

Αρ. Πρωτ. /Ε.Σ./13
Αθήνα 15 Ιουν. 2026
Συνημμένη μία Έκθεση σελ. 33

ΠΡΟΣ : Αξιότιμο Πρόεδρο ΔΣ ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» ΣΥΝ.ΠΕ
και Εκκαθαριστή ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» Μ.ΙΚΕ
Απτχο (Ι) ε.α. Γεώργιο Γερούλη

ΚΟΙΝ : - Αξιότιμα Μέλη του Συλλόγου Οικοπεδούχων Αετού Καρύστου

- Αξιότιμα Μέλη ΕΣ/ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ»

ΘΕΜΑ: Υποβολή Προσωρινής Έκθεσης Οικονομικού Ελέγχου
Χρήσης 2025 για ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟ» ΣΥΝ. ΠΕ & Μ. ΙΚΕ

Κύριε Πρόεδρε,

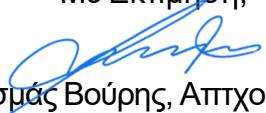
1. Αποστέλλεται η Προσωρινή Έκθεση Οικονομικού Ελέγχου των δύο οντοτήτων, χρήσης 2025, η οποία είναι συνημμένη στο παρόν υποβλητικό.

2. Επειδή για την τελική θέση του Εποπτικού Συμβουλίου (Ε.Σ.) ως προς την έγκριση της Διαχείρισης της Μ.ΙΚΕ, για το χρονικό διάστημα από 1-1-2025 έως 8-1-2026, εντός του οποίου η διαδικασία εκκαθάρισης ναί μεν σχεδόν ολοκληρώθηκε αλλά όχι οριστικά, παρουσιάζεται χρηματική διαφορά μεταξύ της αρχικής της χρηματοδότησης και της οικονομικής της θέσης την 31-12-2025, η παρούσα Έκθεση Οικονομικού Ελέγχου χαρακτηρίζεται «Προσωρινή» και το τελικό αποφαντικό του Ε.Σ. θα καταγραφεί την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης, αναλόγως των εξηγήσεων που θα δοθούν από τον εκκαθαριστή και τον λογιστή που παρακολουθεί την εκκαθάριση, ο οποίος, αιτείται από το Ε.Σ. δια του παρόντος, να παρευρίσκεται.

3. Παρακαλούμε πολύ, αφενός για την άμεση ανάρτηση στην ιστοσελίδα του ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» και αφετέρου για την μελέτη της έκθεσης, προκειμένου να δοθούν απαντήσεις προς τους συνέδρους κατά την επερχόμενη ΓΣ 2026, ως προς τα σημεία που επισημαίνονται σε αυτήν, καθώς επίσης να προβείτε στις κατάλληλες ενέργειες για θεραπεία των λοιπών παρατηρήσεων.

Για τα Μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου,

Με Εκτίμηση,


Κοσμάς Βούρης, Απτχος (Ι) ε.α.
Πρόεδρος Ε.Σ.



ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΟΠΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΠΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» ΣΥΝ.ΠΕ & ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» Μ.ΙΚΕ ΧΡΗΣΗΣ 2025

1. Η παρούσα προσωρινή έκθεση, υποβάλλεται στο πλαίσιο του προβλεπόμενου οικονομικού ελέγχου, σύμφωνα με το Καταστατικό, για την οικονομική διαχείριση των δύο οντοτήτων από τα αρμόδια όργανα του ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» ΣΥΝ. ΠΕ & Μ.ΙΚΕ, για όλο το διάστημα του παρελθόντος έτους (2025).

2. Η ροή των ενεργειών του Ε.Σ. στο θέμα του οικονομικού ελέγχου χρήσης 2025, έχει ως ακολούθως:

α. Τις ακόλουθες ημερομηνίες εντός του 2026: ήτοι / 27 Ιανουαρίου / 1, 10, 11 Φεβρουαρίου / 28, 31 Μαρτίου / 1, 18, 22, 23 Απριλίου / 7, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 21 Μαΐου και 1, 3 Ιουνίου, προηγήθηκε συνεργασία με τον Πρόεδρο και άλλα Μέλη των δύο οντοτήτων, προκειμένου να παραλάβει το Εποπτικό Συμβούλιο (Ε.Σ.), όλα τα αναγκαία στοιχεία για να ελέγξει την ορθότητα της οικονομικής διαχείρισής τους (ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» ΣΥΝ. ΠΕ & Μ.ΙΚΕ).

β. Στην συνέχεια, την 15-6-2026, έλαβε χώρα έλεγχος, επεξεργασία και καταγραφή των παρατηρήσεων και σχολίων από τα Μέλη του Ε.Σ., προς θεραπεία των οποίων είτε πρέπει να γίνουν διορθωτικές ενέργειες είτε να απαντηθούν από τα αρμόδια όργανα ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» ΣΥΝ. ΠΕ & Μ.ΙΚΕ στους Συνέδρους κατά την επικείμενη Γενική Συνέλευση.

γ. Τέλος το Ε.Σ. αποτελείόμενο από:

(1) Βούρη Κοσμά, Απτχο (Ι) ε.α. (Πρόεδρος)

(2) Σκλήρη Ευστράτιο, Απτχο (Ι) ε.α. (Μέλος)

(3) Κοντοβά Δημήτριο, Σμχο (Ο) ε.α. (Μέλος)

(4) Λαζάρου Δημήτριο, Υπτχο (Ι) ε.α. (Μέλος)

(5) Καρόγιαννη Κωνσταντίνο, Σμχο (Ι) ε.α. (Μέλος) [ο οποίος την ημέρα της τελικής

επεξεργασίας της Έκθεσης Οικονομικού Ελέγχου (15-6-2026, δήλωσε με e-mail αφενός κώλυμα να παρευρεθεί στην σύσκεψη που έλαβε χώρα την 15-6-2026 στα γραφεία του Συνεταιρισμού στην οδό Γλάδωνος 3, δοσόροφος, Αθήνα και αφετέρου γνωστοποίησε με το ίδιο e-mail την παραίτησή του από μέλος του Ε.Σ. και ζήτησε ως εκ τούτου να αντικατασταθεί.]

συνήλθε την προαναφερθείσα στην παράγρ. 2β ημερομηνία για να διαμορφωθεί το κείμενο της Προσωρινής Έκθεσης Οικονομικού Ελέγχου χρήσης 2025, ώστε στη συνέχεια να προωθηθεί στα όργανα Διοίκησης των δύο οντοτήτων για ενέργειες θεραπείας παρατηρήσεων και ταυτόχρονα να ενημερωθούν τα Μέλη του Συνεταιρισμού, εν όψει της επερχόμενης Γενικής Συνέλευσης 2026, κατά την διάρκεια της οποίας θα καταγραφεί το αποφαντικό και θα υπογραφεί η Έκθεση από τα Μέλη του Ε.Σ., κατόπιν εξηγήσεων του λογιστή και του εκκαθαριστή της Μ.ΙΚΕ.

3. Δεν απαιτήθηκε συνεργασία με τον Νομικό Σύμβουλο.

4. Για την ολοκλήρωση διεξαγωγής των ελέγχων, το Ε.Σ. έλαβε υπόψη τα κάτωθι:

α. Το από 22-02-2017 Καταστατικό του ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» Συν. ΠΕ, όπως δημοσιεύεται στην επίσημη ιστοσελίδα του συνεταιρισμού, εγκριθέν με την αριθ. 6/2017 Πράξη Ειρηνοδικείου Αθηνών.



β. Τον Κ.Ο.Λ. (Απρίλιος 2017) του ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» Συν. ΠΕ, όπως δημοσιεύεται στην επίσημη ιστοσελίδα του συνεταιρισμού.

γ. Το Καταστατικό «Σύσταση Μονοπρόσωπης Ι.Κ.Ε. ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ», Αρ. ΓΕΜΗ 148481501000 και ΑΦΜ 801074560 (Γλάδστωνος 3, 8^{ος} όροφ.) που συστάθηκε την 3^η Δεκ. 2018 από τον ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» Συν. ΠΕ και διέπεται από τις οικείες διατάξεις του Ν. 4072/2012 (βεβαίωση σύστασης αρ. πρωτ. 20584 / 8-12-2018)

δ. Τα αποτελέσματα χρήσης 2025 του λογιστή (έντυπα Β5 και Β6) και την «Έκθεση Απολογισμού επί του Ισολογισμού» του ΔΣ / ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» ΣΥΝ. ΠΕ και του Διαχειριστή / ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» Μ.ΙΚΕ. Απεστάλησαν επίσης στο ΕΣ και τα έντυπα Β5, Β6 του λογιστή για το 2026 (ήτοι από 1-1-2026 έως 8-1-2026), διάστημα εντός του οποίου ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση της ΜΙΚΕ, αλλά συνεχίζεται η καταβολή προβλεπόμενων οφειλών.

ε. Το Πρακτικό της 3^{ης} επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης της 12-05-2025.

στ. Τα Πρακτικά του ΔΣ με αριθμό 666 έως και 681 έτους 2025.

ζ. Τα Πρακτικά της Ταμειακής Επιτροπής της Μ. ΙΚΕ με αριθμούς από 74 έως και 85 έτους 2025.

η. Τα Τιμολόγια εξόδων του οικονομικού έτους 2025 του ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» Συν. Π.Ε. και ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» Μ. ΙΚΕ.

θ. Τους Προϋπολογισμούς του 2025, για τον ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» Συν. Π.Ε. και την ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» Μ.ΙΚΕ.

ι. Την κείμενη νομοθεσία περί την ευθύνη, τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις των Μελών του Εποπτικού Συμβουλίου ως προς τον έλεγχο της λειτουργίας των δύο οντοτήτων.

ια. Το γεγονός ότι ανεξάρτητα από τις παρατηρήσεις που καταγράφονται στην παρούσα έκθεση, τα διοικητικά και ελεγκτικά όργανα των δύο οντοτήτων, ήτοι ΔΣ, ΕΣ και Διαχειριστής της Μ. ΙΚΕ, έχουν απαλλαχθεί από τη ΓΣ από κάθε ευθύνη για την οικονομική χρήση 2024, καθώς και για τις χρήσεις των προηγούμενων ετών.

5. Το ΕΣ, αφού μελέτησε, ανέλυσε και έλεγξε διεξοδικά τα αναφερόμενα στην ανωτέρω παράγραφο 4, διαπίστωσε παρατηρήσεις, για τις οποίες πρέπει να δοθούν απαντήσεις ή να αναληφθούν ενέργειες θεραπείας τους, καθώς και άλλες (παρατηρήσεις) που έχουν χαρακτήρα «προσοχής» για να μην επαναληφθούν στο μέλλον. Ιδιαίτερη έμφαση στον Οικονομικό έλεγχο δίδεται στην διαδικασία εκκαθάρισης της ΜΙΚΕ. Όλα τα ανωτέρω καταγράφονται στη συνέχεια σε επιμέρους υποπαραγράφους, ανάλογα με τα εξεταζόμενα έγγραφα, αρχεία και πρακτικά.

6. Στις καταγραφές που ακολουθούν, υπάρχουν περιπτώσεις που επαναλαμβάνονται παρατηρήσεις, ερωτήσεις και προτάσεις ενεργειών, όχι από λάθος, αλλά επειδή αυτές εντοπίστηκαν σε διαφορετικά κείμενα από εκείνα στα οποία έγινε η αρχική επισήμανση. Τα αποτελέσματα των ελέγχων, έχουν ως ακολούθως :



α. Ως προς τα πρακτικά της ΙΙΙ επαναληπτικής Τακτικής Γ.Σ./ 12-5-2025 που αφορούν στην χρήση 2024, παρατίθενται τα ακόλουθα:

(1) Στο Πρακτικό της Γ.Σ. του ΣΥΝ. ΠΕ 30-6-24 (Θέμα 6^ο) είχε αποφασιστεί να διαγραφούν οι συσσωρευμένες οφειλές συνδρομών από το 2017 μέχρι και το 2022 (ήτοι σύνολο 389.793,28 €) και να ενημερωθούν τα Μέλη του Συνεταιρισμού για την διαδικασία διαγραφής στην επόμενη Γ.Σ. που έγινε την 12-5-2025. Επειδή δεν είναι καταγεγραμμένες επ' αυτού κάποιες ενέργειες στο Πρακτικό της Γ.Σ. της 12-5-2025, να γίνει η σχετική ενημέρωση των μελών στην επικείμενη Γ.Σ. του 2026 και επιπλέον το Ε.Σ. εισηγείται να ληφθεί απόφαση (εφόσον βέβαια συμφωνεί η πλειοψηφία των Συνέδρων) για την διαγραφή όλων των οφειλών μέχρι το τρέχον έτος, όπως και εφεξής για τα επόμενα έτη, έως ότου αποφασιστεί σε επίπεδο Πολιτικής Ηγεσίας να επαναλειτουργήσει η διαδικασία παρακράτησης των εισφορών – συνδρομών από το ΜΤΑ και ΟΛΚΑ για ε.α. και ε.ε. στελέχη αντίστοιχα, που ίσως όμως να μην γίνει ποτέ, δεδομένης της αλλαγής του νομικού χαρακτήρα του Συνεταιρισμού (κερδοσκοπικός).

(2) Έχει εισηγηθεί το Ε.Σ. και έχει γίνει αποδεκτό από την πλειοψηφία των Συνέδρων, να εγκρίνεται σε κάθε Γ.Σ. από τους συνέδρους, ο Π/Υ του επόμενου και όχι του τρέχοντος έτους και αυτό εφαρμόστηκε για μεν την Μ.ΙΚΕ από τα τέλη του 2023, για δε τον ΣΥΝ. ΠΕ στην Γ.Σ. την 30-6-2024. Αυτό φαίνεται στην σελίδα 10 από 10 στο κύριο μέρος του Πρακτικού της Γ.Σ., της προαναφερθείσας ημερομηνίας, όπως στην εικόνα 1 παρακάτω, όπου παρουσιάζεται μεν ο ΠΙΝΑΚΑΣ των συνημμένων Παραρτημάτων («Ε»: ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024 & 2025 ΣΥΝ. ΠΕ), αλλά στο ίδιο το Παράρτημα «Ε», στη σελίδα 32 από 33 του συνολικού πρακτικού, όπως φαίνεται στην εικόνα 2 παρακάτω, δεν απεικονίζεται - προφανώς εκ παραδρομής - η ισχύς του Προϋπολογισμού και για το έτος 2025. Έτσι στον εγκριθέντα Π/Υ αναφέρεται μόνο το έτος 2024, ενώ θα έπρεπε να αναγράφεται «2024 και 2025».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ.3 / 30-06-2024 Της Έκτακτης ΙΙΙ Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του (ΟΣΜΟΣΑ) ΟΙΚΑΡΟΥ ΣΥΝ. Π.Ε.

45. Μη υπάρχοντος άλλου θέματος ο πρόεδρος αφού ρώτησε τα μέλη κήρυξε το πέρας της Ετήσιας τακτικής συνέλευσης του ΙΚΑΡΟΥ ΣΥΝ. Π.Ε. και προέτρεψε τα μέλη να αναζητήσουν τα πρακτικά στο διαδικτυο, στην ιστοσελίδα του συνεταιρισμού.

