ ΔΑΝΕΙΩΝ	1.800,00€	1.800,00	
4	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	13.000,00€	13.000,00	
5	ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΜΕΝΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ*	-----	6.200,00	148.812,00 (2019-2024)
6	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΤΗΣΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΜΕΛΩΝ	13.182,00€	1.200,00	2197 x 6
	ΣΥΝΟΛΟ	87.286,00€	32.800,00	ΕΛΑΧΙΣΤΟΣ ΕΤΟΣΚΟΣ

24



ΘΕΜΑ 3^ο

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025 ΕΣΟΔΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ

A	ΓΕΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΡΟΥ ΣΥΝ. Π.Ε.	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	
1	ΑΜΟΙΒΕΣ – ΕΣΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	9.900,00€	
2	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ (ΔΕΗ, ΤΗΛ, ΚΛΗ)	4.900,00€	
3	ΦΟΡΟΙ	10.000,00 €	
4	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ (ΚΙΝΗΤΗ-ΜΤΦ-ΓΡΑΦ)	7.200,00€	
	ΣΥΝΟΛΟ	32.000,00€	

Ανάλογα Λειτουργικών Εξόδων ΚΑΡΟΥ ΣΥΝ. Π.Ε.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ	
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	10.000,00 Διαθέσιμο υπόλοιπο 12.701,97*
ΥΠΟΔΟΜΕΣ	45.000,00 Διαθέσιμο υπόλοιπο 87.000,00*
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	9.000,00 Διαθέσιμο υπόλοιπο 21.000,00*
ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ	10.000,00 Διαθέσιμο υπόλοιπο 75.005,60*

Οι αναλυθούν ποσά ανάλογα των εισπράξεων με ετήσια της συντήρησης
*ΘΕΩΡΗΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ 12.2024

Αποτελέσματα φανερής ψηφοφορίας

Εγκρίνεται με ψήφους: ΝΑΙ.....
ΟΧΙ.....
ΛΕΥΚΟ.....
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗΝ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ.....

25



ΘΕΜΑ 3^ο

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025 ΕΣΟΔΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ

α. Χρέωση του εκάστοτε προβλεπόμενου νόμιμου τόκου υπερημερίας για όλες τις καθυστερημένες πληρωμές οφειλών των μελών του συνεταιρισμού.

β. Εγκρίνεται η δυνατότητα, εφόσον υπάρχουν διαθέσιμα οικόπεδα ή αγαθά, διάθεσης αυτών στα μέλη με τόκο 1,5% και διακανονισμό σταδιακής αποπληρωμής έως και 5 έτη και μέχρι του ποσού των 10.000€ με περιορισμό Διαλυτικής Αιρέσεως για τα οικόπεδα.

γ. Από τα εγκριθέντα κονδύλια για το πρόγραμμα Καρύστου που περιλαμβάνουν τα ποσά των 15.000 για το θεματικό πάρκο και 21.000 για πυροπροστασία. Προτείνεται εφόσον δεν υπάρξει περυσίεμα από το κονδύλιο πυροπροστασίας να χρησιμοποιηθεί το κεφάλαιο αυτό σε έκτακτη ανάγκη αποκατάστασης βλαβών του δικτύου ύδρευσης.

Αποτελέσματα φανερής ψηφοφορίας

Εγκρίνεται με ψήφους: ΝΑΙ.....
ΟΧΙ.....
ΛΕΥΚΟ.....
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗΝ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ.....

26



ΘΕΜΑ 4^ο

ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ & ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΝΕΩΝ ΜΕΛΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ

Με την απόφαση Νο 669 της 30ης Απριλίου 2025 το ΔΣ ενέκρινε:

α. Τις αιτήσεις διαγραφής ...04.....παλαιών μελών (Τούσα Ιωάννη, Ι.Χ. Χατζηδάκη, κληρ. Αθ. Μακρή, Δ. Κανέλλου)

ΦΑΝΕΡΗ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ ΕΠΙΚΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ναι Οχι..... Λευκά.....

27



ΘΕΜΑ 5^ο

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΕΠΙ ΤΡΕΧΟΥΣΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ

1. Το μέλλον του συνεταιρισμού – είσπραξη ετήσιων εισφορών & συνδρομών
2. Οικονομική κατάσταση του συνεταιρισμού: ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ – ΟΦΕΙΛΕΣ ΜΕΛΩΝ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ
3. ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ: Ξαμύλια, Μηλιές, Κάρυστος
4. Ενημέρωση επί του προγράμματος Καρύστου – ΕΚΚΛΟΓΗ διαχειριστή
5. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ ΕΦΘΣΩΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΠΑΡΤΙΑ ΤΩΝ 43 ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Από το συνδυασμό των άρθρων 725 έως 729 του ΑΚ προκύπτει ότι η πληρωμή των κοινωνικών μπορεί με απόφαση της κατά το μέγεθος των μερών τους στο κοινό πρόγραμμα να καθορίσει τον τρόπο διακρίσεων, υποχρεώσεων και εκπαιδευτικής του κοινού, να διακρίνει διαφορετικά αυτού και να προσδιορίζει τις ετήσιες τους του παρόντος, υπό τους περιορισμούς των άρθρων 789, 790 και 729 ΑΚ με αντίστοιχη παρουσία του 50% των ιδιοκτητών και η τελική με φυσική παρουσία τουλάχιστον 43 συνδιοκτών (ποσοστό 1/20 + 1).

ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΑΚΕΡΕΤΗ
Η ΑΝΑΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΠΙΟΜΕΝΗ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΜΕ ΜΕΡΗΜΝΑ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

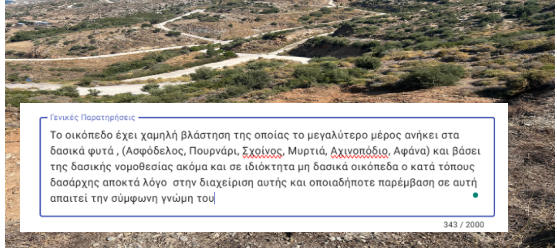
28

ΘΕΜΑ 5 ΣΥΝΕΧΕΙΑ
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ



29

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ



Γενικές Παρατηρήσεις

Το οικόπεδο έχει χαμηλή βλάστηση της οποίας το μεγαλύτερο μέρος ανήκει στα δασικά φυτά, (Ασφοδελος, Πουρνάρι, Σχοινός, Μυρτιά, Δελινοβύδα, Αφάνια) και βάσει της δασικής νομοθεσίας ακόμα και σε ιδιόκτητα μη δασικά οικόπεδα ο κατά τόπους δασάρχης αποκτά λόγο στην διαχείριση αυτής και οποιαδήποτε παρέμβαση σε αυτή απαιτεί την σύμφωνη γνώμη του

543 / 2000

30



ΘΕΜΑ 6
ΑΡΧΑΙΡΕΣΙΕΣ ΕΚΛΟΓΗΣ ΝΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΥΠΟΨΗΦΙΟΙ

Α. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Β. ΕΠΙΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1	Βαξεβανάκης Δημήτριος Υπτιχος (Ι) ε.α.	1	Βούρης Κοσμάς Απτιχος (Ι) ε.α	
2	Γερούλης Γεώργιος Απτιχος (Ι) ε.α.	2	Καρόγιαννης Κων/νος Σμχος (Ι) ε.α.	
3	Γιάνναρος Δημήτριος Απτιχος (Ι) ε.α.	3	Κοντοβάς Δημήτριος Σμχος (Ο) ε.α.	
4	Καρόγιαννης Κων/νος Σμχος (Ι) ε.α.	4	Λαζάρου Δημήτριος Υπτιχος (Ι) ε.α.	
5	Κοντοβάς Δημήτριος Σμχος (Ο) ε.α.	5	Πάνου Αθανάσιος Σμχος (Ο) ε.α.	
6	Λαζάρου Δημήτριος Υπτιχος (Ι) ε.α.	6	Παπακηρύκου Μαρία Υπογός (ΠΛΗ)	
7	Πάνου Αθανάσιος Σμχος (Ο) ε.α.	7	Σκλήρης Ευστράτιος Απτιχος (Ι) ε.α.	
8	Παπαδόπουλος Επαμ. Σμχος (Ι) ε.α.	8	Χαραλάμπους Ειρήνη Ασμία (Ο)	
9	Παπακηρύκου Μαρία Ανθοτης (ΥΔ)			
10	Χαραλάμπους Ειρήνη Ασμία (Ο)			

31



ΘΕΜΑ 5
ΑΡΧΑΙΡΕΣΙΕΣ ΕΚΛΟΓΗΣ ΝΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΨΗΦΟΔΕΛΤΙΟ

Ενστά Ψηφοδέλτιο
Εκλογής Οργάνων Διοίκησης ΟΣΜΟΣΑ Ο ΙΚΑΡΟΣ Σιν. Π.Ε.
Α. Επτά Μελών ΔΣ & Πέντε Μελών ΕΣ
Σύμφωνα με την απόφαση Νο.669 του ΔΣ της 30-04-2025

Α. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	Β. ΕΠΙΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
1. Βαξεβανάκης Δημήτριος Υπτιχος (Ι) ε.α.	1. Βούρης Κοσμάς Απτιχος (Ι) ε.α.
2. Γερούλης Γεώργιος Απτιχος (Ι) ε.α.	2. Καρόγιαννης Κων/νος Σμχος (Ι) ε.α.
3. Γιάνναρος Δημήτριος Απτιχος (Ι) ε.α.	3. Κοντοβάς Δημήτριος Σμχος (Ο) ε.α.
4. Καρόγιαννης Κων/νος Σμχος (Ι) ε.α.	4. Λαζάρου Δημήτριος Υπτιχος (Ι) ε.α.
5. Κοντοβάς Δημήτριος Σμχος (Ο) ε.α.	5. Πάνου Αθανάσιος Σμχος (Ο) ε.α.
6. Λαζάρου Δημήτριος Υπτιχος (Ι) ε.α.	6. Παπακηρύκου Μαρία Υπογός (ΠΛΗ)
7. Πάνου Αθανάσιος Σμχος (Ο) ε.α.	7. Σκλήρης Ευστράτιος Απτιχος (Ι) ε.α.
8. Παπαδόπουλος Επαμεινώνδας Σμχος (Ι) ε.α.	8. Χαραλάμπους Ειρήνη Ασμία (Ο)
9. Παπακηρύκου Μαρία Ανθοτης (ΥΔ)	
10. Χαραλάμπους Ειρήνη Ασμία (Ο)	
Μόνο 7 επιλογές	Μόνο 5 επιλογές

32

ΠΕΡΑΣ Γ.Σ.

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ



ΣΑΣ
ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ

33



Ο.Σ.ΜΟ.Σ.Α. «Ο ΙΚΑΡΟΣ» Συν. Π.Ε.

Δ. ΣΟΥΤΣΟΥ 40 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 11521

ΑΦΜ: 090172469

ΕΚΘΕΣΗ

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ

1/1/2024 – 31/12/2024

Α. Έσοδα

Τα συνολικά έσοδα του Συνεταιρισμού είναι 45.168,31 € από τα οποία φορολογούνται τα 18.834,09 € και προήλθαν από:

- συνδρομές των μελών εισπραγμένες = 10.478,16 €
- έσοδα από ενοίκια ακινήτου = 6.000,00 €
- έσοδα από τόκους χορήγησης δανείων = 1.690,15 €
- έσοδα από πώληση οικοπέδων = 665,78 €
(σύνολο εσόδων βάση συμβολαίων 27.000,00 € μείον κόστος κτίσης
26.334,22 € = 665,78 €)

το υπόλοιπο 42.249,84 € αφορά τις ανείσπρακτες συνδρομές μελών που θα φορολογηθούν στην χρονιά που θα εισπραχθούν.

Η διαφοροποίηση αυτή παρατηρείτε από το έτος 2020 λόγω της αλλαγής στον τρόπο είσπραξης των συνδρομών εκτός του ΜΤΑ και ΟΛΚΑ.

