



ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ Π.Α.

«Ο ΙΚΑΡΟΣ» Συν. Π.Ε.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 670/19– 05 - 2025

Στην Αθήνα σήμερα 19-05-2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 στην αίθουσα Συμβουλίων του ΟΣΜΟΣΑ Ο ΙΚΑΡΟΣ Συν. Π.Ε. συνεδρίασαν σε πρώτη συνεδρίαση τα μέλη του Δ.Σ. του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Μονίμων Στελεχών Πολεμικής Αεροπορίας ο ΙΚΑΡΟΣ Συν. Π.Ε. που εξελέγησαν στις αρχαιρεσίες της Γ' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μελών του Συνεταιρισμού της 12^{ης} Μαΐου 2025, μετά από πρόσκληση του Γεωργίου Γερούλη του Κωνσταντίνου Απτχου (Ι) ε.α. πλειοψηφίσαντα στις ανωτέρω αρχαιρεσίες για εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 1667/1986 και το τροποποιημένο Καταστατικό του Συνεταιρισμού που εγκρίθηκε με την 6/2017 Πράξη του κ. Ειρηνοδίκη Αθηνών.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ, κατά την σειρά εκλογής, σύμφωνα με το Πρακτικό της Εφορευτικής Επιτροπής που διενήργησε τις αρχαιρεσίες οι:

1. Γερούλης Γεώργιος Απτχος (Ι) ε.α.
2. Γιάνναρος Δημήτριος Απτχος (Ι) ε.α.
3. Πάνος Αθανάσιος Σμχος (Ο) ε.α.
4. Κοντοβάς Δημήτριος Σμχος (Ο) ε.α.
5. Βαξεθανάκης Δημήτριος Υπτχος (Ι) ε.α.
6. Χαραλάμπους Ειρήνη Ασμίας (ΥΤΑ)
7. Παπακηρύκου Μαρία Υπλγός (ΠΛΗ) (κατόπιν κληρώσεως)

Αναπληρωματικά Μέλη:

1. Παπαδόπουλος Επαμεινώνδας Ασμχος (Ι) ε.α. (κατόπιν κληρώσεως)
2. Λαζάρου Δημήτριος Υπτχος (Ι) ε.α.
3. Καρόγιαννης Κων/νος Σμχος (Ι) ε.α.

Δ.Σ ευρισκόμενο σε απαρτία, παρόντων όλων των νεοεκλεγέντων τακτικών μελών και των αναπληρωματικών, συζήτησε τα παρακάτω θέματα και έλαβε ανάλογες αποφάσεις.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 670 του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Σ.ΜΟ.Σ.Α. « ο ΙΚΑΡΟΣ» ΣΥ. Π.Ε. σελ.1 από σελ.5

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: Od6NhZSo0fx51DaYQPhXGA

Σελίδα: 1/5

ΘΕΜΑ 1^ο
ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΣΕ ΣΩΜΑ - ΕΚΛΟΓΗ ΝΕΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ & ΜΕΛΩΝ ΔΣ
ΤΟΥ ΟΣΜΟΣΑ «Ο ΙΚΑΡΟΣ» ΣΥ. Π.Ε.

Με το ν. 4030/2011 (ΦΕΚ Α' 249/25/11/2011), όπως τροποποιήθηκε με τους ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α' 79/09.04.2012), 4223/2013 (ΦΕΚ Α 287/31.12.2013) και Ν.4280/2014 (ΦΕΚ Α 159/ 08-08-2014) οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί αδιακρίτως υπήχθησαν στην Εποπτεία του Υπουργείου Οικονομικών και κλήθηκαν να προσαρμόσουν τα καταστατικά τους στις διατάξεις του ν. 1667/1986, (ΦΕΚ 52Α/16.4.8). Με την 530/19.11.2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΣΜΑΑ ο ΙΚΑΡΟΣ το Καταστατικό του Συνεταιρισμού όπως είχε τροποποιηθεί με το ΝΔ 505/1970 τροποποιήθηκε, και προσαρμόστηκε στις διατάξεις του ν. 1667/1986, που διέπει έκτοτε τη λειτουργία του Συνεταιρισμού και κωδικοποιήθηκε. Το τροποποιημένο και κωδικοποιημένο Καταστατικό του Συνεταιρισμού εγκρίθηκε με την 19/2015 Πράξη του κ. Ειρηνοδίκη Αθηνών και διατάχθηκε η καταχώρηση του Συνεταιρισμού στο οικείο Μητρώο Συνεταιρισμών του Ειρηνοδικείου Αθηνών. Με την 6/2017 Πράξη της κ. Ειρηνοδίκου Αθηνών εγκρίθηκαν οι τροποποιήσεις των άρθρων 1,5,14,15,16,17,36 και 38 του ανωτέρω κωδικοποιημένου καταστατικού και ο συνεταιρισμός μετονομάστηκε σε Οικοδομικό Συνεταιρισμό Μονίμων Στελεχών της Πολεμικής Αεροπορίας με διακριτικό τίτλο ΟΣΜΟΣΑ Ο ΙΚΑΡΟΣ Συν. Π.Ε.