Ο Γραμματέας της Γ.Σ. Ο Πρόεδρος της Γ.Σ.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΕΛΟΥΖΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΩΣ Η ΣΥΝΗΜΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΟΝΤΩΝ Γ.Σ. 30/06/24

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ Γ.Σ.
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΣ - ΠΕΠΡΑΓΜΑΤΑ ΙΚΑΡΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε.
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 1-1-23 έως 31-12-23
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ: ΕΚΘΕΣΗ Ε.Σ.
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε: ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024 & 2025 ΣΥΝ. Π.Ε.
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ: ΑΠΟΚΛΕΙΟΜΕΝΑ – ΔΙΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ & ΕΓΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΜΕΛΗ

Εικόνα 1

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε
Στο πρακτικό της ΙΙΙ Επαν. ΓΣ 2024
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΚΑΡΟΥ ΣΥΝ. Π.Ε. ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ 2024
(με τις τροποποιήσεις που εγκρίθηκαν στην Έκτακτη ΓΣ του Δεκεμβρίου 2023)

I. ΕΣΟΔΑ

A	ΕΤΗΣΙΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ ΜΕΛΩΝ 2.222 γ 24	53.328,00€	197 ΤΑΚΤΙΚΑ + 24 αρωγά
2	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ	6.000,00€	
3	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ ΔΑΝΕΙΩΝ	2.800,00€	
4	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	10.000,00€	
5	ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΜΕΝΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ*	-----	
6	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΚΤΑΚΤΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΜΕΛΩΝ	-----	
7	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΤΗΣΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΜΕΛΩΝ	13.182,00	2197 γ 6
ΣΥΝΟΛΟ		75.310,00 €	

II. ΕΞΟΔΑ

A	ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΙΚΑΡΟΥ ΣΥΝ. Π.Ε	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		
1	ΑΜΟΙΒΕΣ – ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	10.000,00€		
2	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ (ΔΕΗ, ΤΗΛ, ΚΛΠ)	4.900,00€		
3	ΦΟΡΟΙ	11.000,00 €		
4	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ (ΚΙΝΗΣΗ-ΜΤΦ-ΓΡΑΦ)	7.200,00€		
ΣΥΝΟΛΟ		33.100,00€		

Εικόνα 2.

Το λάθος αυτό συνεχίστηκε και στο περυσινό Πρακτικό της Γ.Σ. (12-5-2025), όπου στο Παράρτημα «ΣΤ» του Πρακτικού, όπως φαίνεται στην εικόνα 3, αναφέρεται η έγκριση του Π/Υ του 2025, ενώ εν τοις πράγμασι εγκρίθηκε ο Π/Υ του 2026. Αυτή η πρακτική θεωρείται ορθή, αν και απέχει έως και 6 μήνες από την έναρξη του επόμενου



Π/Υ (δηλαδή σε κάθε ΓΣ να εγκρίνεται ο Π/Υ του επόμενου έτους), διότι αφενός μπορεί το Δ.Σ. να εκτελεί αγορές και έργα κατά την είσοδο στις δράσεις του επόμενου έτους, αφού θα έχει ανά χείρας εγκεκριμένο Π/Υ και αφετέρου, θα έχει και πάλι την δυνατότητα να αναθεωρήσει ή να αναπροσαρμόσει τον πρωθύστερο αυτόν Π/Υ στα μέσα του επόμενου έτους (δηλ. στην επόμενη Γ.Σ.), όπου ο Π/Υ αυτός θα έχει ήδη καταστεί τρέχων από τον παρελθόντα Ιανουάριο και θα έχει εφαρμοστεί επίσης εν μέρει.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ				
Στο πρακτικό της ΙΙΙ επαναλ. ΓΣ της 12-5-2025				
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΚΑΡΟΥ ΣΥΝ. Π.Ε. ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ 2025				
(με τις τροποποιήσεις που εγκρίθηκαν στην εκκλήση 12 του Σεπτεμβρίου 2024)				
I. ΕΣΟΔΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ				
A	ΕΤΗΣΙΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ	παρατηρήσεις
1	ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ ΜΕΛΩΝ 2.222 γ ²⁴	53.304,00€	4800	2197 ΤΑΚΤΙΚΑ + 24 αρωματά
2	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ	6.000,00€	6000	
3	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ ΔΑΝΕΙΩΝ	1.800,00€	1800	
4	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	13.000,00€	13000	
5	ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΜΕΝΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ*	-----	5200	148.812,00 (2019-2024)
6	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΤΗΣΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΜΕΛΩΝ	13.182,00€	1200	2197 γ ⁶
	ΣΥΝΟΛΟ	87.286,00€	32.000	ΣΤΟΧΟΣ
II. ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ				
A	ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΙΚΑΡΟΥ ΣΥΝ. ΠΕ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		
1	ΑΜΟΙΒΕΣ – ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	9.900,00€		
2	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ (ΔΕΗ, ΤΗΛ, ΚΑΠ)	4.900,00€		
3	ΦΟΡΟΙ	10.000,00 €		
4	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ (ΚΙΝΗΣΗ-ΜΤΦ-ΓΡΑΦ)	7.200,00€		
	ΣΥΝΟΛΟ	32.000,00€		

Εικόνα 3.

(3) Κατά τις παρελθούσες οικονομικές περιόδους χρήσης, είχε αποφασιστεί έκτακτη εισφορά στους οικοπεδούχους της Καρύστου ως εξής:

(α) Κατά την ΓΣ 2020, 100 € για κάθε οικοπεδικό δικαίωμα, ήτοι $850 \times 100 = 85.000$ €, για εκτέλεση έργων στο παραλιακό, εκ των οποίων μέχρι και την ΓΣ του 2025 είχαν συγκεντρωθεί 19.710 €.

(β) Κατά την ΓΣ του 2025 185 € για κάθε οικοπεδικό δικαίωμα, ήτοι $852 \times 185 = 157.620$ €, σπασμένη σε τρεις ετήσιες δόσεις (ήτοι $\approx 51.000 \times 2 + 55.000$) για εκτέλεση έργων στον κυρίως οικισμό.

(4) Παρότι το γενικό σύνολο των έκτακτων εισφορών αθροίζοταν σε 242.620 € και έχουν περάσει 6 χρόνια από την πρώτη απόφαση (των 85.000 €) και 2 χρόνια από την δεύτερη (των 157.620 €), μέχρι και την ΓΣ του παρελθόντος έτους είχαν συγκεντρωθεί μόνο 21.330 €.

Από τα παραπάνω προκύπτει το προφανές και απολύτως λογικό ερώτημα : «πως είναι δυνατόν να αποφασίζει η ΓΣ έκτακτες εισφορές για αναγκαία έργα και να μην ανταποκρίνονται οι οικοπεδούχοι στην καταβολή των οφειλών ?». Για να ξεπεραστεί το παραπάνω πρόβλημα θα πρέπει το ΔΣ να κινητοποιηθεί ως προς τη συγκέντρωση των έκτακτων συνδρομών και περαιτέρω να εξεταστεί η αναγκαιότητα εφαρμογής ισχυουσών νομικών προβλέψεων για την υποχρεωτικότητα εφαρμογής των αποφάσεων των ΓΣ σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο, κατά την άποψη του ΕΣ, δεν πρέπει να υπερβαίνει τα τρία έτη.

(5) Για το ίδιο ως άνω θέμα και λαμβάνοντας υπόψη ότι μέχρι την περσινή ΓΣ (12-5-2025) είχαν συγκεντρωθεί 21.330 €, να ενημερωθούν οι Σύεδροι



ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ»

στην επερχόμενη ΓΣ, πως έγινε η διαχείριση των χρημάτων αυτών σύμφωνα με την εικόνα 4, η οποία αποτελεί μέρος των πινάκων του Π/Υ 2026 (σ.σ. εκ παραδρομής είναι αναγραμμαμένος από το ΔΣ του Συνδέσμου ως Π/Υ 2025).

Προγραμματισμένα – Εγκεκριμένα ΕΣΟΔΑ προγρ. Καρύστου 2025 – Προϋπολ. ΕΞΟΔΩΝ						
	ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	προβλεπόμενα	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗ	ΕΞΟΔΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Έκτ. Εισφοράς αποφ. ΓΣ 2020 (100)	85.000,00	19.710,00	65.290,00	10.000,00	9.994,40 δαπανήθηκαν
2.	ΝΕΑ ΕΚΤΑΚΤΗ ΕΙΣΦΟΡΑ 852 χ 185 Απ. ΓΣ 2024	51.120,00 (2024)	1200,00	49.920,00	9.000 + 45.000 + 10.000	157.620 σε 3 έτη (55.380 το 2026)
		51.120,00 (2025)	420,00	50.700,00		
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025			21.330,00	165.910,00	74.000,00	Δαπάνες ανάλογες των εισπράξεων

Προϋπολογισμός εξόδων: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 30.000 (δαπανήθηκαν 17.298,03)
 ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΟΔ. ΔΙΚΤΥΟΥ 87.000
 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ 25.000 (Υπόλοιπο 21.000)
 ΘΕΜ. ΠΑΡΚΟ – ΑΘΛ. 15.000 με δικαίωμα εκτροπής σε έκτακτες απαιτήσεις συντήρησης

Εικόνα 4.

(6) Επειδή δεν πρέπει να συγχέονται τα έξοδα που προέρχονται από τα τακτικά έσοδα του κάθε έτους με εκείνα τα έξοδα που προέρχονται από τα έσοδα των έκτακτων εισφορών, το Ε.Σ. ζητά να αποταμιεύονται οι έκτακτες εισφορές σε ξεχωριστό τραπεζικό λογαριασμό και να γίνεται από το ΔΣ κάθε έτος, αναφορά των αναλώσεων σε εκτελεσμένα έργα χωρίς να μετακινούνται χρηματικά ποσά από ένα έργο σε άλλο έργο. Δηλαδή κάθε έργο θα προχωράει ανάλογα με τα διαθέσιμα ποσά που έχει από την υλοποίηση των έκτακτων εισφορών. Ως εκ τούτου **ΔΕΝ θα εκτελούνται έργα ή αγορές υλικών και λοιπών προϊόντων «ΕΠΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙ».**

(7) Για να αποφευχθεί οποιαδήποτε παρερμηνεία ως προς την εκτέλεση του Π/Υ, ο τοιούτος του 2025 όπως και εκείνος του 2026, τουλάχιστον μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής της επικείμενης ΓΣ, είναι αυτός που φαίνεται στην εικόνα 5.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΚΑΡΟΥ Συν. Π.Ε. ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ 2025 & 2026					
I. ΕΣΟΔΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ					
A	ΕΤΗΣΙΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΕΚΤΙΜΗΜΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
1	ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ ΜΕΛΩΝ 2.222 χ 24	53.304,00€	4800	2197 ΤΑΚΤΙΚΑ + 24 αρμυρά	
2	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ	6.000,00€	6000		
3	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ ΔΑΝΕΙΩΝ	1.800,00€	1800		
4	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	13.000,00€	13000		
5	ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΜΕΝΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ*	-----	5200	148.812,00 (2019-2024)	
6	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΤΗΣΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΜΕΛΩΝ	13.182,00€	1200	2197 χ 6	
ΣΥΝΟΛΟ		87.286,00€	32.000	ΣΤΟΧΟΣ	
II. ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ					
A	ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΙΚΑΡΟΥ ΣΥΝ. Π.Ε	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			
1	ΑΜΟΙΒΕΣ – ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	9.900,00€			
2	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ (ΔΕΗ, ΤΗΛ, ΚΛΠ)	4.900,00€			
3	ΦΟΡΟΙ	10.000,00 €			
4	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ (ΚΙΝΗΣΗ-ΜΤΦ-ΓΡΑΦ)	7.200,00€			
ΣΥΝΟΛΟ		32.000,00€			

Εικόνα 5.

(8) Αναφορικά με το Παράρτημα «Γ» του Πρακτικού της ΓΣ 12-5-2025 υπό τον τίτλο «ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΠΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 1-1-2024 ΕΩΣ 31-12-2024» παρατηρούνται τα εξής:



(α) Από το εν λόγω Παράρτημα, που αφορά τον Απολογισμό του ΔΣ (εικόνα 6), φαίνεται ότι τα έσοδα του ΣΥΝ. ΠΕ για το έτος 2024 είναι 45.168,31 € και αυτό προκύπτει από το άθροισμα εισφορών, ενοικίων, τόκων δανείων, πώληση οικοπέδων ($10.478,16 + 6.000 + 1.690,15 + 27.000 = 45.168,31$). Ωστόσο το ποσό αυτό παρουσιάζεται από το ΔΣ ως θεωρητικό και τα πραγματικά έσοδα περιορίζονται σε 18.834,09 €, με το εξής σκεπτικό του ΔΣ ως προς την πώληση των οικοπέδων:

«Τα οικόπεδα αυτά προέρχονται από οικοπεδούχους που δεν εκπλήρωσαν τις υποχρεώσεις καταβολής κόστους κτήσης (εν όλω ή εν μέρει) και αναγκάστηκε ο Συνεταιρισμός να τα πουλήσει ο ίδιος επ' ωφελεία των λοιπών οικοπεδούχων, αποδίδοντας μάλιστα στους αρχικούς δικαιούχους ότι επί μέρους ποσά είχαν προκαταβάλει».

Επειδή όμως έχει ήδη γίνει μεγάλη υπέρβαση του κόστους των έργων υποδομής κατά 358.166,46 €, όπως προκύπτει και από την σελίδα 10 της περυσινής έκθεσης (προφανώς με χρήση του αποθεματικού ή με εκκρεμούσες οφειλές στους εργολάβους, ήτοι έργα επί πιστώσει) το οποίο υπερβάλλον κόστος των 358.166,46 € πρέπει κάποια στιγμή να μηδενιστεί, το ΕΣ εκφράζει την θέση ότι το συνολικό ποσό πώλησης κάθε οικοπέδου, αφού αφαιρεθούν από αυτό οι όποιες προκαταβολές έχουν καταβάλει οι αρχικοί οικοπεδούχοι, να τίθεται στον ξεχωριστό λογαριασμό των έργων και σε συγκεκριμένο έργο ή έργα που θα αποφασίζει η ΓΣ.

<u>ΕΚΘΕΣΗ</u>	
<u>ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ</u>	
<u>1/1/2024 – 31/12/2024</u>	
A. Έσοδα	
Τα συνολικά έσοδα του Συνεταιρισμού είναι 45.168,31 € από τα οποία φορολογούνται τα 18.834,09 € και προήλθαν από:	
• συνδρομές των μελών εισπραγμένες	= 10.478,16 €
• έσοδα από ενοίκια ακινήτου	= 6.000,00 €
• έσοδα από τόκους χορήγησης δανείων	= 1.690,15 €
• έσοδα από πώληση οικοπέδων	= 665,78 €
(σύνολο εσόδων θάση συμβολαίων 27.000,00 € μείον κόστος κτήσης 26.334,22 € = 665,78 €)	
το υπόλοιπο	42.249,84 € αφορά τις ανείσπρακτες συνδρομές μελών που θα φορολογηθούν στην χρονιά που θα εισπραχθούν.
Η διαφοροποίηση αυτή παρατηρείται από το έτος 2020 λόγω της αλλαγής στον τρόπο είσπραξης των συνδρομών εκτός του ΜΤΑ και ΟΛΚΑ.	