Β. Έξοδα

Τα συνολικά έξοδα του Συνεταιρισμού είναι 58.642,40 € τα οποία αναλύονται σε:

61. Αμοιβές και έξοδα Τρίτων = 9.012,90 €

(αφορά αμοιβές Τοπογράφων, Συμβολαιογράφων, Δικηγόρων, Λογιστών)

62. Παροχές Τρίτων = 33.159,77 €

(αφορά ΔΕΗ, Τηλέφωνα – Internet, Επισκευές-Συντηρήσεις)

63. Φόροι και Τέλη = 10.898,77 €

(αφορά φόρο ΕΝΦΙΑ, ΦΠΑ τιμολογίων εξόδων, λοιποί φόροι)

64. Διάφορα έξοδα = 3.107,19 €

(αφορά έξοδα κίνησης ΔΣ, έξοδα ταξιδίων, έξοδα δημοσίων σχέσεων, γραφική ύλη, λοιπά διάφορα έξοδα)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

στο Πρακτικό της ΙΙΙ επαναλ. ΓΣ της 12-5-2025

65. Έξοδα προμηθειών τράπεζας = 500,53 €

66. Αποσβέσεις Παγίων = 1.963,24 €

Όπως διαπιστώνεται από τα παραπάνω, τόσο τα έσοδα όσο και τα έξοδα που αφορούν κατά κύριο λόγο τις λειτουργικές δαπάνες, είναι στα όρια των αρχικώς προϋπολογιζόμενων, γεγονός που δηλώνει ότι το Δ.Σ. κινήθηκε αυστηρά στο πλαίσιο των προ υπολογιζόμενων δαπανών. Επιπλέον και το ποσό των 4,13 € ως επιβάρυνση πληρωμών.

Γ. Αποτελέσματα Χρήσης (1/1/-31/12/2024)

Στον λογαριασμό Γενικής Εκμετάλλευσης προκύπτει συνολικά κέρδος 1.026,47€. Το κέρδος, κατά κύριο λόγο δεν αφορά αύξηση εσόδων πέραν του προϋπολογισμού, αλλά προκύπτει από την μεταφορά των εξόδων που έγιναν για την Κάρυστο και πληρωμή αυτών από την έκτακτη εισφορά που έχει καταβληθεί από του συμμετέχοντες στο πρόγραμμα Καρύστου. Λόγω της μεταφοράς της σχηματισμένης μέχρι 31/12/2023 ζημίας, δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος παρά μόνο το ετήσιο τέλος επιτηδεύματος των 1.000,00 € και το χαρτόσημο ποσοστού 3,6% από τα έσοδα ενοικίων συνολικά 216,00 €. Τα παραπάνω φαίνονται και στο Έντυπο Β6 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Δ. Γενικές Παρατηρήσεις

Αναλυτικότερα για τον ισολογισμό της χρήσης 1/1-31/12/2024 έντυπο Β.5 επισημαίνουμε τα παρακάτω:

1. Τα συνολικά έξοδα υποδομών και εγκαταστάσεων που έγιναν στην Κάρυστο εντός του έτους 2024 ανέρχονται στο ποσό των 40.838,91 € που αφορά έκτακτες ζημίες και λειτουργικά έξοδα της Καρύστου και δεν χρεώθηκαν στα έξοδα του Συνεταιρισμού, έτσι αυξήθηκαν σωρευτικά σε 577.097,95 €
2. Στην χρήση 2024 δεν απαιτήθηκε περαιτέρω χρηματοδότηση στη θυγατρική ΟΣΜΟΣΑ Ο ΙΚΑΡΟΣ Μ.ΙΚΕ., (παρέμεινε στα ποσά του 2020) και σύμφωνα με την απόφαση της ΙΙΙ Επαναληπτικής ΓΣ της 30-6- 2024 διεκόπη η λειτουργία της και με την απόφαση 3/15 της έκτακτης ΓΣ της 30 Σεπτεμβρίου του 2024 εγκρίθηκε η λύση και εκκαθάριση της ΟΣΜΟΣΑ ο ΙΚΑΡΟΣ Μ.ΙΚΕ.
3. Έχουν χορηγηθεί συνολικά 38 δάνεια σε μέλη Καρύστου με υπόλοιπο προς επιστροφή τις 31/12/2024 ποσό 112.993,74 €. Από τα δάνεια και μέχρι την εξόφληση τους, θα προστεθούν έσοδα στον ΙΚΑΡΟ επιπλέον 3.558,54 € από τους τόκους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

στο Πρακτικό της ΙΙΙ επαναλ. ΓΣ της 12-5-2025

4. Τα μέλη του προγράμματος Καρύστου οφείλουν στις 31/12/2024 ποσό 149.185.36 € από παλαιές οφειλές συν τους τόκους υπερημερίας, μέρος των οποίων έχει ήδη ρυθμιστεί για αποπληρωμή με δόσεις. Το ποσό αυτό έχει ληφθεί από το αποθεματικό του συνεταιρισμού και αναπληροίτε σταδιακά. Επίσης τα μέλη της Καρύστου μαζί με τις ετήσιες συνδρομές και εισφορές οφείλουν 657.926.87 € σύμφωνα με τις αποφάσεις των προηγούμενων ΓΣ τα οποία προορίζονται για την ολοκλήρωση των έργων, τον καθαρισμό των ΚΧ και την κάλυψη παγίων εξόδων και συντήρηση υποδομών.

5. Ο Πρόεδρος και τα μέλη του Δ.Σ. αμοιβές ή αποζημιώσεις. Τα συνολικά έξοδα μετακινήσεων και παράστασης ανήλθαν στο ποσό των 3.107,19 €

6. Από την εκκαθάριση του μητρώου μελών του συνεταιρισμού διαπιστώθηκε συνολική οφειλή των συνδρομών και εισφορών είναι 508.091,12 € (από απογραφή έως 31/12/2016 = 73.152,71 €, έτους 2017 = 23.189,99 €, έτους 2018 = 19.328,58 €, έτους 2019=57.601,50 €, έτους 2020= 70.655,50 € , έτους 2021= 70.515,00 €, έτους 2022= 73.826,00 και έτους 2023= 57.803,84). Με την απόφαση της ΙΙΙ Επαναληπτικής ΓΣ της 30-6- 2024 με αριθμό 6/27 εξουσιοδοτήθηκε το ΔΣ να προβεί σε όλες κατά το νόμο ενέργειες διαγραφής των οφειλών έως και το 2018 και στη συνέχεια σε επόμενη ΓΣ το σώμα αφού ενημερωθεί για τις προβλεπόμενες & εκτελεσθείσες ενέργειες θα επικυρώσει και θα οριστικοποιήσει την διαγραφή των συγκεκριμένων οφειλών ύψους 114.671,28€.