Η Γ' επαναληπτική Γενική Συνέλευση αρχαιρεσιών των μελών του Συνεταιρισμού, σύμφωνα με το εν ισχύ καταστατικό, έλαβε χώρα την 12η Μαΐου 2025, παρουσία της δικαστικής Αντιπροσώπου Δικηγόρου Ευγενίας Π. Αλειφέρη, κατά την οποία εξελέγησαν τα παριστάμενα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού.

Ο προεδρεύων (πλειοψ. μέλος), απευθυνόμενος στα εκλεγέντα τακτικά μέλη του ΔΣ, Αθανάσιο Πάνο, Κοντοβά Δημήτριο και Παπακηρύκου Μαρία, που εξελέγησαν τακτικά μέλη και στο ΔΣ και στο ΕΣ, να δηλώσουν ποια θέση από τις δύο αποδέχονται, παραιτούμενοι από την άλλη, ώστε να συμπληρωθούν οι αντίστοιχες θέσεις από τους αναπληρωματικούς.

Ο Αθανάσιος Πάνος Σμχος (Ο) ε.α δήλωσε ότι επιθυμεί να διατηρήσει την 3η θέση του τακτικού μέλους στο ΔΣ του συνεταιρισμού και παραιτείται από την 2η θέση του τακτικού μέλους στο ΕΣ.

Ο Δημήτριος Αστ. Κοντοβάς Σμχος (Ο) ε.α. δήλωσε ότι επιθυμεί την 2η θέση του τακτικού μέλους στο Ε.Σ. και παραιτείται από την 4η θέση του τακτικού μέλους στο ΔΣ του ΟΣΜΟΣΑ ο ΙΚΑΡΟΣ Συν. Π.Ε.

Η Μαρία Παπακηρύκου Υπλγός (ΠΛΗ) δήλωσε ότι επιθυμεί να διατηρήσει την 6η θέση του τακτικού μέλους στο ΔΣ του συνεταιρισμού και παραιτείται από την 5η θέση του ΕΣ.

Κατόπιν των ανωτέρω, η σύνθεση του ΔΣ με την κάλυψη της χρεώουσας θέσης από τον πρώτο αναπληρωματικό Επαμεινώνδα Παπαδόπουλος είναι η ακόλουθη:

1. Γερούλης Κ. Γεώργιος Απτχος (Ι) ε.α. ΑΔΤ Α00880492 ΑΦΜ 022595966 Δ.Ο.Υ.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 670 του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Σ.ΜΟ.Σ.Α. « ο ΙΚΑΡΟΣ» ΣΥ. Π.Ε. σελ.2 από σελ.5

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: Od6NhZSo0fx51DaYQPhXGA

Σελίδα: 2/5

2. Γιάνναρος Κ. Δημήτριος Απτχος (Ι) ε.α. ΑΔΤ ΑΗ 635611 ΑΦΜ 017061114
ΚΕΦΟΔΕ Αττικής

3. Πάνος Χ. Αθανάσιος Σμχος (Ο) ε.α. ΑΔΤ ΑΝ658164 ΑΦΜ 01334385 Δ.Ο.Υ. 5^Η
Πειραιώς

4. Βαξεβανάκης Ι. Δημήτριος Υπτχος (Ι) ε.α. ΑΔΤ ΑΚ 608145 ΑΦΜ 01334385
ΚΕΦΟΔΕ Αττικής

5. Χαραλάμπους Σ. Ειρήνη Ασμίας (ΥΤΑ) ΑΔΤ 78651/ΓΕΑ Β3 ΑΦΜ 067424939
ΚΕΦΟΔΕ Αττικής

6. Παπακηρύκου Μαρία Υπλγός (ΠΛΗ) ΑΔΤ 66581/ΓΕΑ Β3 ΑΦΜ 050572680
ΚΕΦΟΔΕ Αττικής

7. Παπαδόπουλος Α. Επαμεινώνδας Ασμχος (Ι) ε.α. ΑΔΤ ΑΟ583419 ΑΦΜ
018682101 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής

Το Δ.Σ. με τη νέα ανωτέρω σύνθεσή του συγκροτήθηκε σε σώμα και εξέλεξε μετά από μυστική ψηφοφορία σύμφωνα με το άρθρο 19 του καταστατικού εκ των μελών του:

- 1.Πρόεδρο** του Δ.Σ. τον Γεώργιο Γερούλη του Κωνσταντίνου, Απτχο (Ι) ε.α.,
- 2.Αντιπρόεδρο** τον Επαμεινώνδα Παπαδόπουλο του Αναστασίου Ασμχο (Ι) ε.α.
- 3.Γεν. Γραμματέα** τον Δημήτριο Γιάνναρο του Κων/νου Απτχο (Ι)
- 4. Ταμία** τον Αθανάσιο Πάνο του Χαραλάμπους Σμήναρχο (Ο)ε.α.,
και τους λοιπούς τρεις (Δημήτριο Βαξεβανάκη του Ιωάννη Υπτχο (Ι) ε.α., Ειρήνη Χαραλάμπους του Σπυρίδωνος Ασμία (ΥΤΑ), Παπακηρύκου Μαρία Υπλγό (ΠΛΗ) ως απλά μέλη με καθήκοντα βοηθού ταμία, υπεύθυνο για τα δάνεια ο πρώτος, βοηθού ταμία υπεύθυνο για τις τραπεζικές κινήσεις η δεύτερη και βοηθού γραμματείας η τρίτη.

ΘΕΜΑ 2^ο

ΟΡΙΣΜΟΣ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ.

Επίσης το συγκροτηθέν Διοικητικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού εξέλεξε ομόφωνα την Ταμειακή Επιτροπή του Συνεταιρισμού, που θα αποτελείται, από:

1. Τον Πρόεδρο του Δ.Σ., Γεώργιο Γερούλη του Κωνσταντίνου, Απτχο (Ι) ε.α., τον οποίο σε περίπτωση κωλύματος θα αντικαθιστά ο Αντιπρόεδρος Σμχος (Ι) ε.α. Επαμεινώνδας Παπαδόπουλος του Αναστασίου.
2. Τον Γεν. Γραμματέα Δημήτριο Γιάνναρο του Κων/νου, Απτχο (Ι) ε.α.
3. Τον Ταμία Αθανάσιο Πάνο του Χαραλάμπους, Σμχο (Ο) ε.α. που θα υπογράφουν τα εντάλματα και τις εντολές πληρωμών και αναλήψεων, επιταγές και αξιόγραφα εκδόσεως του Συνεταιρισμού.

Μετά την συγκρότησή του σε σώμα το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού προχώρησε στην συζήτηση των λοιπών θεμάτων ημερήσιας διάταξης σύμφωνα με τα παρακάτω:

ΘΕΜΑ 3^ο

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα και εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου να εκπροσωπεί το Συνεταιρισμό ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 670 του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Σ.ΜΟ.Σ.Α. « ο ΙΚΑΡΟΣ» ΣΥ. Π.Ε. σελ.3 από σελ.5

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: Od6NhZSo0fx51DaYQPhXGA

Σελίδα: 3/5

1. Να εκπροσωπεί τον Συνεταιρισμό στην υπογραφή Συμβολαίων και Συμβολαιογραφικών πράξεων με τις οποίες:

α. Θα εξοφλείται το τίμημα και θα αίρονται οι διαλυτικές αιρέσεις, που περιλαμβάνονται στα συμβόλαια με τα οποία μεταβιβάστηκαν στα μέλη τα οικόπεδα στον οικισμό του Αετού Καρυστίας συμβαλλόμενος με τους Αξιωματικούς - Μέλη του Συνεταιρισμού - εν ενεργεία χωρίς άλλη προϋπόθεση και σε όσα μέλη εν αποστρατεία έχουν εξοφλήσει τις οφειλόμενες εισφορές ή και με τρίτους αγοραστές των οικοπέδων, με τους συνήθεις όρους των εξοφλητικών πράξεων.