Εικόνα 6.

(β) Το υπόλοιπο ποσό των 42,249,84 €, που αναφέρεται επίσης στην εικόνα 6, όντως αφορά ανείσπρακτες εισφορές οι οποίες όμως δεν θα εισπραχθούν, ποτέ στο μέλλον, αφού ο Συνεταιρισμός θεωρείται πλέον κερδοσκοπικός και ως εκ τούτου δεν παρακρατούνται εισφορές για ε.ε. και ε.α. Μέλη από ΟΛΚΑ και ΜΤΑ αντίστοιχα. Συνεπώς δεν υφίσταται λόγος να αναφέρονται μελλοντικά έσοδα που δεν θα γίνουν ποτέ, αλλά και ούτε να αναγράφονται ως οιονεί εισπρακτέα ποσά.

(γ) Τα συνολικά έξοδα του Συνεταιρισμού για το πρόγραμμα Καρύστου και για τα ετήσια λειτουργικά του έξοδα είναι 58.642,40 €, όπως προκύπτει από την εικόνα 7. Εκ του ποσού αυτού ξοδεύτηκαν 40.838,91 € για έργα στην Κάρυστο, όπως προκύπτει από την εικόνα 8 και το ποσό δόθηκε από την έκτακτη εισφορά των οικοπεδούχων του προγράμματος (σ.σ. εννοώντας προφανώς από το σύνολο της επί μέρους αρχικής έκτακτης εισφοράς κάθε οικοπεδούχου (το 2016 - 2017) ύψους 750 €, ήτοι συνόλου 637.500 € ????. Να απαντηθεί). Συγκρατείται αυτή η σημείωση για να σχολιαστεί



στη συνέχεια. Έτσι λοιπόν τα πραγματικά έξοδα ήταν μόνο 17.803,49 (58.642,4 – 40.838,91 = 17,803,49) και συνεπώς υπήρξε κέρδος του Συνεταιρισμού για την χρήση του 2024, περίπου 1.000 € (εικόνα 9), αφού τα συνολικά πραγματικά έσοδα ήταν, όπως προαναφέρθηκε, 18.834,09 € (εικόνα 6).

Β. Έξοδα

Τα συνολικά έξοδα του Συνεταιρισμού είναι 58.642,40 € τα οποία αναλύονται σε:

- 61. Αμοιβές και έξοδα Τρίτων = 9.012,90 €
(αφορά αμοιβές Τοπογράφων, Συμβολαιογράφων, Δικηγόρων, Λογιστών)
- 62. Παροχές Τρίτων = 33.159,77 €
(αφορά ΔΕΗ, Τηλέφωνα – Internet, Επισκευές-Συντηρήσεις)
- 63. Φόροι και Τέλη = 10.898,77 €
(αφορά φόρο ΕΝΦΙΑ, ΦΠΑ τιμολογίων εξόδων, λοιποί φόροι)
- 64. Διάφορα έξοδα = 3.107,19 €
(αφορά έξοδα κίνησης ΔΣ, έξοδα ταξιδίων, έξοδα δημοσίων σχέσεων, γραφική ύλη, λοιπά διάφορα έξοδα)
- 65. Έξοδα προμηθειών τράπεζας = 500,53 €
- 66. Αποσβέσεις Παγίων = 1.963,24 €

Όπως διαπιστώνεται από τα παραπάνω, τόσο τα έσοδα όσο και τα έξοδα που αφορούν κατά κύριο λόγο τις λειτουργικές δαπάνες, είναι στα όρια των αρχικών προϋπολογιζόμενων, γεγονός που δηλώνει ότι το Δ.Σ. κινήθηκε αυστηρά στο πλαίσιο των προ υπολογιζόμενων δαπανών. Επιπλέον και το ποσό των 4,13 € ως επιβάρυνση πληρωμών.

Εικόνα 7.

Δ. Γενικές Παρατηρήσεις

Αναλυτικότερα για τον ισολογισμό της χρήσης 1/1-31/12/2024 έντυπο Β.5 επισημαίνουμε τα παρακάτω:

1. Τα συνολικά έξοδα υποδομών και εγκαταστάσεων που έγιναν στην Κάρυστο εντός του έτους 2024 ανέρχονται στο ποσό των 40.838,91 € που αφορά έκτακτες ζημιές και λειτουργικά έξοδα της Καρύστου και δεν χρεώθηκαν στα έξοδα του Συνεταιρισμού, έτσι αυξήθηκαν σωρευτικά σε 577.097,95 €

Εικόνα 8.

Γ. Αποτελέσματα Χρήσης (1/1/-31/12/2024)

Στον λογαριασμό Γενικής Εκμετάλλευσης προκύπτει συνολικά κέρδος 1.026,47€. Το κέρδος, κατά κύριο λόγο δεν αφορά αύξηση εσόδων πέραν του προϋπολογισμού, αλλά προκύπτει από την μεταφορά των εξόδων που έγιναν για την Κάρυστο και πληρωμή αυτών από την έκτακτη εισφορά που έχει καταβληθεί από του συμμετέχοντες στο πρόγραμμα Καρύστου.

Εικόνα 9.

(δ) Δηλαδή επιχειρείται μία εύλογη και λογικοφανής ερμηνεία και ανάλυση από το ΔΣ, ότι οι δαπάνες αφορούν υποδομές και εγκαταστάσεις που όπως έχει αποφασίσει η ΓΣ θα γίνονται από έκτακτες εισφορές. Όμως από την άλλη, παραμένουν εκκρεμή σημαντικά ερωτήματα: «Κατά πρώτον πως γίνεται λόγος για υποδομές και εγκαταστάσεις, όταν στο ίδιο κείμενο της εικόνας 8 καταγράφεται ταυτόχρονα με τις υποδομές και τις εγκαταστάσεις ότι οι δαπάνες έγιναν για έκτακτες ζημιές και για λειτουργικά έξοδα Καρύστου. Κατά δεύτερον, αν δεχτούμε ότι οι δαπάνες αυτές (40. 838,91 €) έγιναν για υποδομές - εγκαταστάσεις και σύμφωνα με προηγηθείσες αποφάσεις της ΓΣ πρέπει για αυτές τις δαπάνες να χρησιμοποιούνται χρήματα έκτακτων εισφορών, πως βρέθηκαν από έκτακτες εισφορές 40. 838,91 € για έργα στην Κάρυστο, όταν στον πίνακα της εικόνας 4 πιο πάνω, έχει καταγραφεί ότι τα συνολικά έσοδα αυτών των εισφορών, μέχρι την 12-5-2024, ήταν 21.330 € ?? Τι σημαίνει αυτό ?? Χρησιμοποιήθηκε δηλαδή μέρος των



έκτακτων εισφορών και τα υπόλοιπα χρήματα συμπληρώθηκαν από το αποθεματικό ?? Επί πλέον ερωτήματα, από τα αναγραφόμενα στην εικόνα 8. Γιατί ?? από κεφάλαια έκτακτων εισφορών ή από το αποθεματικό πληρώνονται εκτός από τις έκτακτες ζημιές (αν και όχι σωστό, ωστόσο ανεκτό μέχρι εδώ), και λειτουργικά έξοδα ??? Τα λειτουργικά έξοδα πρέπει να πληρώνονται από τις ετήσιες εισφορές. Τέλος, πως προέκυψε το σωρευτικό ποσό των 577.097,95 € ??».

Τα ανωτέρω αναμένονται να απαντηθούν από το ΔΣ στην επικείμενη ΓΣ.

(ε) Η ρεαλιστική όμως απάντηση στα παραπάνω ερωτήματα ως προς το συνολικό κόστος των υποδομών από αρχής μέχρι σήμερα, έχει ως εξής:

1/ Όταν άρχισαν τα έργα στον οικισμό Καρύστου είχε προηγηθεί απόφασης έκτακτης εισφοράς για κάθε οικοπέδο 750 € (12.417,11 € αξία οικοπέδου + 750 € έκτακτη εισφορά για έργα υποδομής), ήτοι συνολική έκτακτη εισφορά για 850 οικοπεδούχους 637.000 € και κόστος ως εκ τούτου ανά οικοπέδο 13.167,11 €. Αυτήν την εισφορά δεν την έχουν καταβάλει όλοι οι οικοπεδούχοι εν όλω ή εν μέρει. Όμως μέχρι σήμερα ο Συνεταιρισμός έχει αναλώσει όλο το ποσό της έκτακτης εισφοράς, όπως προκύπτει από την εικόνα 10 και εκτός αυτού του ποσού, έχει αναλώσει επί πλέον 358.166,46 (σ.σ. όχι 358.078,95 που καταγράφεται από το ΔΣ εκ παραδρομής).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β» Στο πρακτικό 665/31-12-2024		
Απολογισμός Προγράμματος Αετού Καρύστου		
2011: Βάσει του πίνακα οικονομικού απολογισμού των εσόδων του προγράμματος οι 850 οικοπεδούχοι οφείλανε να καταβάλουν 12.417,11 έκτακτος ήτοι 10.554.543,50.		
<i>Το ίδιο έτος με σχετική απόφαση ζητήθηκε επί πλέον εισφορά 750 ανά οικοπεδούχο για κάλυψη εξόδων εργασιών υποδομών, για κόστη επιστροφής ποσών για ακατάλληλα οικόπεδα και δαπάνες τακτοποιήσεως επιστροφών – ανταλλαγών, ήτοι συνολικά 637.500, ανεβαίνοντας το κόστος ανά οικόπεδο στα 13.167,11.</i>		
2016: Τά έτη 2011-2016 δαπανήθηκαν συνολικά 281.890,63 από τα 637.500 με ταμειακό υπόλοιπο από τις εισφορές των 750 ευρώ για το πρόγραμμα Καρύστου 355.609,37 (θεωρητικό διότι δεν λαμβάνεται υπόψη οι οφειλές των οικοπεδούχων και το δάνειο των 210.000 του προγράμματος Καρύστου από το αποθεματικό).		
2017: Δαπανήθηκαν για έργα και συντήρηση υποδομών 94.995,63 τα οποία καταχωρήθηκαν στον απολογισμό ως λοιπά έξοδα με θεωρητικό υπόλοιπο στο ταμείο του προγράμματος 260.613,74		
2018: Έγιναν συνολικά έξοδα για υποδομές και εγκαταστάσεις 340.223,06 με θεωρητικό υπόλοιπο στο ταμείο του προγράμματος -79.609,32 (και οφειλές οικοπεδούχων 233.350 πλέον τόκων 2018)		
2019: Τα συνολικά έξοδα υποδομών και εγκαταστάσεων που έγιναν στην Κάρυστο εντός του έτους 2019 είναι 72.738,57 € (και σωρευτικά είναι 435.218,69 €) με υπόλοιπο στο ταμείο του προγράμματος -152.347,89		
2020: Τα συνολικά έξοδα υποδομών και εγκαταστάσεων που έγιναν στην Κάρυστο εντός του έτους 2020 είναι 72.966,14€ (και σωρευτικά είναι 508.184,83 €) με ελλειμματικό υπόλοιπο στο ταμείο του προγράμματος -225.314,03		
2021: Τα συνολικά έξοδα υποδομών και εγκαταστάσεων που έγιναν στην Κάρυστο εντός του έτους 2021 είναι 37.421,65€ και σωρευτικά είναι 545.606,48 € με ελλειμματικό υπόλοιπο στο ταμείο του προγράμματος -262.736,68		
2022: Τα συνολικά έξοδα υποδομών και εγκαταστάσεων που έγιναν στην Κάρυστο εντός του έτους ήταν 24.112,93€ με ελλειμματικό υπόλοιπο στο ταμείο του προγράμματος -286.761,10		
2023: Τα συνολικά έξοδα υποδομών και εγκαταστάσεων που έγιναν στην Κάρυστο εντός του έτους ήταν 44.025,42 (εκ των οποίων 30.021,02 αφορούν το παραλιακό) με ελλειμματικό υπόλοιπο στο ταμείο του προγράμματος -330.786,52€		
2024: Τα συνολικά έξοδα υποδομών και εγκαταστάσεων που έγιναν στην Κάρυστο εντός του έτους 2024 ήταν 27.292,43 (εκ των οποίων 9.994,40 για έργα στο παραλιακό), με ελλειμματικό υπόλοιπο στο ταμείο του προγράμματος -358.078,95€		
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ: Μέχρι και το 2024 δαπανήθηκαν επί πλέον -358.078,95€ εκταμιευμένα από το αποθεματικό του συνεταιρισμού, λαμβάνοντας φυσικά υπόψη τα προς είσπραξη ποσά για το πρόγραμμα		

Εικόνα 10.

2/ Συνεπώς από την συνολική άθροιση των ποσών της εικόνας 10, συνάγεται ότι μέχρι το 2024 έχουν αναλωθεί σε έργα υποδομής 995.666,46 €. Το υπερβάλλον ποσό, δηλαδή αυτό το οποίο δεν έχουν καταβάλει κάποια μέλη στο πλαίσιο της υλοποίησης αυτής της αρχικής έκτακτης εισφοράς (750 €), όπως επίσης και το ποσό της υπέρβασης του αρχικώς προϋπολογισθέντος κόστους (637.500 €) κατά 358.166,46 €, έχει καταβληθεί από τα αποθεματικά του Συνεταιρισμού, με το σκεπτικό ότι αυτά θα αναπληρωθούν από οφειλές ή υπεραξίες της περιουσίας του ΣΥΝ.ΠΕ, όπως φαίνεται στην εικόνα 11, η οποία αποτελεί συνέχεια της εικόνας 10, από το Παράρτημα «Β» του Πρακτικού 665/31-12-2024.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ: Μέχρι και το 2024 δαπανήθηκαν επί πλέον **-358.078,95€** εκταμιευμένα από το αποθεματικό του συνεταιρισμού, λαμβάνοντας φυσικά υπόψη τα προς είσπραξη ποσά για το πρόγραμμα Καρύστου, των 152.678,84€ (βεβαιωμένες οφειλές οικοπεδούχων / Έκθεση απολογισμού 2023 επί του ισολογισμού χρήσης 2022), το ποσό των 41.109€ που προβλέπετε να εισπραχθεί από την διάθεση των επιστραφέντων & αδιάθετων προβληματικών οικοπέδων σε μειωμένες τιμές, (πρακτικό ΓΣ 2016) και το ποσό των 195.000€ (που διετέθη με απόφαση της ΓΣ του 2017 από το αποθεματικό στο πρόγραμμα της Καρύστου με αντίκρισμα την εγγραφή στο περιουσιολόγιο του συνεταιρισμού των ακινήτων εκτάσεων του οικισμού που δεν έχουν διανεμηθεί στους 850 ιδιοκτήτες αλλά περιέχονται στην συνολική έκταση που αγοράστηκε με τα χρήματα του προγράμματος ήτοι: οκτώ στρέμματα ΝΑ εισόδο 80.000 +15.000€, ελικοδρόμιο + 100.000 ΟΤ 85). Συμπερασματικά τέλος του 2024 το διαθέσιμο θεωρητικό υπόλοιπο ήταν **30.708,89 + 85.000 + 157.250** (προς είσπραξη έκτακτες εισφορές μέχρι και 2026/ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΣ 2024.