7. Τα χρηματικά διαθέσιμα στις 31/12/2024 είναι: Ταμείο = 2.688,62€, Τραπεζικές Καταθέσεις= 23.879,59 € .

8. Οι υποχρεώσεις του συνεταιρισμού στις 31/12/2024 είναι:
Σε προμηθευτές = -11.763,04 €, προκαταβολή για αγορά οικοπέδου Καρύστου = 38.075,97 € και επιστροφή φόρων από εκκαθάριση 372,69 €.
Γενικότερα οι οικονομικές καταστάσεις αποτυπώνουν την πραγματική οικονομική θέση του συνεταιρισμού. Δεν υπάρχουν γεγονότα που να αλλοιώσουν τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης ή και παλαιότερων.

Η ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Ο.Σ.ΜΟ.Σ.Α. «Ο ΙΚΑΡΟΣ» Συν. Π.Ε.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑΜΙΑΣ



Δ. Βαξεβανάκης Υπτης (Ι) ε.α



Δημ. Γιάνναρος Απτης (Ι) ε.α



Επ. Παπαδόπουλος Σμχος (Ι) ε.α

B.5:Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024

Σημειώσεις	2024	2023
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια	871.292,77	852.968,52
Μείον Αποσβεσμένα	21.735,19	19.771,95
Απομειωμένα	0,00	0,0
Αποθέματα	0,00	0,00
Απατήσεις	1.366.741,62	1.302.679,73
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	71.220,82	59.691,61
Σύνολο Ενεργητικού	2.287.520,02	2.195.567,91
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και Αποθεματικά	1.420.778,72	1.406.570,25
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	179.038,83	179.038,83
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	687.702,47	609.958,83
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων	2.287.520,02	2.195.567,91

Αθήνα, 08/02/2024

Πρόεδρος Δ.Σ.

Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Λογιστής

Γερούλης Γεωργίος
ΑΦΜ: 022595966

Ξηρός Χρήστος
ΑΦΜ: 032341741

Θώδης Παναγιώτης
ΑΦΜ: 059781027

Β.6:ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		10.478,16	4.116,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		8.355,93	8.486,62
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προιόντα,ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		-1.963,24	-2.526,94
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-15.343,85	-37.833,36
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)		-500,53	-491,55
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.026,47	-28.249,23
Φόροι		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.026,47	-28.249,23

Αθήνα, 08/02/2024

Πρόεδρος Δ.Σ.

Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Λογιστής

Γερούλης Γεωργίος
ΑΦΜ: 022595966

Ξηρός Χρήστος
ΑΦΜ: 032341741

Θώδης Παναγιώτης
ΑΦΜ: 059781027

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΟΠΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟ ΤΟΥ ΣΥΝ. ΠΕ & Μ.ΙΚΕ ΚΑΤΑ ΤΗΝ Γ.Σ. (12-5-2025)

Αγαπητοί Σύεδροι Καλησπέρα,

1. Στα επόμενα περίπου 7 λεπτά θα σας ενημερώσω για τα αποτελέσματα του οικονομικού ελέγχου χρήσης 2024.

2. Για τον οικονομικό έλεγχο 2024, λήφθηκαν υπόψη, μελετήθηκαν και ελέγχθηκαν διεξοδικά:

- Η σχετική νομοθεσία
- Τα καταστατικά, τα πρακτικά και οι λογιστικές εγγραφές των δύο οντοτήτων.
- Τα πρακτικά της περσυνής ΓΣ στις 30-6 & 30-9-2024
- Τα τιμολόγια και οι αποδείξεις του έτους 2024 σε σύγκριση και συνδυασμό με την πλατφόρμα της ΑΑΔΕ "MyData".

3. Για την σύνταξη της έκθεσης του Οικονομικού Ελέγχου προηγήθηκε συνεργασία 12 ημερών στους μήνες Ιανουάριο και Μάρτιο 2025, με το ΔΣ του Συνεταιρισμού αλλά και τον Διαχειριστή της Μ.ΙΚΕ, για να απαντηθούν ερωτήματα εκκρεμοτήτων και να δοθούν τα αιτηθέντα έγγραφα βάσει των οποίων θα συντασσόταν η Έκθεση. Στη συνέχεια το Ε.Σ. συνήλθε από την 21 έως την 26 Απριλίου 2025 για την επεξεργασία των στοιχείων, όπως επίσης την καταγραφή, την υπογραφή και την αποστολή της έκθεσης στα αρμόδια όργανα, ενόψει της Γ.Σ. που συνεκλήθη σήμερα 12-5-2025.

4. Η γρήγορη παρουσίαση θα περιλάβει τις εκκρεμότητες από παρατηρήσεις της περυσινής έκθεσης, τις κύριες παρατηρήσεις από τις δύο εκθέσεις Γ.Σ. (Κύριας και επαναληπτικής) της περσυνής Γ.Σ., τα Πρακτικά έτους 2024 (ΣΥΝ. ΠΕ & Μ.ΙΚΕ), καθώς και τα τιμολόγια των δύο οντοτήτων σε συνδυασμό με τις αναρτήσεις δοσοληψιών της ηλεκτρονικής πλατφόρμας MyData της ΑΑΔΕ.

5. Οι κύριες παρατηρήσεις έχουν ως εξής:

α. Ως προς τα Πρακτικά των δύο Γενικών Συνελεύσεων 2024, ζητήθηκε να ενημερωθούν οι Σύεδροι για τα ακόλουθα:

(1) Ποια η συνολική οφειλή των δανειοληπτών την 31-12-2024 και πόσοι σε αριθμό μόνον, καθυστερούν την αποπληρωμή των δανείων πέρα του τριμήνου.

(2) Ποια είναι η εικόνα της καταβολής των έκτακτων εισφορών όλων των μελών και ιδιαίτερα των οικοπεδούχων ΑΕΤΟΥ για τα έργα Καρύστου.

(3) Ποια η πρόοδος εκκαθάρισης της Μ.ΙΚΕ.

(4) Πόσα χρήματα εκ του μετοχικού κεφαλαίου της δικής μας συμμετοχής στην εταιρεία GO TRUCK ENERGY (136.724,52), έχουν επιστραφεί στην Μ.ΙΚΕ μετά την διάλυση της συνεργασίας με την εταιρεία και την προοπτική συνολικής εξόφλησης.