β. Να υπογράφει εκπροσωπώντας τον Συνεταιρισμό ως πληρεξούσιος των μελών που αποχώρησαν και διέθεσαν τα οικόπεδα τους σε μέλη με ακατάλληλα οικόπεδα τα συμβόλαια μεταβίβασης των οικοπέδων που κληρώθηκαν στα μέλη με τα οικόπεδα που κρίθηκαν ακατάλληλα, με βάση την ειδική πληρεξουσιότητα που χορήγησαν τα μέλη αυτά στον εκάστοτε πρόεδρο του Συνεταιρισμού, υπογράφοντας για το σκοπό αυτό κάθε αναγκαίο έγγραφο. Στα συμβόλαια να περιλαμβάνονται οι συνήθεις και αναγκαίοι κατά την κρίση του όροι.

γ. Να υπογράφει εκπροσωπώντας τον Συνεταιρισμό τα συμβόλαια μεταβίβασης στα μέλη του προγράμματος Καρύστου και Μηλιών που έχουν εγκριθεί να λάβουν οικόπεδα, καθώς και πράξεις που απορρέουν από την εφαρμογή Διαλυτικής αίρεσης για ασυνεπή μέλη που έχουν οφειλές μέχρι σήμερα με τους συνήθεις όρους των αρχικών συμβολαίων αυτών.

2. Να υπογράφει Συμβολαιογραφικά Πληρεξούσια με τα οποία να εξουσιοδοτεί γενικά και ειδικά τον Νομικό Σύμβουλο του Συνεταιρισμού και οποιονδήποτε άλλον Δικηγόρο, να παρίσταται και να εκπροσωπεί ως πληρεξούσιος Δικηγόρος τον Συνεταιρισμό στις δίκες του Συνεταιρισμού σε όλα τα αρμόδια Δικαστήρια, Αστικά και Διοικητικά, όλων των βαθμών και δικαιοδοσιών, περιλαμβανομένου του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας, με όλες τις απαιτούμενες για το σκοπό αυτό εντολές και πληρεξουσιότητες.

3. Να υπογράφει εκπροσωπώντας τον Συνεταιρισμό έγγραφα, προς δημοσίους φορείς και οργανισμούς παροχής υπηρεσιών ενέργειας, ύδρευσης, τηλεφωνίας, προς ΟΤΑ που σχετίζονται με τις δράσεις του συνεταιρισμού και να αποδέχεται και να υπογράφει τις εκάστοτε αναρτώμενες δηλώσεις φόρου μεταβίβασης και τα εκδιδόμενα τοπογραφικά διαγράμματα των μεταβιβαζόμενων εκτάσεων.

ΘΕΜΑ 4^ο

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα και εξουσιοδοτεί τον αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου να εκπροσωπεί το Συνεταιρισμό σε περίπτωση κωλύματος του προέδρου στην υπογραφή συμβολαιογραφικών πράξεων.

ΘΕΜΑ 5^ο

ΑΛΛΑ ΘΕΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα και εξουσιοδοτεί τον πρόεδρο για την προώθηση του παρόντος πρακτικού στο Μονομελές πρωτοδικείο Αθηνών και την έκδοση εν συνεχεία σχετικών βεβαιώσεων.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 670 του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Σ.ΜΟ.Σ.Α. « ο ΙΚΑΡΟΣ» ΣΥ. Π.Ε. σελ.4 από σελ.5

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: Od6NhZSo0fx51DaYQPhXGA

Σελίδα: 4/5

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ


Δρ Γεώργιος Γερούλης Απτχος (Ι) ε.α.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ


Επ. Παπαδόπουλος Ασμχος (Ι) ε.α.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ


Δημ. Γιάνναρος Απτχος (Ι) ε.α

Ο ΤΑΜΙΑΣ


Πάνος Αθανάσιος Σμχος (Ο) ε.α.

ΤΑ ΜΕΛΗ


Δ. Βαξεβανάκης Υπτχος (Ι) ε.α


Χαραλάμπους Ειρήνη Ασμίας (ΥΤΑ)


Παπακηρύκου Μαρία Υπλγός (ΠΛΗ)

ΤΟ ΠΑΡΑΙΤΗΘΕΝ ΝΕΟΕΚΛΕΓΕΝ ΜΕΛΟΣ

Κοντοβάς Δημήτριος Σμχος (Ο) ε.α.



ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 670 του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Σ.ΜΟ.Σ.Α. « ο ΙΚΑΡΟΣ» ΣΥ. Π.Ε. σελ.5 από σελ.5

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: Od6NhZSo0fx51DaYQPhXGA

Σελίδα: 5/5

Υπογραφή:
ΓΕΩΡΓ ΓΕΡΟΥΛΗΣ
Πατρώνυμο: ΚΩΝ
ΑΦΜ: 022595966
Ημ. Υπογραφής: 19/05/2025 16:00:41