Εικόνα 11.



ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ»

3/ Συνεπώς το ΔΣ αποδεικνύει «με τον δικό του τρόπο» ότι όχι μόνο υπερκαλύπτει τις υπερβάσεις των έργων κατά 358.166,46 (όχι 358.078,95, όπως αναγράφεται στην εικόνα 11) πέραν δηλαδή των 637.500 €, αλλά επιπροσθέτως έχει και θεωρητικό πλεόνασμα 30.681,38, ενώ το συνολικό (σ.σ. και εδώ πάλι θεωρητικό) αποθεματικό του, μαζί με τις νέες έκτακτες εισφορές που αποφασίστηκαν στη ΓΣ του 2024, ανέρχεται σε 272.958,89 € (30.681,38 + 85.000 + 157.620 (το ΔΣ γράφει 157.250)).

4/ Κατά την άποψη του ΕΣ, δεν είναι δυνατόν να συνεχίζονται έργα υποδομής χρησιμοποιώντας χρήματα του αποθεματικού χωρίς την λήψη απόφασης από την ΓΣ και αυτό πρέπει να σταματήσει άμεσα. Όπως αναφέρθηκε και στην παράγραφο 6α(6), σελίδα 6 της παρούσας έκθεσης και όπως επίσης αναλύεται διεξοδικότερα στην συνέχεια (σελ. 11 & 12), τα έργα θα προχωρούν μόνο με χρήματα των έκτακτων εισφορών που έχουν καταβληθεί και όχι με εκείνα που αναμένεται να καταβληθούν. Για να χρησιμοποιηθούν χρήματα του αποθεματικού για οποιαδήποτε ανάγκη, πρέπει να προηγηθεί απόφαση της ΓΣ.

(στ) Ακόμα και με την προσέγγιση σχεδιασμού πιο συντηρητικού Π/Υ για το 2024, 2025 και 2026, όπου η εκτίμηση πραγματικών εσόδων – εξόδων ορίστηκε στις 32.000 €, όπως φαίνεται στην εικόνα 5, που παρουσιάζεται και πάλι για σκοπούς ευκολίας της ανάγνωσης, χωρίς αρίθμηση στη συνέχεια, το ποσό των πραγματικών εξόδων αφίσταται και πάλι από το ύψος των προϋπολογισθέντων, κατά 52 %, ενώ έπρεπε να υπάρχει ακρίβεια της εκτίμησης ± 10%, όπως έχει ζητηθεί από το Ε.Σ. στις παρελθούσες χρήσεις. Η όποια ζημιά προκύπτει να διορθώνεται στη επόμενη χρήση, εκτός αν προηγηθεί απόφαση της ΓΣ για χρήση του αποθεματικού στην υπέρβαση των εξόδων μέχρι 10% επί του ποσού των πραγματικών εσόδων.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΚΑΡΟΥ Σύν. Π.Ε. ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ 2025 & 2026				
I. ΕΣΟΔΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ				
A	ΕΤΗΣΙΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ	Παρατηρήσεις
1	ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ ΜΕΛΩΝ 2.222 x 24	53.304,00€	4900	2297 ΤΑΚΤΙΚΑ + 24 αρχικά
2	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ	6.000,00€	6000	
3	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ ΔΑΝΕΙΩΝ	1.800,00€	1800	
4	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	13.000,00€	13000	
5	ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΜΕΝΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ*	5200	148.832,00 (2019-2024)
6	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΤΗΣΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΜΕΛΩΝ	13.182,00€	1200	2197 x 6
ΣΥΝΟΛΟ		87.286,00€	32.000	ΣΤΟΧΟΣ
II. ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ				
A	ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΙΚΑΡΟΥ ΣΥΝ. Π.Ε	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		
1	ΑΜΟΙΒΕΣ – ΕΣΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	9.900,00€		
2	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ (ΔΕΗ, ΤΗΛ, ΚΑΠ)	4.900,00€		
3	ΦΟΡΟΙ	10.000,00 €		
4	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ (ΚΙΝΗΣΗ-ΜΤΦ-ΓΡΑΦ)	7.200,00€		
ΣΥΝΟΛΟ		32.000,00€		

β. Ως προς τα Πρακτικά του ΔΣ/ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» ΣΥΝ. Π.Ε, από το Νο 666 έως το Νο 681 (Ιανουάριος έως Δεκέμβριος 2025) παρατίθενται τα ακόλουθα:

(1) Πρακτικό Νο 666/31-1-2025

(α) Να ενημερωθούν οι Σύεδροι για την εξέλιξη της δικαστικής προσφυγής σχετικά με την υπόθεση του κ. Σ. Γκίνη.

(β) Για την τοποθέτηση οικίσκων στο Παραλιακό, η θέση του Ε.Σ. είναι αφενός μεν να περιμένουμε το ΦΕΚ σχετικά με τον καθορισμό του αιγιαλού, αλλά και επιπροσθέτως, ακόμα και μετά το ΦΕΚ, να δοθεί προτεραιότητα στα έργα του κυρίως



οικισμού και μετά την ολοκλήρωσή τους να αναβαθμιστεί το παραλιακό σύμφωνα με τις παρελθούσες αποφάσεις και προβλέψεις.

(γ) Με δεδομένο ότι από το τελικό κόστος ανά οικόπεδο που ανήλθε εντός του 2011 από το αρχικώς ορισθέν των 12.417,11 € στο ποσό των 13.167,11 €, να ενημερωθούν οι Σύεδροι τι ποσό οφείλουν σήμερα οι οικοπεδούχοι που δεν έχουν ολοκληρώσει τις υποχρεώσεις τους, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι οφειλές αυτές το 2022 ήταν 152.678, 84 € και στα τέλη του 2025, 141,079,80 €, σύμφωνα με τον ισολογισμό του ΔΣ για την χρήση του ίδιου έτους.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΡΧΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΣΤΟΝ «ΑΕΤΟ»

12.417,11 € αγορά οικοπέδου X 850 οικόπεδα =	10.554.543
750 έργα υποδομής ανά οικοπεδική μερίδα X 850 οικόπεδα =	637.500
	ΣΥΝΟΛΟ 11.192.143 €

(δ) Τι μέλλει γενέσθαι με το δάνειο των 210.000 € που έχει λάβει το ΔΣ από το αποθεματικό του Συνεταιρισμού ?? Να ληφθεί απόφαση ως προς το αν πρέπει να αποπληρωθεί το δάνειο και θα επιστραφούν τα χρήματα στο αποθεματικό ή αν θα καταλογιστεί το ποσό στα έξοδα παρελθόντων ετών για την εκτέλεση έργων στον οικισμό.

(ε) Από το 2011 μέχρι το 2024 αναλώθηκαν 995.666,46 € εκ των οποίων τα 637.500 € από έκτακτη εισφορά για αρχικά έργα υποδομής (εισπράχθηκαν εν μέρει, οφείλονται δε ακόμα 141,079,80 €/ απολογισμός 2025) και τα υπόλοιπα 358.166,46 € (όχι 358.078,95 που έχει αναγραφεί εκ παραδρομής), αναλώθηκαν από το αποθεματικό του Συνεταιρισμού.

(στ) Μεταξύ των εξεταζομένων αντικειμένων του 3^{ου} θέματος στο

Πρακτικό Νο 666/31-1-2025 του ΔΣ, αποφασίστηκε και η έγκριση του Π/Υ του έτους 2025. Δηλαδή τον Ιανουάριο του 2025 έτυχε προέγκρισης ο Π/Υ του 2025 ο οποίος όμως ήταν ήδη εγκεκριμένος, όπως προκύπτει από την υποπαράγραφο 6α(7) και την εικόνα 5, στην σελίδα 6 της παρούσας έκθεσης. Από την ίδια επίσης εικόνα, προκύπτει επιπρόσθετα ότι είναι εγκεκριμένος και ο Π/Υ του έτους 2026, τον οποίο σύμφωνα με τα προαναφερθέντα μπορούμε να τροποποιήσουμε στην επερχόμενη Γ.Σ. του Ιουνίου 2026. Το ΔΣ συνεπώς θα έπρεπε να επεξεργαστεί τον Π/Υ 2026 (αν είναι αναγκαίο) για να εισηγηθεί την τροποποίησή του στην επικείμενη ΓΣ και παράλληλα, μαζί με την ενδεχόμενη τροποποίηση του Π/Υ 2026, να διαμορφώσει τον Π/Υ του 2027 για να εγκριθεί τον προσεχή Ιούνιο από τους Συνέδρους.

(2) Πρακτικό Νο 667/28-2-2025

Πέραν του ότι θα πρέπει να προτεραιοποιηθούν οι εργασίες – έργα του Παραρτήματος «Β» στο Πρακτικό ΔΣ Νο 667/28-2-2025, όπως και γενικότερα τα έργα κατά κατηγορίες, τα οποία φαίνονται με τον προϋπολογισμό τους στην εικόνα 4, της σελίδας 6 του παρόντος με έμφαση στα θέματα πυρασφάλειας, θα πρέπει επίσης:

(α) Να κατατεθούν όλα τα χρήματα των έκτακτων εισφορών σε ξεχωριστό λογαριασμό στην Τράπεζα.

(β) Να υλοποιούνται τα έργα με προτεραιότητα που θα αποφασιστεί από τους Συνέδρους της ΓΣ.

(γ) Κανονικώς οι τραπεζικές καταθέσεις των έκτακτων εισφορών, πρέπει να επαρκούν για κάθε νέο έργο. Αν δεν επαρκούν τα χρήματα αυτά από άστοχη



κατάρτιση του Π/Υ, **ΔΕΝ** πρέπει να γίνεται έναρξη εργασιών σε άλλη κατηγορία έργων. Αντιθέτως αν επαρκούν και περισσεύουν τα συγκεντρωθέντα χρήματα για την ολοκλήρωση ενός έργου που ήδη έχει ξεκινήσει, θα πρέπει το υπερβάλλον ποσό να διατίθεται για την έναρξη – αποπεράτωση του επόμενου έργου, πάλι με απόφαση της ΓΣ.

(δ) Οι κατηγορίες των έργων είναι αυτές που φαίνονται στην εικόνα 4 μαζί με τον προϋπολογισμό τους και έχουν ως εξής:

1/	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	30.000 €
2/	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ	87.000 €
3/	ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	25.000 €
4/	ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ – ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	15.000 €

(ε) Οι παραπάνω κύριες κατηγορίες έργων, θα πρέπει να αναλυθούν σε επιμέρους εργασίες και μικρότερα έργα να παρουσιαστούν στην ΓΣ και να ενημερώνονται σε κάθε συγκέντρωση οι Σύεδροι για το σύνολο των καταβολών των έκτακτων εισφορών όπως επίσης για την υλοποίηση και πρόοδο των εργασιών, όπως και των ποσών που έχουν δοθεί συνολικά για κάθε κατηγορία – εργασία – μικρότερα έργα κάθε κατηγορίας, αρχής γενομένης από τα συνολικά χρήματα που είχαν συγκεντρωθεί μέχρι την 12-5-2025 (εικόνα 4, σελίδα 6, στήλη «ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ», 21.330 €). Που δηλαδή και πως δαπανήθηκαν ??.

(στ) **ΔΕΝ** μπορούν να χρησιμοποιηθούν χρήματα εκ των έκτακτων εισφορών για άλλο αναγκαίο αναγκαίο έργο, αν δεν έχει ενταχθεί στις κατηγορίες και υποκατηγορίες των έργων που προαναφέρθηκαν.

(ζ) Για απρόβλεπτες ζημιές ή αποκατάσταση έκτακτων βλαβών, και στην περίπτωση που δεν επαρκούν τα τακτικά έσοδα, μπορεί το ΔΣ να ζητά την έγκριση των Συνέδρων σε τακτική ή έκτακτη ΓΣ, για ανάληψη μέρους των έκτακτων εισφορών προς αντιμετώπιση των μη αναμενόμενων τεχνικών αστοχιών, αλλά θα πρέπει τα ληφθέντα ποσά να αντικαθίστανται μέχρι τον επόμενο χρόνο είτε από τα τακτικά έσοδα είτε με νέα έκτακτη εισφορά που θα εγκρίνεται από έκτακτη ή τακτική ΓΣ.

(η) **ΔΕΝ** θα αρχίζει κανένα έργο εν συνόλω ή κατά φάση, όπως αναλύεται στις ανωτέρω υποπαραγράφους 6β(2)(δ) & (ε), αν δεν υπάρχει συγκεντρωμένο

το αναγκαίο απόθεμα εκ των εκτάκτων εισφορών. **Ήτοι ΔΕΝ θα ξαναγίνει ουδεμία αγορά προϊόντων – υλικών – υπηρεσιών – έργων – εργασιών ΕΠΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙ.**

(θ) Όλες τις ανωτέρω θέσεις του Ε.Σ. που περιλαμβάνονται στην παράγραφο 6β(2) της παρούσας, μπορεί η πλειοψηφία των Συνέδρων της επερχόμενης Γ.Σ να καταργήσει, να διαμορφώσει ή να τροποποιήσει, κατόπιν ή όχι εισήγησης του ΔΣ.

(3) Πρακτικά Νο 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674

Δεν υπάρχουν παρατηρήσεις – επισημάνσεις



(4) Πρακτικό Νο 675/31-7-2025

(α) Ως προς την παράγραφο 5 της απόφασης επί του 3 θέματος συζήτησης, όπου αναφέρεται ότι θα πρέπει να εξεταστεί από τον Νομικό Σύμβουλο η δυνατότητα τροποποίησης του καταστατικού του Συνεταιρισμού ώστε η πλειοψηφία των Συνέδρων να καθορίζεται από τα οικονομικώς τακτοποιημένα μέλη και όχι από τα εγγεγραμμένα, το Ε.Σ. επικροτεί και προτείνει επί πλέον την προσθήκη στο προς τροποποίηση καταστατικό, της δυνατότητας διαγραφής των μελών εκείνων που δεν τακτοποιούνται οικονομικά (εντός εύλογου χρονικού διαστήματος μέχρι 2 έτη) με απόφαση της πλειοψηφίας των Συνέδρων οιασδήποτε απαρτίας της ΓΣ (ακόμα και της ελάχιστης απαρτίας των 7 ατόμων).

(β) Στην παράγραφο 2 της συζήτησης του 8^{ου} θέματος καταγράφεται: «...παρουσιάζονται οι δαπάνες επτάμηνου στο παρόν Πρακτικό, ως Παράρτημα "Ε" από τον απερχόμενο ταμία με σκοπό την ενημέρωση του νέου ταμία...», αλλά σε δύο σελίδες πριν το τέλος του Πρακτικού παρατίθενται μόνο το κόστος κατανάλωσης ρεύματος.