(5) Σε ποιο στάδιο βρίσκεται η υδροδότηση του οικισμού και ο καθορισμός του Αιγιαλού.

(6) Ποια και πόσα άλλα οικονομικά βάρη πέραν των συμβολαιογραφικών και λογιστικών, επωμίζονται τα Μέλη του Συνεταιρισμού με το κλείσιμο της Μ.ΙΚΕ.

(7) Ανεξάρτητα από την κατά τις λογιστικές απαιτήσεις καταγραφή των εσόδων με πλασματική εικόνα (υποχρέωση αναγραφής εσόδων από το σύνολο των μελών του ΟΣΜΟΣΑ), τα έξοδα θα πρέπει να εκτελούνται στην βάση των πραγματικών εσόδων.

β. Ως προς τα Πρακτικά του Δ.Σ. έτους 2024

(1) Χρησιμοποιήθηκαν χρήματα της έκτακτης εισφοράς έργων του παραλιακού για αποκατάσταση έκτακτων βλαβών και μεταφέρθηκαν ως προς τούτο, χρήματα μεταξύ διαφορετικής κατηγορίας εξόδων του Π/Υ, ενώ έχει ζητήσει το Ε.Σ. να γίνεται αυτό μόνο με έγκριση της Γ.Σ.

(2) Δύο προβλεπόμενα έργα του παραλιακού υλοποιήθηκαν επί πιστώσει (αντιστήριξη τοιχίων και γεώτρηση Δ4), ενώ έχει ζητηθεί να μην εκτελούνται έργα, αν δεν εξασφαλίζεται η χρηματοδότηση, ακόμα και αν υπάρχει έγκριση της Γ.Σ.

(3) Έχουν εκτελεστεί προβλεπόμενα και εγκεκριμένα έργα στο πρόγραμμα Καρύστου, προφανώς από τα αποθεματικά του προγράμματος, ύψους 358 χιλ.€, χωρίς όμως να έχουν εξασφαλιστεί εκ των προτέρων οι έκτακτες εισφορές.

γ. Από τους απολογισμούς επί ισολογισμών του ΣΥΝ. ΠΕ και της Μ. ΙΚΕ, προκύπτουν τα ακόλουθα:

(1) Ως προς τον απολογισμό του ΣΥΝ. ΠΕ:

(α) Στην φάση που το Ε.Σ. έλεγχε τα οικονομικά στοιχεία από ξεχωριστά documents, προέκυψαν 2 διαφορετικά ετήσια έσοδα του 2024 και 4 διαφορετικά έξοδα. Αυτή η κατάσταση έδωσε 8 συνδυασμούς ισολογισμών, με 5 διαφορετικές ζημίες και 3 διαφορετικά κέρδη. Όπως είναι αντιληπτό, η κατάσταση αυτή

δημιούργησε σύγχυση και δεν μπορούσε ως εκ τούτου να εξάγει τελικό αποτέλεσμα ισολογισμού το Ε.Σ. Για τον λόγο αυτό ζητήθηκε σύσκεψη των διοικητικών και ελεγκτικών οργάνων με παρουσία του Λογιστή, ο οποίος διευκρίνισε ότι τα έξοδα που βαρύνουν το πρόγραμμα της Καρύστου, δεν αφορούν σε οφειλές των Μελών του Συνεταιρισμού, αλλά σε οφειλές, αποκλειστικά και μόνο, των οικοπεδούχων του «ΑΕΤΟΥ»

(β) Έτσι, έγινε αποδεκτός ο επίσημος Απολογισμός επί Ισολογισμού 2024 που παρέδωσε το ΔΣ και το επίσημο λογιστικό έντυπο Β6 που παρέδωσε ο λογιστής, όπου παρουσιάζονται έξοδα και στις δύο περιπτώσεις 18.834,09, καθώς και έξοδα 58.642,4 στον ισολογισμό του ΔΣ και 17.807,62 στο έντυπο Β6 του Λογιστή. Άρα διαφορά 40 περίπου χιλιάδων € ως προς τα έσοδα. Όμως όπως προκύπτει από την επεξήγηση που έδωσε ο λογιστής και αναφέρθηκε στην προηγούμενη υποπαράγραφο, τα έξοδα του «ΑΕΤΟΥ» είναι καθαρές οφειλές των οικοπεδούχων του προγράμματος και όχι όλου του Συνεταιρισμού. Αν λοιπόν από τα συνολικά έξοδα που αναφέρει το ΔΣ στον Απολογισμό του αφαιρεθούν τα έξοδα έργων του προγράμματος Καρύστου, ήτοι 40.838 ,90, προκύπτουν με ακρίβεια τα έξοδα που περιλαμβάνονται στο έντυπο Β6 του λογιστή.

(γ) Συμπερασματικά λοιπόν, με έσοδα 18.834,09 και έξοδα 17.807,62, προκύπτει κέρδος 1.026,47 € ως τελικό αποτέλεσμα χρήσης του Συνεταιρισμού για το 2023.

(2) Ως προς τον απολογισμό επί ισολογισμού της Μ.ΙΚΕ

(α) Η μόνη ουσιαστική παρατήρηση είναι ότι μέχρι και σήμερα, δεν έχει περιέλθει στο Ε.Σ. τα έντυπα Β5 και Β6 του λογιστή.

(β) Παρά ταύτα παρουσιάζονται δύο αποτελέσματα χρήσης για το 2024, ήτοι κέρδος 527,80 € από το εξοδολόγιο του παρελθόντος έτους και επίσης κέρδος 768,78 € από τον έλεγχο των τιμολογίων της πλατφόρμας MyData.

(γ) Ως εκ των προαναφερθέντων και εν απουσία εντύπου Β6 του λογιστή, να μας πει ο Διαχειριστής της Μ.ΙΚΕ, ποιο αποτέλεσμα χρήσης είναι το ορθό.

δ. Από τον έλεγχο των τιμολογίων προκύπτουν τα ακόλουθα:

(1) Για τα τιμολόγια του ΣΥΝ. ΠΕ., αναφέρεται ότι παραδόθηκαν 128, ήτοι ποσοστό 93,5% και λείπουν 9 τα οποία ελέγχθηκαν ως προς την νομιμότητα και το περιεχόμενο από την πλατφόρμα MyData και δεν απαιτείται να υποβληθούν.