(γ) Καταγράφονται επιγραμματικά ορισμένα έξοδα, αλλά δεν επισυνάπτεται Παράρτημα εξοδολογίου.

(7) Πρακτικό Νο 676/11-9-2025

(α) Στην παραγρ.1 της απόφασης του 2^{ου} θέματος που αφορά την επίσημη έναρξη λειτουργίας και ονοματοδοσίας του Ε/Δ του οικισμού Καρύστου σε τελετή που θα γίνει σε συνεργασία με τον Δήμο Καρύστου, δεν διευκρινίζεται αν τα έξοδα της διοργάνωσης, για τα οποία δεν γνωρίζουμε το εκτιμώμενο σύνολο, θα καταβληθούν από τον Δήμο ή από τον Συνεταιρισμό ή εξ' ημισείας. Να ενημερωθούν οι Σύεδροι.

(β) Δεν υπάρχει αντίστοιχο Παράρτημα με πίνακα εξοδολογίου του μηνός Αυγούστου, παρά μόνο κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος αναφέρονται έξοδα

3.297 € (για ηλεκτρολογική βλάβη, αμοιβή λογιστή, έξοδα μετακίνησης), ενώ καταγράφεται επίσης προέγκριση 300 € για μετακινήσεις τον μήνα Σεπτέμβριο.

(8) Πρακτικό Νο 677/30-9-2025

(α) Στην παράγρ. 2 της συζήτησης του 5^{ου} θέματος, σε συνδυασμό με την παράγρ. 2 της απόφασης του ίδιου θέματος, δίνεται προέγκριση εξόδων μηνός Οκτωβρίου, 1.000 €, που μεταξύ άλλων, προορίζεται κυρίως για αποκατάσταση νέας και πάλι διαρροής στο δίκτυο της Νο 2 δεξαμενής και για μετακινήσεις.

(β) Δεν επισυνάπτεται παράρτημα εξοδολογίου του τρέχοντος μηνός.

(9) Πρακτικό Νο 678/12-11-2025

(α) Το παρόν Πρακτικό αναριθμήθηκε σε 678, που είναι η ορθή αρίθμησή του με βάση την ημερομηνία.

(β) Στη απόφαση του 2^{ου} θέματος καταγράφεται για άλλη μια φορά (εκ των συνηθισμένων βλαβών) αποκατάσταση διαρροής στο δίκτυο της δεξαμενής Νο 3,



ως έκτακτο έξοδο, εντός ποσού 1.500 €.

(γ) Στο 5^ο θέμα εγκρίνεται ποσό 900 € (τα 500 € για αποκατάσταση και πάλι υδραυλικής βλάβης), χωρίς να καταχωρούνται σε πίνακα εξοδολογίου.

(10) Πρακτικό Νο 679/16-11-2025 (έκτακτο Οκτωβρίου)

(α) Στο εξεταζόμενο πρακτικό έκτακτης συνεδρίασης του ΔΣ, ο Πρόεδρος του ΔΣ ζητά την έγκριση των μελών του ΔΣ, προκειμένου ο Αντιπρόεδρος να υπογράψει σύμβαση με την Τράπεζα Πειραιώς, έτσι ώστε:

1/ Ο Πρόεδρος και ο Γραμματέας να μπορούν να δεσμεύουν διατραπεζικώς, χρηματικά ποσά μέχρι 1.000 € ο καθένας για υποχρεώσεις πληρωμών του Συνδέσμου.

2/ Ο Πρόεδρος και ο Ταμίας να μπορούν να δεσμεύουν χρηματικά ποσά από 1.001 € έως 10.000 € ο καθένας για υποχρεώσεις του Συνδέσμου. Οι αναφερόμενες συναλλαγές να εγκρίνονται από τον Γραμματέα ή τον Αντιπρόεδρο

3/ Ο κ. Δημήτριος Βαξεβανάκης και η κα Ειρήνη Χαραλάμπους να μπορούν να ελέγχουν ηλεκτρονικά τις συντελούμενες συναλλαγές.

(β) Η άποψη του ΕΣ είναι ότι όλες οι συναλλαγές πρέπει να διενεργούνται από τον Ταμία (με την συμμετοχή ενδεχομένως βοηθού Ταμία που θα ορίζεται από τον Πρόεδρο), αφού προηγουμένως έχει αποφασιστεί από το ΔΣ, η συναλλαγή οποιουδήποτε ποσού (έστω και του μικροτέρου δυνατού). Ως προς την ηλεκτρονική παρακολούθηση των συναλλαγών από άλλο ή άλλα μέλη του ΔΣ, αλλά και από τον ίδιο τον Πρόεδρο (χωρίς δικαίωμα ανάληψης), δεν υπάρχει αντίρρηση από το Ε.Σ. Επίσης δικαίωμα παροχής υπηρεσίας Piraeus Alert, μπορεί να έχουν περισσότερα άτομα κατά την κρίση του ΔΣ.

(γ) Κατόπιν του ανωτέρω συλλογισμού του Ε.Σ., θα πρέπει να επανεξεταστεί – επανακαθοριστεί από το ΔΣ ο έλεγχος και η δικαιοδοσία εκτέλεσης συναλλαγών.

(11) Πρακτικό Νο 680/1-12-2025

Πέραν του ότι δεν έχει καταχωρηθεί εξοδολόγιο, δεν υπάρχει άλλη παρατήρηση.

(12) Πρακτικό Νο 681/2-1-2026

(α) Υπάρχει εξοδολόγιο μηνός όπως και ολοκλήρου του έτους 2025, μόνο που στο κείμενο του κυρίως μέρους του Πρακτικού δεν γίνεται ανάλυση του κάθε ποσού. Δηλαδή για πιο λόγο αναλώθηκαν τα χρήματα που καταχωρούνται. Ωστόσο, ειδικά για τα συνολικά έξοδα του 2025, **δεν ικανοποιεί** η εικόνα του ετήσιου εξοδολογίου ένεκα υπέρβασης των προϋπολογισθέντων εξόδων, με την παρακάτω όμως επεξήγηση που πρέπει να επαληθευτεί από το ΔΣ:

«Όπως φαίνεται από το εξοδολόγιο του ΔΣ έτους 2025, καταγράφεται ως συνολικό ετήσιο έξοδο Π/Υ το ποσόν των 33.100 €. Ωστόσο αναλώθηκαν συνολικά 38.802,43 €, ενώ στο My Data (Παράρτημα «Α» της παρούσας Έκθεσης) που είναι και η πλέον αξιόπιστη πλατφόρμα, φαίνεται μεν ότι αναλώθηκαν 66.220 €, αλλά εξ' αυτών, οι 38.182,5 € ήταν οι πληρωμές των υλικών που τελικά είναι σαν να μην καταβλήθηκαν, αφού με την παύση λειτουργίας της ΜΙΚΕ, οι πληρωμές των τιμολογίων και τα υλικά θα επιστρέψουν στον Συνεταιρισμό. Συνεπώς τα πραγματικά έξοδα ήταν



ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΟΣΜΟΣΑ«ΙΚΑΡΟΣ»

28.037,5 € (66.220 – 38.182,5 =28.037,5). Αν τώρα σε αυτά τα πραγματικά έξοδα προστεθούν και 5.000 που δόθηκαν στον κ. Λαέρτη κατόπιν αιτήματός του έναντι παλαιών οφειλών για τις οποίες δεν υπάρχει αντίστοιχο τιμολόγιο του έτους 2025, αφού για την συνολική εργασία του στο παρελθόν είχε εκδοθεί τιμολόγιο «**ΕΠΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙ**», τότε εξάγεται ένα συνολικό ποσό πραγματικών εξόδων 33.037,5 €, που αν αυτά ληφθούν ως ορθά ποσά, τότε δεν τίθεται ουσιαστικός λόγος υπέρβασης του Π/Υ. Θα πρέπει βέβαια να εξηγηθεί στους Συνέδρους από το ΔΣ πως εξήχθη το υπερβάλλον του Π/Υ ποσό των εξόδων 38.802,43 (στον απολογισμό επί ισολογισμού του ΔΣ δίδεται σύνολο εξόδων 37219,46 €, ενώ στο έντυπο Β6 του Λογιστή καταγράφονται συνολικά έξοδα 18.348,9 και έσοδα 15.839,99».

(β) Τα προϋπολογισθέντα έξοδα του έτους 2025, όπως επίσης και του 2026 είναι 32.000 € και όχι 33.100 € που καταγράφεται στο ετήσιο εξοδολόγιο ως Π/Υ.

(γ) Στα πραγματοποιηθέντα έσοδα του έτους 2025, δεν καταγράφονται:

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ ΜΕΛΩΝ
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ ΔΑΝΕΙΩΝ
ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΜΕΝΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΚΤΑΚΤΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΜΕΛΩΝ
ΕΣΟΔΑ ΕΤΗΣΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΜΕΛΩΝ**

(13) Οι Γενικές Παρατηρήσεις για το εξοδολόγιο έτους 2025 που περιλαμβάνεται στο τελευταίο Πρακτικό του έτους (παρουσιάζεται στην παρακάτω εικόνα 12), έχουν ως ακολούθως:

Στο πρακτικό του ΔΣ με Νο 681/31-12-2025 ΕΣΟΔΑ – ΕΣΟΔΑ ΕΤΟΥΣ 2025						
I. ΕΣΟΔΑ						
A	ΕΤΗΣΙΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ	ΜΕΤΡΗΤΑ		
1	ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ ΜΕΛΩΝ	53.328,00€				
2	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ	6.000,00€				5.000,00
3	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ ΔΑΝΕΙΩΝ	2.800,00€				
4	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	10.000,00€				27.000,00
5	ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΜΕΝΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ*	-				
6	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΚΤΑΚΤΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΜΕΛΩΝ					
7	ΕΣΟΔΑ ΕΤΗΣΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΜΕΛΩΝ 2197 χ.ε	13.386				
	ΣΥΝΟΛΟ	75.310,00 €		0€ STATEMENTS		8.726,80
	ΣΥΝΟΛΟΝ					35.726,80
II. ΕΣΟΔΑ						
A	ΓΕΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΙΚΑΡΟΥ ΣΥΝ. Π.Ε	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ	ΜΕΤΡΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΑΜΟΙΒΕΣ – ΕΣΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	10.000,00€				
2	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ (ΔΕΗ, ΤΗΛ, Κ/ΛΤ)	4.900,00€				
3	ΦΟΡΟΙ – τραπεζικές προμήθειες – ΥΠΩΔ.	10.500,00€				
4	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ (ΚΙΝΗΣΗ-ΜΤΦ-ΓΡΑΦ)	7.200,00€				
5	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	500,00€				
	ΣΥΝΟΛΟ	33.100,00€				
Εσοδα για Έκτακτο*						
Ανάλογα Λειτουργικών Εξόδων ΙΚΑΡΟΥ ΣΥΝ. Π.Ε.						
B	ΓΕΝΙΚΑ ΕΤΗΣΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ	ΜΕΤΡΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	Αμοιβές τρίτων (Διαγν. Μην.)	2.500,00 €	1.100,00			
1 α	ΑΜΟΙΒΕΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	7.500,00 €	3.744,00	10,00		
2	Παροχές τρίτων ΔΕΗ, ΤΗΛ,	4.900,00 €	1.102,72	1.867,72		
3	Φόροι – τόκοι – τέλη – ΥΠΩΔΟΜΕΣ	10.000,00 €	3.060,37			
β	ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ	1.000,00 €	250,00			
4 α	Ομφ. Έσοδα ΕΣΟΔΑ Γ.Σ.	700,00 €		250,00		
β	ΓΡΑΦΙΚΑ – ΧΑΡΤΙΚΑ	400,00 €				
γ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	1.500,00 €	186,00	520,59		
δ	ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΑΤ.	1.100,00 €		985,60		
ε	ΟΔΟΓΟΡΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	1.500,00 €		1342,70		
στ	ΕΣΟΔΑ ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ	1.500,00 €		700,00		
ζ	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	500,00 €		36,50		
	ΣΥΝΟΛΟ	33.100,00€	9.443,09	6.432,70		
			15.875,79			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΣΟΔΩΝ – ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΡΥΣΤΟΥ						
	ΑΝΑΛΥΣΗ	Συν. Προσολ.	ΜΗΝΙΟΣ	ΣΥΝ. Έτους	ΠΑΡΑΤΗΡ	
1	ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΛ.		5.000,00			
2	ΕΣΟΔΑ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ		11.918,71			
3	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ		5.463,21	548,72		
	ΣΥΝΟΛΟ		22.926,64			
ΔΙΑΦΕΡΙΣΜΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 31-12-2025						
ΤΑΜΕΙΟ ΜΕΤΡΗΤΑ 1773,75*						
Παρούσα κατάσταση ΤΑΜΕΙΟΥ 289,82 και Οφειλή σε Πάναγορο 36,50						
ΕΤΕ ΑΛΟΓΟΚΛΗΤΙΚΟ 45.798,99						
ΕΤΕ ΜΕΛΩΝ 2.514,35						
ΕΤΕ ΚΑΡΥΣΤΟΥ 446,71						
ΠΕΡΙΛΑΒΕ ΔΑΝΕΙΑ 3.973,25						
ΠΕΡΙΛΑΒΕ ΜΗΝΙΕΣ 420,76						

Εικόνα 12.

(α) Τα πραγματοποιηθέντα έσοδα έτους 2025 δεν είναι πλήρως καταχωρημένα, όπως σχολιάστηκε στην προηγούμενη σελίδα κατά την εξέταση του τελευταίου Πρακτικού (681) του έτους χρήσης.

(β) Τα λειτουργικά έξοδα του Συνεταιρισμού ανέρχονται σε 15.875,79 €, ενώ τα έξοδα εκτέλεσης έργων, αποκατάστασης βλαβών και ηλεκτροδότησης των αντλιών των δεξαμενών ανέρχονται σε 22.926,64 €. Ήτοι σύνολο 38. 802,43. Δηλαδή παρατηρείται μια υπέρβαση του Π/Υ (εγκεκριμένα έξοδα 32.000 €) κατά 6.802,43 € (αν αφαιρεθούν 5.000 € στον εργολάβο Λαέρτη, τότε η υπέρβαση γίνεται μόνο κατά 1.802,43 €. Θα πρέπει λοιπόν το ΔΣ να εξηγήσει στους Συνέδρους τις διαφοροποιήσεις των εξόδων 2025 και κυρίως από που προέκυψαν τα επιπλέον χρήματα από το σύνολο των εσόδων που καταγράφεται στο έντυπο Β6 του Λογιστή (15.839,99 €).