(2) Για τα τιμολόγια της Μ.ΙΚΕ, αναφέρεται ότι παραδόθηκαν 54, ήτοι ποσοστό 67,5% και λείπουν 26, τα οποία ελέγχθηκαν ως προς την νομιμότητα και το περιεχόμενο από την πλατφόρμα MyData και δεν απαιτείται να υποβληθούν.

6. Μετά τα ανωτέρω και με δεδομένα το εποπτικό Συμβούλιο εισηγείται την αποδοχή των ενεργειών, των δράσεων και της διαχείρισης των δύο οντοτήτων ως ορθών και αποτελεσματικών και εισηγείται την απαλλαγή των Διοικητικών οργάνων της ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» ΣΥΝ. ΠΕ & Μ.ΙΚΕ από κάθε ευθύνη για την χρήση του έτους 2024, ενώ παράλληλα θέτει στην κρίση των συνέδρων την αποτελεσματικότητα του οικονομικού ελέγχου που διεξήγαγε το Ε.Σ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ

Στο πρακτικό της ΙΙΙ επαναλ. ΓΣ της 12-5-2025

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΚΑΡΟΥ Συν. Π.Ε. ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ 2025

(με τις τροποποιήσεις που εγκρίθηκαν στην Έκτακτη ΓΣ του Σεπτεμβρίου 2024)

I. ΕΣΟΔΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

A	ΕΤΗΣΙΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ	παρατηρήσεις
1	ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ ΜΕΛΩΝ 2.222 χ 24	53.304,00€	4800	2197 ΤΑΚΤΙΚΑ + 24 αρωγά
2	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ	6.000,00€	6000	
3	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ ΔΑΝΕΙΩΝ	1.800,00€	1800	
4	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	13.000,00€	13000	
5	ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΜΕΝΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ*	-----	5200	148.812,00 (2019-2024)
6	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΤΗΣΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΜΕΛΩΝ	13.182,00€	1200	2197 χ 6
ΣΥΝΟΛΟ		87.286,00€	32.000	ΣΤΟΧΟΣ

II. ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

A	ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΙΚΑΡΟΥ ΣΥΝ. ΠΕ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			
1	ΑΜΟΙΒΕΣ – ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	9.900,00€			
2	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ (ΔΕΗ,ΤΗΛ,ΚΛΠ)	4.900,00€			
3	ΦΟΡΟΙ	10.000,00 €			
4	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ (ΚΙΝΗΣΗ-ΜΤΦ-ΓΡΑΦ)	7.200,00€			
ΣΥΝΟΛΟ		32.000,00€			

Ανάλυση Λειτουργικών Εξόδων ΙΚΑΡΟΥ Συν. Π.Ε.

B	ΓΕΝΙΚΑ ΕΤΗΣΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	παρατηρήσεις
1	Αμοιβές τρίτων (δικηγ. Μηχ.)	2.400,00€	
2	Παροχές τρίτων	5.000,00€	
3	Φόροι –τέλη	10.000,00€	
4	ΕΞΟΔΑ Γ.Σ. - ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ	800,00€	
5	ΓΡΑΦΙΚΑ - ΧΑΡΤΙΚΑ	900.00€	
6	ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ	1.000,00€	
7	ΑΜΟΙΒΕΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	5.400,00€	
8	ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΣΤ. ΕΞ. ΟΔΟΙΠ.	1.500,00€	
9	ΕΞΟΔΑ ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ.	1.500,00€	
10	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	2.000,00€	
11	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	500,00€	
ΣΥΝΟΛΟ		32.000,00 €	

ΟΧΙ δάνεια για το 2025 & τόκος υπερημερίας στις οφειλές ως ισχύει με το Υπ. Δικ.

Προγραμματισμένα – Εγκεκριμένα ΕΣΟΔΑ προγρ. Καρύστου 2025 – Προϋπολ. ΕΞΟΔΩΝ

	ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	προβλεπόμενα	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗ	ΕΞΟΔΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Έκτ. Εισφοράς αποφ. ΓΣ 2020 (100)	85.000,00	19.710,00	65.290,00	10.000,00	9.994,40 δαπανήθηκαν
2.	ΝΕΑ ΕΚΤΑΚΤΗ ΕΙΣΦΟΡΑ 852 χ 185 Απ. ΓΣ 2024	51.120,00 (2024) 51.120,00 (2025)	1200,00 420,00	49.920,00 50.700,00	9.000 + 45.000 + 10.000	157.620 σε 3 έτη (55.380 το 2026)
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025			21.330,00	165.910,00	74.000,00	Δαπάνες ανάλογες των εισπράξεων

Προϋπολογισμός εξόδων: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 30.000 (δαπανήθηκαν 17.298,03)

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΟΔ. ΔΙΚΤΥΟΥ 87.000

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ 25.000 (Υπόλοιπο 21.000)

ΘΕΜ. ΠΑΡΚΟ – ΑΘΛ. 15.000 με δικαίωμα εκτροπής σε έκτακτες απαιτήσεις συντήρησης

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΘΕΙ ΣΤΗΝ ΓΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΚΑΡΟΥ Συν. Π.Ε. ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ 2025
(με τις τροποποιήσεις που εγκρίθηκαν στην Έκτακτη ΓΣ του Σεπτεμβρίου 2024)
Ι. ΕΣΟΔΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ



A	ΕΤΗΣΙΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ	παρατηρήσεις
1	ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ ΜΕΛΩΝ 2.222 χ 24	53.304,00€	4.800,00	2197 ΤΑΚΤΙΚΑ + 24 αρωγά
2	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ	6.000,00€	6.000,00	
3	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ ΔΑΝΕΙΩΝ	1.800,00€	1.800,00	
4	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	13.000,00€	13.000,00	
5	ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΜΕΝΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ*	-----	5.200,00	148.812,00 (2019-2024)
6	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΤΗΣΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΜΕΛΩΝ	13.182,00€	1.200,00	2197 χ 6
ΣΥΝΟΛΟ		87.286,00€	32.000,00	ΕΛΑΧΙΣΤΟΣ ΣΤΟΧΟΣ

A	ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΙΚΑΡΟΥ ΣΥΝ. ΠΕ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
1	ΑΜΟΙΒΕΣ – ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	9.900,00€
2	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ (ΔΕΗ, ΤΗΛ, ΚΛΠ)	4.900,00€
3	ΦΟΡΟΙ	10.000,00 €
4	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ (ΚΙΝΗΣΗ-ΜΤΦ-ΓΡΑΦ)	7.200,00€
ΣΥΝΟΛΟ		32.000,00€

Ανάλυση Λειτουργικών Εξόδων ΙΚΑΡΟΥ Συν. Π.Ε.

B	ΓΕΝΙΚΑ ΕΤΗΣΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
1	Αμοιβές τρίτων (δικηγ. Μηχ.)	2.400,00€
2	Παροχές τρίτων	5.000,00€
3	Φόροι –τέλη	10.000,00€
4	ΕΞΟΔΑ Γ.Σ. - ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ	800,00€
5	ΓΡΑΦΙΚΑ - ΧΑΡΤΙΚΑ	900,00€
6	ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ	1.000,00€
7	ΑΜΟΙΒΕΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	5.400,00€
8	ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΣΤ. ΕΞ. ΟΔΟΙΠ.	1.500,00€
9	ΕΞΟΔΑ ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ.	1.500,00€
10	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	2.000,00€
11	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	500,00€
ΣΥΝΟΛΟ		32.000,00 €

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ		
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	10.000,00	Διαθέσιμο υπόλοιπο 12.701,97*
ΥΠΟΔΟΜΕΣ	45.000,00	Διαθέσιμο υπόλοιπο 87.000,00*
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	9.000,00	Διαθέσιμο υπόλοιπο 21.000,00*
ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ	10.000,00	Διαθέσιμο υπόλοιπο 75.005,60*

Θα αναλωθούν ποσά ανάλογα των εισπράξεων με εξαίρεση τα έκτακτα της συντήρησης

*ΘΕΩΡΗΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΣ 2024



Οικοδομικός Συνεταιρισμός Μονίμων Στελεχών Π.Α.

1. Μείζον επίσης θέμα για τον συνεταιρισμό είναι η είσπραξη των ετήσιων συνδρομών-εισφορών των μελών του (24+6=30ευρώ), τα οποία λόγω διακοπής αυτόματης είσπραξης των από ΜΤΑ και ΟΛΚΑ από το 2019, τα μέλη πρέπει να καταθέτουν μόνα τους ετήσιο ποσό των 30 ευρώ
2. Δυστυχώς μέχρι σήμερα δεν έχει τελεσφορήσει η προσπάθεια επαναφοράς του προηγούμενου μέτρου είσπραξης, όπως συμβαίνει σε αντίστοιχους συνεταιρισμούς του στρατού και του ναυτικού, λόγω άρνησης του ΜΤΑ, παρά τις συνεχείς επιστολές μας στους εκάστοτε ΥΦΕΘΑ-ΥΕΘΑ και την θετική εισήγηση του ΓΕΑ. Το πρόβλημα αυτό σε συνδυασμό με την καταστατική αδυναμία διαγραφής των ασυνεπών μελών (απαίτηση ύπαρξης απαρτίας 50% + 1 για την διαγραφή τους) αν δεν λυθεί άμεσα θα οδηγήσει στην πτώχευση του συνεταιρισμού με δεδομένη την διαγραφόμενη τα τελευταία έτη οικονομική πενιχρή συνδρομή των μελών του, (Μ.Ο. εσόδων 10.000 με λειτουργικά έξοδα περισσότερα των 25.000 ευρώ). Στο θέμα αυτό, το απερχόμενο ΔΣ θα προτείνει στο νέο την διάλυση του συνεταιρισμού αν η ηγεσία του ΥΕΘΑ δεν λάβει θετική θέση στο πρόβλημα, σύμφωνα με το ισχύον καταστατικό του συνεταιρισμού.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

3. Από το 2016 όπου ο συνεταιρισμός με το νέο καταστατικό που του επιβλήθηκε λόγω μέτρων ΔΝΤ λειτουργεί με εκλογή των οργάνων διοίκησης και ελέγχου από την βάση και όχι με αντιπροσώπους (όπως ήταν το ΑΑΣ πριν το 2016), επιχειρεί να αυτονομηθεί πλήρως, αλλά δεν έχει ακόμα κατορθώσει να αποβάλλει τα προβλήματα του παρελθόντος. Το 2014 μετά από δύο εν συνεχεία αποφάσεις των ετήσιων τακτικών ΓΣ αποφασίσθηκε η διαγραφή των παλαιών οφειλών ύψους 114.671,28 € των εν αποστρατεία μελών (που όφειλαν ετήσιες συνδρομές από την αποστρατεία τους και δεν είχαν δηλώσει στο ΜΤΑ την ιδιότητα του μέλους ώστε το ΜΤΑ να συνεχίσει να παρακρατεί μέχρι το 2018 την ετήσια συνδρομή). Παραμένουν προς είσπραξη εισφορές & συνδρομές ασυνεπών μελών συνολικού ύψους 388.345,74€ από οφειλές ετήσιων συνδρομών από το 2019 έως και σήμερα, καθώς και 193.787,84€ οφειλές των οικοπεδούχων του προγράμματος Καρύστου.

4. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας λύσης της θυγατρικής Μ.ΙΚΕ θα ενσωματωθούν στα περιουσιακά στοιχεία του συνεταιρισμού τα αντίστοιχα της θυγατρικής τα οποία υπερβαίνουν τις 200.000€, (οφειλές – κινητή και ακίνητη περιουσία των δύο γραφείων). Υπενθυμίζεται ότι στα περιουσιακά στοιχεία του συνεταιρισμού περιλαμβάνονται τα τρία γραφεία στην οδό Γλάδστωνος 3 (8^{ος} όροφος), ένα αγροτεμάχιο 500 τ.μ. στις Μηλιές, τα οκτώ στρέμματα και το ελικοδρόμιο (εκτός σχεδίου) στον Αετό Καρύστου, το εμπορικό κέντρο του οικισμού 3.961,37 τ.μ. (με κάλυψη 40% και δόμηση 3200τ.μ.), και δύο ΟΤ εκτάσεως 1732 τ.μ. και 20.631 τ.μ. τα οποία δύνανται να αξιοποιηθούν ως ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΠΑΡΚΑ και να αποφέρουν εισόδημα στα μέλη του συνεταιρισμού, ως έχει αρχικά εγκρίνει η προηγούμενη ΓΣ.