(γ) Η εικόνα των χρηματικών διαθεσίμων την 31-12-2025, είναι **άκρως ικανοποιητική**, εφόσον είναι ορθές οι καταγραφές και εφόσον επιπλέον δεν υπάρχουν εκκρεμείς οικονομικές οφειλές, όπως συνηθιζόταν στις προηγούμενες χρήσεις αλλά και τώρα, ήτοι σύνολο χρηματικών διαθεσίμων 54.927,81 €. Ωστόσο το αντικείμενο αυτό σχολιάζεται παρακάτω στην παράγραφο 6δ(2)(α) & (β) στη σελίδα 18 επειδή στα μέσα Μαΐου 2025 ενημερώθηκε το ΕΣ ότι διορθώθηκαν οι Τραπεζικές καταθέσεις προς τα άνω.

γ. Ως προς τα Πρακτικά της ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» Μ. ΙΚΕ, Νο 74 έως 85 (Ιανουάριος έως Δεκέμβριος 2025), παρατίθενται τα ακόλουθα:

(1) Τα συνολικά έξοδα που περιορίστηκαν στα απολύτως αναγκαία με την έναρξη της εκκαθάρισης εντός του 2025, ανήλθαν σε 6.465,43 € (άθροιση εξ' όλων των Πρακτικών), ενώ σύμφωνα με την πλατφόρμα My Data (Παράρτημα «Β» της παρούσας Έκθεσης), τα έξοδα της ΜΙΚΕ ανήλθαν σε 8.981,16 €.

(2) Πρακτικό Νο 74/31-1-2025

Δεν υπάρχει παρατήρηση

(3) Πρακτικό Νο 75/28-2-2025

Καταγράφεται ως παρατήρηση η πώληση των υλικών και λοιπών διαθεσίμων και ευκολιών στον ΣΥΝ. ΠΕ, αλλά θα σχολιαστεί στη συνέχεια, διότι επαναλαμβάνεται και σε άλλα Πρακτικά.

(4) Πρακτικό Νο 76/31-3-2025 και Νο 77/30-4-2025

Δεν υπάρχουν παρατηρήσεις

(5) Πρακτικό Νο 78/30-5-2025

Στην παράγ. 2 της απόφασης στο 1^ο θέμα αναφέρεται η μεταβίβαση των γραφείων εντός συμβολικού ποσού 26. 000 €, ήτοι 6.000 € περισσότερα από το κόστος αγοράς. Το θέμα αυτό θα σχολιαστεί στο τέλος, μαζί με το θέμα της πώλησης των υλικών στον Συνεταιρισμό.

(6) Πρακτικό Νο 79/30-6-2025

Ισχύει η ίδια παρατήρηση όπως στο προηγούμενο Πρακτικό.

(7) Πρακτικό Νο 80/31-7-2025

(α) Καταγράφεται στην απόφαση του 1^{ου} θέματος η πώληση των υλικών της Μ.ΙΚΕ και η μεταβίβαση των γραφείων στον Συνεταιρισμό. Θα σχολιαστεί στο τέλος.

(β) Στα έσοδα του εξοδολογίου μηνός Ιουλίου καταγράφεται ποσό 5.000 € με τον χαρακτηρισμό καταχώρισης «Εισφορές Μελών για Παροχές Υλικών». Η άποψη του Ε.Σ. είναι ότι τα χρήματα αυτά πρέπει να αποτελέσουν άθροισμα με τα



υπόλοιπα συνολικά ποσά που έχει πάρει μέχρι τώρα η Μ.ΙΚΕ (263.789 € + 9.744,07 το 2024 + 5.000 € το 2025 = 278.533,07 €.

(8) Πρακτικό Νο 81/29-8-2025

Επειδή η συνολική οφειλή της Μ.ΙΚΕ προς τον Συνεταιρισμό είναι πολύ μεγάλη, θα πρέπει ότι χρήματα απομείνουν στο ταμείο και στις τράπεζες μετά την εκκαθάριση να επιστραφούν στον Συνεταιρισμό. Σχολιάζεται συνολικά το θέμα αυτό στο τέλος.

(9) Πρακτικό Νο 82/30-9-2025, 83/31-10-2025 και 84/30-11-2025

Δεν υπάρχουν παρατηρήσεις.

(10) Πρακτικό Νο 85/31-12-2025

(α) Στην απόφαση του 1^{ου} θέματος αναγράφεται ως ενέργεια που αναλαμβάνει ο Εκκαθαριστής και τέως Διαχειριστής της ΜΙΚΕ να εκτελέσει, την ενοικίαση των ελευθερωμένων πλέον από την Μ.ΙΚΕ γραφείων στην οδό Γλάδστωνος 3, με το ελάχιστο δυνατόν ποσό.

Αυτό που αντιλαμβάνεται το ΕΣ από την ως άνω απόφαση - και για να έχει αυτή, λογική συνέπεια διασφαλίζοντας παράλληλα τα συμφέροντα του Συνεταιρισμού - είναι να συνεχίζει να διατηρεί τα γραφεία η ΜΙΚΕ, ως ενοικιαστής πλέον, αλλά επειδή δεν θα διαθέτει χρήματα, να καθοριστεί ένα τυπικό χαμηλό ή μηδενικό ενοίκιο έτσι ώστε να μην επιβαρύνεται στην ουσία ο Συνεταιρισμός.

Αν καθοριστεί ενοίκιο της τάξεως των 500 € μηνιαίως, όπως δηλαδή συμβαίνει με τα διπλανά γραφεία που ανήκουν στον ΣΥΝ. ΠΕ, τότε το ενοίκιο αυτό θα επιβαρύνει τον Συνεταιρισμό και κατ' επέκταση τους οικοπεδούχους και τα Μέλη μας. Συνεπώς αν όντως είναι ορθή η ερμηνεία που δίνει το ΕΣ στην εν λόγω απόφαση, τότε προτείνεται να εγκριθεί από την ΓΣ μηνιαίο ενοίκιο 0 έως 100 € ή δωρεά παραχώρηση με συγκεκριμένο χρόνο.

Να ενημερωθούν επίσης οι Σύεδροι από τον Διαχειριστή της ΜΙΚΕ για τον εκτιμώμενο χρόνο οριστικής αναστολής της λειτουργίας της, οπότε θα ελευθερωθούν τα γραφεία προς κανονική ενοικίαση σε οποιονδήποτε ενδιαφερόμενο με τρέχουσες τιμές ενοικίου της αγοράς.

(β) Αναφορικά με την μεταβίβαση ή την πώληση των περιουσιακών στοιχείων της Μ.ΙΚΕ στον Συνεταιρισμό (υλικά, ευκολίες, γραφεία), επισημάνθηκε κατά τον σχολιασμό των Πρακτικών Νο 75, 78, 79, 80 και 81, ότι τα δύο αυτά θέματα θα σχολιαστούν διεξοδικά στο τέλος. Προκειμένου όμως να αντιληφθούν καλά οι Σύεδροι, το τι έχει συμβεί μέχρι τώρα με την ίδρυση και λειτουργία της Μ.ΙΚΕ και την σημερινή της εικόνα, η οποία είναι επιχειρηματικά αρκούντως δυσχερής, όπως επίσης και για να αποφασισθεί η αποδοχή ολοκλήρωσης της διαδικασίας εκκαθάρισης και διακοπής λειτουργίας της Μ.ΙΚΕ, θα πρέπει να καταγραφούν ασφαλή συμπεράσματα, αφού πρώτα εξετασθούν τα δεδομένα, όπως παρακάτω:

1/ Η ίδρυση και λειτουργία της Μ.ΙΚΕ που αποφασίστηκε σε διαδοχικές Γενικές Συνελεύσεις στο παρελθόν, χρηματοδοτήθηκε από τον Συνεταιρισμό με διαδοχικά κεφάλαια που έφτασαν συνολικά στις 263.789 € (ενδεχομένως δε στο ενδιάμεσο διάστημα από την ίδρυσή της το 2018 μέχρι το 2023 και με επί πλέον ποσά), αλλά και κατά την διάρκεια λειτουργίας της στα επόμενα έτη με 9.744,07 € το 2024 και με 5.000



ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ»

€ το 2025, όπως φαίνεται αντιστοίχως στις εικόνες 13 και 14 στη συνέχεια.

Παράρτημα Β
Στο πρακτικό Νο 73/31-12-24 του Διαχειριστή της Μ.Κ.Ε της

Εξοδολόγιο Έτους 2024

Το 2024 Ιανουάριο πραγματοποιήθηκαν έσοδα 9.744,47€ και έξοδα 9.217,59€ στην Μ.Κ.Ε του συνεταιρισμού τα οποία αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΣΟΔΑ	πρακτικό	ισοπαιδί	ΥΠΟΛ. ΠΡΟΪΟΝΤΩΣ
A. Αύξηση αποθεματικού από Εγγραφές μελών			
B. Εισφορές μελών για παροχή υπηρεσιών	9.744,47		
Γ. Εισφορές μελών για παροχή υλικών			
Δ. Έσοδα για παροχή υπηρεσιών κτημ. Τοπογρ. κλπ			
Ε. Ενοίκια			
Ζ. Επιστροφές κεφαλαίων			
Η. Διάφορα			
Μερικό σύνολο	9.744,47		
ΣΥΝΟΛΟΝ	9.744,47		

A. Δικαστικά, Συμβολαιογραφικά, Υποθηκοφυλακείο.			
B. Τοπογραφικά – κτηματολόγιο -			
Γ. Συντήρηση υποδομών-εξοπλισμός	271,51		
Δ. Αγορά υλικών	843,20	413,17	
Ε. ΔΕΗ – ΕΥΔΑΠ – ΤΗΛΕΦΩΝΑ -ΙΝΤΕΡΣΕΛΙΔΕΣ	233,20	1.086,85	
Στ. ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ – ΦΩΤΟΤΥΠΙΕΣ – ΓΡΑΦΙΚΑ – ΤΑΧΥΔΡ.	111,31		
Ζ. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ – ΕΣΟΔΑ ΚΙΝΗΣΗΣ	9,80		
Η. ΟΔΟΠΟΡΙΚΑ ΜΕΛΩΝ – ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΩΣ	80,00	72,00	
Θ. ΦΟΡΟΙ – ΕΝΦΙΑ –ΤΑΠ-παράβολα	1.753,40		
Ι. ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ	167,37		
ΙΑ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	2.942,40		
ΙΒ. ΠΗΡΕΣΙΕΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ-ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ – ΚΟΝΟΥΧΡΗΤΑ	1.243,38		
ΙΥ. ΕΣΟΔΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΜΕΛΩΝ – ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ			
Ι6. ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ – ΕΚΤΑΚΤΑ επιστροφή			
Μερικό σύνολο	7.645,57	1.572,02	
ΣΥΝΟΛΟΝ	9.217,59		

Εσοδα και έξοδα κοινωφώνων κοινοτήτων κατ'απόφαση του π.δ. 214/22* που θεσπίστηκε στο πλαίσιο του άρθρου 2122

- Υπόλοιπο μετρήτων στο ταμείο του συνεταιρισμού την 31-12-2024 (μείον 214,52) 956,76€
- Υπόλοιπα στις τράπεζες:
 - Τ. Πειραιώς ΚΙΝ. GR700 17200 44000 5044 09999 4601 -4,07€
 - Τ.Πειραιώς απόδ. GR79 0171 5580 0065 5814 4818 523 309,96€
 - ΕΤΕ αποθεματικό GR23011 01050 0000 10500 898423 00,00€
- ΣΥΝΟΛΟ 1.262,65€

Εικόνα 13.

Παράρτημα Α
Στο πρακτικό Νο 80/31-7-25 του Διαχειριστή της Μ.Κ.Ε της

Εξοδολόγιο Ιουλίου 2025

Τον Ιούλιο πραγματοποιήθηκαν έσοδα 5.000,00€ και έξοδα 3.811,24€ στην Μ.Κ.Ε του συνεταιρισμού τα οποία αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΣΟΔΑ	ισοπαιδί	μεσοπαιδί	ΥΠΟΛ. ΠΡΟΪΟΝΤΩΣ
A. Αύξηση αποθεματικού από Εγγραφές μελών			
B. Εισφορές μελών για παροχή υπηρεσιών			
Γ. Εισφορές μελών για παροχή υλικών	5.000,00		
Δ. Έσοδα για παροχή υπηρεσιών κτημ. Τοπογρ. κλπ			
Ε. Ενοίκια			
Ζ. Επιστροφές κεφαλαίων			
Η. Διάφορα			
ΣΥΝΟΛΟΝ	5.000,00		

A. Δικαστικά, Συμβολαιογραφικά, Υποθηκοφυλακείο.			
B. Τοπογραφικά – κτηματολόγιο -			
Γ. Συντήρηση υποδομών-εξοπλισμός			
Δ. Αγορά υλικών			
Ε. ΔΕΗ – ΕΥΔΑΠ – ΤΗΛΕΦΩΝΑ -ΙΝΤΕΡΣΕΛΙΔΕΣ			
Στ. ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ – ΦΩΤΟΤΥΠΙΕΣ – ΓΡΑΦΙΚΑ – ΤΑΧΥΔΡ.			
Ζ. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ – ΕΣΟΔΑ ΚΙΝΗΣΗΣ			
Η. ΟΔΟΠΟΡΙΚΑ ΜΕΛΩΝ – ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΩΣ			
Θ. ΦΟΡΟΙ – ΕΝΦΙΑ -ΤΑΠ-παράβολα	1.741,58	50,00	
Ι. ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ	103,98		
ΙΑ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	1.744,00		
ΙΒ. ΠΗΡΕΣΙΕΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ-ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ – ΚΟΝΟΥΧΡΗΤΑ			
ΙΥ. ΕΣΟΔΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΜΕΛΩΝ – ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ			
Ι6. ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ – ΕΚΤΑΚΤΑ αποκατάσταση πλημμύρας			
ΣΥΝΟΛΟΝ	3.589,56	221,68	

1. Υπόλοιπο μετρήτων στο ταμείο του συνεταιρισμού την 31-7-2025 300,12€

2. Υπόλοιπα στις τράπεζες:

- Τ. Πειραιώς ΚΙΝ. GR700 17200 44000 5044 09999 4601 -18,79€
- Τ.Πειραιώς απόδ. GR79 0171 5580 0065 5814 4818 523 37,35€
- ΕΤΕ αποθεματικό GR23011 01050 0000 10500 898423 -1.510,44 €

3. ΣΥΝΟΛΟ 1829,02€

Αναλυτικά οι κινήσεις των λογαριασμών στα συνημμένα τραπεζικά παραστατικά

Εικόνα 14.

2/ Τα περιουσιακά στοιχεία της ΜΚΕ, ήτοι τα γραφεία εκτάσεως περίπου 50 τ.μ. επί της οδού Γλάδστωνος 3, καθώς και επίσης τα υλικά που είχε στην διάθεσή της και φαίνονται σε ξεχωριστό πίνακα, έχουν ήδη περιέλθει με συμβόλαια και τιμολόγια στην πλήρη κυριότητα του Συνεταιρισμού (εικόνες 15 & 16).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ Π.Α. ΜΟΝΤΡΟΠΟΥΣ Ι.Κ.Ε.

ΑΠΟΓΡΑΦΗ 31-12-2024

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΝΩΣ ΔΙΑΘΕΣΗ

Α/Α	ΚΩΔ.	ΕΠΙΧ.	ΠΟΣΟΤ.	ΤΙΜΗ	ΣΥΝΟΛΟ
1	0001	ΝΕΡΟΧΥΤΗΣ ΣΟΦΙΑΣ ΕΥΩΔ	60	60	3.600,00
2	0002	ΝΕΡΟΧΥΤΗΣ ΣΟΦΙΑΣ ΣΜΟΛΙΣ	60	40	2.400,00
3	0003	ΝΕΡΟΧΥΤΗΣ ΣΟΦΙΑΣ ΟΜΕΡΛΙΣ	73	50	3.650,00
4	0004	ΝΕΡΟΧΥΤΗΣ ΣΟΦΙΑΣ ΣΟΛΙΑΣ ΕΥΩΔ	50	30	1.500,00
5	0005	ΝΕΡΟΧΥΤΗΣ ΣΟΦΙΑΣ ΣΟΥ	60	30	1.800,00
6	0006	ΝΕΡΟΧΥΤΗΣ ΣΟΦΙΑΣ ΣΜΑΛΛ ΕΥΓΡΑΤ	50	20	1.000,00
7	0007	ΠΑΤΗΜΑ ΛΑΜΙΝΑΤΕ 1,20 Χ 0,15 ΤΕΛ. 1,2 Τ.Μ.	100	5	500,00
8	0008	ΠΟΡΤΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ 2,00 Χ 1,00 ΠΙΡΑΜΙΔΕΣ	1	800	2.800,00
9	0009	ΠΟΡΤΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ 2,00 Χ 1,00 ΑΥΤΕΣ	10	50	500,00
10	0010	ΒΑΞΕΣ-ΒΕΒΛΩΣΤΗΡΙΑ ΤΥΡΑΚΙΑΣ ΕΚΚΑΤΑΓΩΓΗΣ	25	300	7.500,00
11	0011	ΤΑΠΕΤΑΡΙΑ ΤΟΚΟΥ ΓΥΑΛΙΝΗ ΑΥΤΟΚΟλληΤΗ ΡΟΛΟ	15	100	1.500,00
12	0012	ΓΟΒΑΤΟΡΙΑ 2,50 Μ ΔΙΑΦΟΡΑ	50	5	250,00
13	0013	ΔΑΜΑΤΗΡΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΕΞΟΡΟΥ ΜΠΑΛΟΙ	100	2,50	250,00
14	0014	ΔΑΜΑΤΗΡΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΕΞΟΡΟΥ ΚΑΚΟΙ	100	2,00	200,00
15	0015	ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΕΤ ΜΕ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΚΥΡ	1	180	180,00
16	0016	ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΕΤ ΜΕ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΚΑΘΕ ΑΝΟΙΚΤΟ	1	150	150,00
17	0017	ΚΑΛΩΔΙΕΣ ΤΡ. ΜΕΤΡΩΣ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑΤΕΣ ΓΡΑΦΗΝ	1	500	500,00
18	0018	ΤΡΑΠΕΖΑ ΣΥΝΔΡΙΑΣΤΩΝ ΓΥΑΛΙΝΗ	1	100	100,00
19	0019	ΠΟΛΥΤΡΩΝΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	6	18	108,00
20	0020	ΤΥΡΑΚΙΑ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΔΕΛΤΙΩΝ ΤΥ ΒΙΒΛΙΩΝ ΤΕΛ	1	220	220,00
21	0021	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΤΕΤΡΑΦΩΝΗ ΜΕ ΕΠΙΠΛΟ ΑΜΜΟΚΥΡΣΕ	1	400	400,00
22	0022	ΠΕΡΙΧΩΡΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΑΥΡΕΣ	10	10	100,00
23	0023	ΝΑ. ΥΠ – ΕΚΤΥΠΩΣΗ LASER – ΟΒΟΙΝ-ΕΤ.Ρ. ΕΚΤΥΠ	1	200	200,00
24	0024	ΤΥ. 34 ΓΣ	1	200	200,00
25	0025	ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΡΓΑΤΕΙΑ	4	250	1.000,00
26	0026	ΣΕΤ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΡΟΚΕΛΟΥ – ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ – ΤΡΑΠΕΖΙ	1	500	500,00
0032		ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΔΑΙΤΑΝΟ 800 WATT ΚΡΟΥΣΤΙΚΟ	1	100	100,00
0033		ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟ ΤΡΟΧΟΣ 85 ΒΑΤΩ	1	200	200,00
0034		ΣΕΤ ΑΣΥΡΜΑΤΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΩΝ	1	50	50,00
35	0035	ΔΥΟ ΕΚΤΥΠΩΣΤΕΡΑΦΕΙΩΝ ΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΚΑΙ ΒΑ	2	100	200,00
36	0036	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟ ΥΛΙΚΟ ΝΑ ΠΙΝΑΚΙΝ – ΑΣΦΑΛΙΣΕΣ - ΡΑΚΕΣ – ΑΣΦΑΛΙΣΤΕΣ – ΒΑΞΕΣ ΦΩΣ ΣΕΤ	1	560,33	560,33
27	0027	ΒΑΞΕΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ 5 ΚΩΡ ΜΠΛΑΣΤΙΚΟΙ ΣΕΤ	1	2000	2.000,00
28	0028	INVERTER SKYMP ΜΟΝΟΦΑΣΙΚΟΣ	1	650	650,00
29	0029	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ AC & DC	1	300	300,00
30	0030	ΦΩ ΠΑΝΕΛ ΤΡΙΝΑ	54	50	2.700,00
31	0031	ΣΕΤ ΕΡΓΑΣΙΑ ΦΩ & ΗΛΕΚΤΡ. ΕΓΚΑΤ. ΣΕΤ	1	80	80,00
32	0032	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΔΑΙΤΑΝΟ 800 WATT ΚΡΟΥΣΤΙΚΟ	1	100	100,00

ΠΩΛΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ

1	Η	ΟΡΓΑΝΟ ΤΥΠΩΣΗΣ BETHEN	TEM	0,90	18,00	18,00
2	Η	ΤΥΠΩΣΗ	TEM	1,00	36,00	36,00
3	Η	ΚΑΛΩΔΙΟΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΜΩΛ ΕΣΩΝ	TEM	0,01	100,00	100,00
4	Η	ΗΡ ΒΟΘΟ ΤΟΜΗΤΕΣ COMET 4759	TEM	0,01	100,00	100,00
5	Η	ΠΡΟΒΟΛΕΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ	TEM	0,01	10,00	10,00
6	Η	ΩΒΕΚΑΜ ΠΥΛΟ ΡΟΛΟΙ ΗΛΩ	TEM	0,01	10,00	10,00
7	Η	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΠΥΛΟΙ	TEM	0,01	80,00	80,00
8	Η	ΤΡΟΧΟΣ ΑΡΧΕΣ	TEM	0,01	200,00	200,00
9	Η	ΛΑΜΠΡ ΗΡ 250G	TEM	0,01	100,00	100,00
10	Η	ΛΑΜΠΡ ΗΡ 300G	TEM	0,01	200,00	200,00
11	Η	ΛΑΜΠΡ ΗΡ 400G	TEM	0,01	400,00	400,00
12	Η	ΛΑΜΠΡ ΗΡ 500G	TEM	0,01	800,00	800,00
13	Η	ΛΑΜΠΡ ΗΡ 600G	TEM	0,01	1.200,00	1.200,00
14	Η	ΛΑΜΠΡ ΗΡ 800G	TEM	0,01	1.600,00	1.600,00
15	Η	ΛΑΜΠΡ ΗΡ 1000G	TEM	0,01	2.000,00	2.000,00

600,00 €
614,40 €

Εικόνα 15.



Εικόνα 16.



3/ Εκ των ανωτέρω συνάγεται ότι η ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» Μ.ΙΚΕ για την ίδρυση και την λειτουργία της ως τώρα έχει λάβει από τον ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» ΣΥΝ. ΠΕ. τουλάχιστον 278.533,07 €. Συγκρατείται αυτό το ποσό για να δούμε στο τέλος (ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ) τα ποσά που τελικώς οφείλει στον Συνεταιρισμό μετά την οριστική αναστολή λειτουργίας της.

δ. Ως προς τους απολογισμούς επί των ισολογισμών ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» ΣΥΝ. ΠΕ και Μ.ΙΚΕ για τις χρήσεις του έτους 2024, παρατίθενται τα ακόλουθα:

(1) Οικονομικός έλεγχος ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» ΣΥΝ. ΠΕ για την χρήση του έτους 2025:

(α) Από τον Απολογισμό επί του Ισολογισμού που απέστειλε το ΔΣ στο ΕΣ, προκύπτει ότι τα έσοδα του 2025 ανέρχονται σε 55.591,31 €, στα οποία περιλαμβάνεται και η πώληση 3 οικοπέδων. Από το ποσό αυτό, ως τακτικά έσοδα θεωρούνται και φορολογούνται κατά την άποψη του ΔΣ μόνο τα 18.834,09 €. Αυτό είναι λάθος, διότι ανεξάρτητα από την νόμιμη υποβάθμιση των εσόδων που κάνει ο φοροτεχνικός για σκοπούς φορολόγησης ως προς την πώληση των οικοπέδων (ήτοι κόστος πώλησης 40.750 – κόστος αρχικής κτίσης 39.751,32 = 998,68), τα λοιπά έσοδα που καταγράφονται στην παράγραφο «Α» του Απολογισμού του ΔΣ, αθροίζονται στο ποσό των 15.839,99 € και όχι στο ποσό των 18.834,09 € που καταγράφεται στον Απολογισμό του 2025 από το ΔΣ. Άλλωστε αυτό καταδεικνύεται και από το έντυπο Β6 / 2025 του λογιστή (εικόνα 17) στο οποίο καταγράφονται ως φορολογούμενα έσοδα 15.839,99 € (7.637,05 + 8.202,94 = 15.839,99)

ΟΣΜΟΣΑ Συν.Π.Ε. Ο ΙΚΑΡΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ Π.Ε. ΣΟΥΤΣΟΥ 40 ΑΘΗΝΑ Α.Φ.Μ.: 090172469		
Β.6: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2025 - 31/12/2025		
	2025	2024
	Σημειώσεις	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.637,05	10,478,16
Λοιπά συνήθη έσοδα	8.202,94	8.355,93
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,πρωτόνια,ημκατ/μύενο)	30.792,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-30.792,00	0,00
Παραχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Απασβαστικές ενσωμάτων παγίων και άλλων στοιχείων	-1.852,22	-1,963,24
Λοιπά έσοδα και ζημιές	-16.012,88	-15,343,85
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-483,80	-500,53
Αποτέλεσμα προ φόρων	-2.508,91	1.026,47
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-2.508,91	1.026,47

Αθήνα, 25/05/2025

Πρόεδρος Δ.Σ.	Υπεύθυνος Λογιστηρίου	Λογιστής
Γερούλης Γεωργίος ΑΦΜ: 022595966	Σπύρος Χρήστος ΑΦΜ: 032341741	Θωδής Παναγιώτης ΑΦΜ: 059791027

Εικόνα 17

(β) Αυτό όμως το οποίο δεν μπορεί να ερμηνευτεί από το ΕΣ στην παραπάνω εικόνα, λόγω και περιορισμένων φοροτεχνικών γνώσεων είναι το αποτέλεσμα χρήσης του 2025, για το οποίο εμφανίζεται ζημία 2.508,91 €, ενώ σύμφωνα με το σύνολο των εξόδων που εμφανίζει το ΔΣ στον Απολογισμό επί Ισολογισμού 2025 (37.219,46 €), θα έπρεπε να εμφανίζεται ζημία 21.379,47 (ήτοι 37.219,46 συνολικά έξοδα – 15.839,99 συνολικά έσοδα = 21.379,47). Βέβαια αναφέρθηκε στην παράγρ 6β(12)(α), σελ. 14, ότι τα έξοδα κατά την πλατφόρμα MyData που θεωρείται η πλέον αξιόπιστη, είναι 28.037,50 €. Όμως, στην πλατφόρμα αυτή υπάρχουν και έξοδα που δεν καταγράφονται (Φόροι, ΕΝΦΙΑ, εισιτήρια πλοίων, απλές-νόμιμες αποδείξεις κλπ). Να δοθούν εξηγήσεις.

(γ) Επίσης τα καταγεγραμμένα οικονομικά στοιχεία των ρευστών



(ταμείου και τραπεζών) την 31-12-2025, έχουν την ανάλυση που φαίνεται στην Εικόνα 17, όπως προκύπτει από την 3^η σελίδα του Παραρτήματος «Γ» του Πρακτικού Νο 681/31-12-2025 του ΔΣ.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 31-12-2025	
ΤΑΜΕΙΟ ΜΕΤΡΗΤΑ	1773,75*
<small>Παροδόπουλος ΤΑΜΕΙΟ 289,82 ΚΑΙ Οφειλή σε Γιάνναρο 36,50</small>	
ΕΤΕ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ.....	45.798,99
ΕΤΕ ΜΕΛΩΝ.....	2.514,35
ΕΤΕ ΚΑΡΥΣΤΟΥ.....	446,71
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΔΑΝΕΙΑ.....	3.973,25
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΜΗΛΙΣΣ.....	420,76
ΣΥΝΟΛΟ	54.927,81 (ΜΕΧΡΩΝ ΤΩ ΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΩΝ ΔΣ)*

Εικόνα 17.

(δ) Ωστόσο, την 18-5-2026, το ΕΣ ενημερώθηκε ότι το Τραπεζικό απόθεμα την 31-12-2025 είχε την παρακάτω εικόνα 18 που είναι σαφώς καλλίτερη προς τα άνω (76.087,93 € έναντι 54.927,81 € των αρχικών στοιχείων από το Πρακτικό 681/31-12-2025)

Σχετικά με τα έσοδα 2025	
ΕΤΕ Καρύστου	15.800,81€
ΕΤΕ Μελών	11.578,69€
ΕΤΕ Αποθεματικό	48.708,43€
ΣΥΝΟΛΟ	76.087,93€

Εικόνα 18.

(ε) Ως προς τα έξοδα τώρα έχουμε τα εξής: Εκ του εξοδολογίου 2025 που παρουσιάζεται στην εικόνα 12, στη σελίδα 14, προκύπτει ότι τα συνολικά έξοδα του Συνεταιρισμού ήταν 38.802,43 €, ενώ κατά τον Απολογισμό επί του Ισολογισμού 2025 που είναι πιο πρόσφατος (3-6-2026) το ΔΣ αναφέρει ως έξοδα 37.219,46 €. Συνεπώς το ΕΣ δέχεται ως ορθά έξοδα σαν πρώτη προσέγγιση το τελευταίο ποσό των 37.219,46 €.

(στ) Εξ' άλλης απόψεως όμως, από τα Στοιχεία της πλατφόρμας MyData του ΣΥΝ. ΠΕ. που παρουσιάζονται στο Παράρτημα «Α» στο τέλος της Έκθεσης, προκύπτει ότι τα συνολικά έξοδα του Συνεταιρισμού, αποκλειστικά και μόνο βάσει τιμολογίων για το έτος 2025, ήταν 66.220,27 €, που και αυτή επίσης η εικόνα δεν είναι πραγματική, όπως αναλύεται αμέσως στη συνέχεια.