5. Επίσης γνωρίζουμε στους οικοπεδούχους ότι το ΤΑΠ πλέον το εισπράττει απευθείας ο Δήμος Καρύστου μετά από αποστολή σχετικού ειδοποιητηρίου μέσω ΑΑΔΕ. Για μεταβίβαση ακινήτου δεν απαιτείται πλέον σχετική βεβαίωση από τον πωλητή, ούτε βεβαίωση μη οφειλής αρδευτικών τελών. Για οποιοδήποτε άλλο θέμα προκύψει στους οικοπεδούχους που επιθυμούν να μεταβιβάσουν τα οικόπεδά τους, ο συνεταιρισμός είναι ο μόνος υπεύθυνος και αρμόδιος να τους ενημερώσει για τα απαιτούμενα και φυσικά να εκδώσει σχετική βεβαίωση ΜΗ ΟΦΕΙΛΗΣ που είναι απαραίτητη για κάθε συμβολαιογραφική πράξη μέχρι ο οικισμός να ενταχθεί στο Δήμο Καρύστου με ότι αυτό συνεπάγεται.

III ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο συνεταιρισμός έχει σε εξέλιξη τρία οικιστικά προγράμματα, των οποίων η εξέλιξη έχει ως ακολούθως:



Οικοδομικός Συνεταιρισμός Μονίμων Στελεχών Π.Α.

1. ΕΞΑΜΙΛΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ: Έχουν αγορασθεί οικόπεδα εντός του ομώνυμου οικισμού και την τρέχουσα περίοδο επειδή έχουν εκφρασθεί ορισμένα παράπονα σχετικά με την υδροδότηση και την ασφάλεια στην περιοχή, απαιτείται η συγκρότηση αντιπροσωπείας που να εκφράζει όλους τους οικοπεδούχους και να υποβάλλουν συγκεκριμένα αιτήματα στο νέο ΔΣ του συνεταιρισμού, με δεδομένη την σχετική αδιαφορία του οικείου Δήμου σε προηγούμενη πρόταση του συνεταιρισμού για βελτίωση των συνθηκών ύδρευσης.

2. ΜΗΛΙΕΣ: Με την ολοκλήρωση της προ ανάρτησης του κτηματολογίου και την ανακοίνωση ορισμένων μέτρων για οικόπεδα σε οικισμούς, απαιτούνται συντονισμένες άμεσες ενέργειες από τους οικοπεδούχους, αφενός για επίλυση προβλημάτων που προέκυψαν με τις προ-αναρτήσεις (διαφορετικά τετραγωνικά μέτρα ανά ιδιοκτησία από αυτά των συμβολαίων) και αφετέρου για την συνεργασία με τον δήμο για χάραξη οδών και καθορισμό των τελικών διαστάσεων των οικοπέδων μετά την αφαίρεση των επιφανειών που θα δοθούν στην οδοποιία και τα πεζοδρόμια. Προς τούτο παρακαλούνται οι οικοπεδούχοι να προσέλθουν στον συνεταιρισμό για λήψη αποφάσεων και δρομολόγηση δράσεων σύμφωνα με προηγούμενες αποφάσεις. Για καλύτερη διεκπεραίωση απαιτείται η συγκρότηση επιτροπής ή συλλόγου με ανάλογες αρμοδιότητες που θα ασχολείται με τα θέματα των Μηλιών σε συνεργασία με τον συνεταιρισμό, η κατά μόνας.

3. ΑΕΤΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ: Το πρόγραμμα είναι στην τελευταία φάση ολοκλήρωσής του. Αναμένεται η έκδοση ΦΕΚ για ορισμό του αιγιαλού έμπροσθεν του παραλιακού αγροτεμαχίου ώστε να γίνουν οι προβλεπόμενες από τα συμβόλαια αγοράς υποδομές και μαζί με την ολοκλήρωση ορισμένων έργων οδοποιίας που δρομολογήθηκαν μετά τις αποφάσεις της ΓΣ του 2024 για ολοκλήρωση οδόστρωσης τεσσάρων δρόμων που ήταν ημιτελείς στην ουσία ολοκληρώνεται η συμβατική υποχρέωση του συνεταιρισμού, αλλά απαιτείται η συνέχιση της φροντίδας για συντήρηση των υποδομών, κάλυψη των εξόδων υδροληψίας μέχρι να τα αναλάβει ο Δήμος Καρύστου με το ομώνυμο έργο που έχει ήδη δημοπρατηθεί.

4. Απαιτείται επίσης η εκλογή διαχειριστού για το παραλιακό σύμφωνα με τον εγκεκριμένο Κανονισμό Εσωτερικής λειτουργίας ο οποίος θα πρέπει στη συνέχεια να διαχειριστεί θέματα αρμοδιότητάς του, (έκδοση οικοδομικής αδείας, αίτηση στη ΔΕΗ για ρευματοληψία, έκδοση τραπεζικού λογαριασμού κοινοχρήστων εξόδων, έκδοση ΑΦΜ, κλπ θέματα που θα συναποφασίσουν οι οικοπεδούχοι.

IV ΘΕΜΑΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ – ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Για θέματα πυροπροστασίας και καθαρισμού των οικοπέδων των Εξαμηλίων και των Μηλιών υπεύθυνοι είναι οι ιδιοκτήτες και όχι ο συνεταιρισμός. Το ίδιο ισχύει και για τους οικοπεδούχους του Αετού Καρύστου, πλην του παραλιακού αγροτεμαχίου και των κοινόχρηστων χώρων που ασχολείται προς το παρόν ο συνεταιρισμός. Επισημαίνεται ότι για την πλειοψηφία των οικοπέδων της Καρύστου δεν απαιτείται καθαρισμός σύμφωνα με την δικαιολογία περί προστασίας της υφιστάμενης φυσικής βλάστησης που δηλώθηκε και κατά το προηγούμενο έτος. Επισημαίνεται ότι ορισμένοι οικοπεδούχοι που τα καθάρισαν με σκαπτικό μηχάνημα, απαιτείται φέτος να αφαιρέσουν με χορτοκοπτικό τα χόρτα που εμφανίσθηκαν.

Εκ μέρους του ΔΣ
Δρ Γ. Γερούλης Απτχος (Ι) ε.α.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