(ζ) Διεξοδικότερα, στα ανωτέρω έξοδα (66.220,27 €) περιλαμβάνονται και τα τιμολόγια πώλησης των υλικών που κατέχει η ΜΙΚΕ, ύψους 38.182,5 €. Τα τιμολόγια αυτά αποτελούν κατ' ουσίαν θεωρητικά έξοδα διότι εκδόθηκαν για σκοπούς λογιστικών εγγραφών της αγοροπωλησίας των υλικών που κατέχει η ΜΙΚΕ και δεν μπορούν να εκληφθούν ως πραγματικά. Ο λόγος είναι ότι μετά το οριστικό κλείσιμο της ΜΙΚΕ, ό,τι περιουσιακά στοιχεία υπάρχουν σε είδος ή σε χρήμα, θα περιέλθουν όλα στην πλήρη κυριότητα του Συνεταιρισμού. Συνεπώς, είτε τα χρήματα αυτά έχουν δοθεί στην ΜΙΚΕ είτε όχι, τελικά επιστρέφονται στον ΣΥΝ. ΠΕ ή παραμένουν στον Συνεταιρισμό ως μηδέποτε δοθέντα.

(η) Από τα δύο προηγούμενα εδάφια προκύπτει ότι τα πραγματικά συνολικά έξοδα του Συνεταιρισμού για το 2025 ήταν **28.037,77 €** (66.220,27 – 38.182,5 = 28.037,77) και μπορεί να υποστηριχθεί ότι ήταν εντός των προβλέψεων του Π/Υ του 2025, σε ό,τι αφορά στα έξοδα (έσοδα και έξοδα, από 32.000 € αντιστοίχως). Βέβαια στο



ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ»

συνολικό αυτό ποσό δεν συμπεριλαμβάνονται ειδικά έξοδα, όπως προαναφέρθηκε, ήτοι Φόροι, ΕΝΦΙΑ, Εισιτήρια Πλοίων, Απλές-Νόμιμες Αποδείξεις κλπ.

(θ) Από την παραδοχή που κάνει το ΕΣ στο εδάφιο 6δ(1)(ε) στην ίδια σελίδα πιο πάνω, ότι δηλαδή δέχεται σαν πραγματοποιηθέντα έξοδα κάθε είδους (όχι δηλαδή μόνο εκείνα που γίνονται βάσει τιμολογίων) το ποσό των 37.219,46 €, προκύπτουν οι ακόλουθες τρεις παρατηρήσεις:

1/ Σε ότι αφορά την κάλυψη των εκτελεσθέντων και αποδεκτών από το ΕΣ εξόδων του ΣΥΝ. ΠΕ. (ήτοι 37.219,46 €), προκύπτει ότι αυτή εξασφαλίζεται από πλευράς πραγματικών εσόδων, διότι όπως αναφέρθηκε στην παράγρ. 6δ(1)(α) στην σελίδα 18, τα έσοδα το 2025 τελικά ανήλθαν στα 55.591,31 €, λόγω της πώλησης των οικοπέδων. Ωστόσο στον εγκεκριμένο Π/Υ 2025, προβλέπονται έξοδα 32.000 €, όπως φαίνεται στην εικόνα 5, η οποία παρουσιάζεται χωρίς αρίθμηση στην συνέχεια, για σκοπούς διευκόλυνσης της ανάγνωσης.

Αυτό σημαίνει ότι τα έξοδα υπερέβησαν την εγκεκριμένη οροφή κατά 5.219,46 €, διότι όπως εξήγησε το ΔΣ, ο εργολάβος Λαέρτης ζήτησε εκτάκτως την καταβολή 5.000 € για κάλυψη αναγκών της επιχείρησής του, έναντι εκτελεσθέντων έργων του παρελθόντος για τα οποία είχαν βεβαίως εκδοθεί τιμολόγια «**ΕΠΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙ**».

Είναι αποδεκτή από το ΕΣ η έκτακτη απαίτηση πληρωμής, αλλά για να είναι ουσιαστικά, όπως και τυπικά εντός του πλαισίου εκτέλεσης του Π/Υ 2025, έπρεπε να είχε ζητηθεί από το ΔΣ έκτακτη ΓΣ, για τροποποίηση του Π/Υ και καθορισμό της πηγής χρηματοδότησης (πχ. από το αποθεματικό, από τις έκτακτες εισφορές κλπ).

I. ΕΣΟΔΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ				
A	ΕΤΗΣΙΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ	προϋπολογισμός	ΕΚΤΑΚΤΗ*	παρατηρήσεις
1	ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ ΜΕΛΩΝ 2.021 x 24	53.304,00€	4.800	2197 ΤΑΚΤΙΚΑ + 24 αρχικά
2	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ	6.000,00€	600	
3	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ ΔΑΝΕΙΩΝ	1.800,00€	180	
4	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	13.000,00€	1300	
5	ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΜΕΝΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ*	-----	500	148.812,00 (2020-2024)
6	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΤΗΣΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΜΕΛΩΝ	13.182,00€	1300	2197 x 6
ΣΥΝΟΛΟ		87.286,00€	32.000	ΣΤΟΧΟΣ
II. ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ				
A	ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΙΚΑΡΟΥ ΣΥΝ. Π.Ε	προϋπολογισμός		
1	ΑΜΟΙΒΕΣ – ΕΣΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	9.900,00€		
2	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ (ΔΕΗ, ΤΗΛ, ΚΑΠ)	4.900,00€		
3	ΦΟΡΟΙ	10.000,00 €		
4	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ (ΚΙΝΗΣΗ ΜΤΦ-ΓΡΑΦ)	7.200,00€		
ΣΥΝΟΛΟ		32.000,00€		

2/ Αφού όμως τα πραγματικώς εκτελεσθέντα έξοδα βάσει τιμολογίων και σύμφωνα με την πλατφόρμα MyData της ΑΑΔΕ είναι 28.037,77 €, αυτό συνεπάγεται ότι έγινε υπέρβαση του Π/Υ σε πληρωμές όχι κατά 5.219,46 όπως προαναφέρθηκε, αλλά κατά 9.181,69 € (ήτοι, έξοδα κατά το ΔΣ 37.219,46 – έξοδα κατά το MyData 28.037,77 = 9.181,69). Εφόσον όμως έγινε και έκτακτη πληρωμή 5.000 € στον εργολάβο Λαέρτη έναντι παλαιότερων οφειλών που ακόμα εκκρεμούν, η υπέρβαση του Π/Υ σύμφωνα με τα προαναφερθέντα περιορίζεται στις 4.181,69 €. Ενδεχομένως βέβαια να περιλαμβάνουν τα έξοδα αυτά πληρωμές που δεν καταγράφονται στην πλατφόρμα MyData. Να εξηγήσει λοιπόν το ΔΣ κατά την επικείμενη ΓΣ, πως αναλώθηκε αυτό το ποσόν (4.181,69 €).

3/ Όπως και να έχει η δικαιολόγηση που θα δώσει το ΔΣ για



την προαναφερθείσα υπέρβαση του Π/Υ, αλλά ακόμα και για μεγαλύτερη έκτακτη ανάγκη που ενδεχομένως θα προκύψει στο μέλλον, θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να προκαλείται απόφαση έκτακτης ΓΣ για τροποποίησή του.

(2) Οικονομικός έλεγχος ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» Μ.ΙΚΕ για την χρήση του έτους 2025 και συνολικές υποχρεώσεις έναντι του ΣΥΝ. ΠΕ:

(α) Για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης της ΜΙΚΕ στα τέλη του 2025, όπως επιχειρείται να γίνει προσέγγιση του θέματος από το ΕΣ, θα υπολογιστεί το συνολικό κεφάλαιο που αυτή έχει λάβει με δανεισμό από τον ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟ» ΣΥΝ. ΠΕ, από το οποίο θα αφαιρέσουμε τις ζημίες όλων των ετών (από το 2018 έως και το 2025 και 8 ημέρες του 2026) και το υπόλοιπο που δεν έχει ξοδευτεί, θα πρέπει να επιστραφεί στον Συνεταιρισμό.

(β) Ως προς τα έσοδα συνολικά (δάνειο – πωλήσεις κλπ) έχει λάβει:

1/ Σύμφωνα με τα ανωτέρω εδάφια 6γ(10) (β) 1/ έως και 3/,

σελίδες 16 έως 18 της παρούσας έκθεσης, μέχρι σήμερα η ΜΙΚΕ έχει πάρει δανεικά κεφάλαια από τον ΣΥΝ. ΠΕ, τουλάχιστον 278.533,07 € (263.789 € αρχικά + 9.744,07 € το 2024 + 5.000 € το 2025).

2/ Από την πώληση των γραφείων της οδού Γλάδστωνος 3, στον ΣΥΝ. ΠΕ έλαβε 26.000 € και από την πώληση των υλικών που κατέχει έλαβε 38.182,08 €.

3/ Συνεπώς τα συνολικά χρήματα που εισέρευσαν στα ταμεία της από τον ΣΥΝ.ΠΕ ήταν **342.715,15 €**

(γ) Ως προς τα έξοδα συνολικά :

1/ Από την επιχειρηματική δραστηριότητα της Μ.ΙΚΕ όλα αυτά τα χρόνια προέκυψε ζημιά κατά έτος, όπως προκύπτει παρακάτω, από τους αντίστοιχους απολογισμούς επί ισολογισμών:

α/ 2018: -203,33 € (έναρξη λειτουργίας της ΜΙΚΕ)

β/ 2019: -20.727,13 €

γ/ 2020: +1.302,92 €

δ/ 2021: -9.739,04 €

ε/ 2022: -3.111,02 €

στ/ 2023: -1.775,47 €

ζ/ 2024: - 2.383,63 €

η/ 2025: - 13.782,17 €



θ/ 2026: -2 € (μέχρι 8-1-2026)

ι/ Δηλαδή, η συνολική ζημία της Μ.ΙΚΕ ήταν 51.723,79 € (αλγεβρικό άθροισμα των παραπάνω αρνητικών ποσών / ζημιών).

ια/ Στα έξοδα όμως της ΜΙΚΕ που περιλαμβάνονται στην πλατφόρμα MyData Παράρτημα «Β», καταχωρείται ως πρώτη εγγραφή την 1-1-2025, έξοδο 37.290,33, χωρίς ΦΠΑ (λογιστική εγγραφή / δεν υπάρχει τιμολόγιο) με την αιτιολόγηση «ΑΠΟΓΡΑΦΗ» και ερμηνεύεται από το ΕΣ ως καταγεγραμμένη ζημία για τα προηγούμενα χρόνια, δηλαδή από το 2018 που έγινε η έναρξη λειτουργίας της Μ.ΙΚΕ, μέχρι τέλη 2024, καθώς η εγγραφή γίνεται την 1-1-2025. Συνεπώς σαν συνολική ζημία, εξαιρουμένου του 2025, λαμβάνεται η εγγραφή του λογιστή στο σύστημα MyData 37.290,33. Σημειώνεται δε, ότι από το άθροισμα των ζημιών που παρουσιάζονται αμέσως πιο πάνω στην παράγρ. 6δ(2)(γ)1/ για τα έτη 2018 έως 2024, προκύπτει συνολική ζημία 37.939,62 €, η οποία διαφέρει από την αμέσως προαναφερθείσα κατά 650 € περίπου (δηλ. αμελητέα διαφορά κατά την άποψη του ΕΣ, το οποίο δεν μπορεί να προσδιορίσει το ενδεχόμενο λάθος). Λαμβάνεται ωστόσο ως αποδεκτή ζημία, αυτή που αναγράφεται στην πλατφόρμα MyData.

ιβ/ Αν στην προηγούμενη συνολική ζημία (37.290,33 €) προστεθούν και οι καταγεγραμμένες ζημίες 2025 έως και 8-1-2026, που εμφανίζονται στο έντυπο Β6 του λογιστή, όπως φαίνεται στην εικόνα 19, τότε η συνολική ζημία ανέρχεται σε 51.074,50 € (37.290,33 + 13.782,17 + 2 = 51.074,50 €).

	ΚΑΙΣΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2026- 08/01/2026	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2025
Κίνος εργασιών (καθαρός)	0,00	29.932,00
Μεταβολές απαιτήσεων (εμποροίμα, προίοντα, ημικατ'μένα)	0,00	-37.290,33
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άλλων στοιχείων	0,00	-1.301,27
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	-5.792,76
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	860,00
Τόκοι και συναφή κινδύλλια (καθαρό ποσό)	-2,00	-189,81
Αποτέλεσμα προ φόρων	-2,00	-13.782,17
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-2,00	-13.782,17

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΡΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΧΜΕΤΣΙΔΗΣ Δ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΦΜ 02259596 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 39213

Εικόνα 19.

2/ Τα συνολικά έξοδα της ΜΙΚΕ τον περασμένο χρόνο (2025), που έχει σταματήσει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες, ανέρχονται σε 8.981,16 € όπως προκύπτει από excel των εξόδων 2025 του MyData, καθώς και 4.057,90 €, από 1-1-2026 μέχρι 8-1-2026.

3/ Συνεπώς τα συνολικά της έξοδα συμπεριλαμβανομένων των ζημιών ήταν **64.113,56 €** (ήτοι 51.074,50 € ως συνολικές ζημίες + 8.981,16 € ως έξοδα του 2025 + 4.057,90 ως έξοδα του τρέχοντος έτους μέχρι 10-6-2026).

(δ) Ας δούμε τώρα στη συνέχεια, τι έχει στα χέρια της η ΜΙΚΕ, από αυτά με τα οποία πήρε ή χρηματοδοτήθηκε. Αυτή την στιγμή λοιπόν κατέχει η ΜΙΚΕ τα παρακάτω ποσά και εμπράγματα δικαιώματα, όπως επίσης και κεφάλαια επιστροφών σε αυτήν, από υποχρεώσεις τρίτων:



- 1/ 26.000 € ως χρήμα από την πώληση των γραφείων της οδού Γλάδστωνος 3.
- 2/ 26.000 ως αξία ακίνητης περιουσίας που μεταβιβάζεται με Συμβόλαιο στον ΣΥΝ.ΠΕ
- 3/ 38.182,08 € ως χρήμα από την πώληση των υλικών που κατέχει στον Συνεταιρισμό.
- 4/ 38.182,08 ως αξία υλικών που θα παραδοθούν στον ΣΥΝ.ΠΕ
- 5/ Οφειλές από την εταιρεία GO TRUCK ENERGY ΙΚΕ ύψους 136.724,52 € (πρέπει να αφαιρεθούν τυχόν επιστροφές της GO TRUCK μέχρι τώρα, για τις οποίες θα πρέπει να ενημερώσει τους Συνέδρους ο εκκαθαριστής και τώως Διαχειριστής της MIKE κατά την επικείμενη ΓΣ). Με την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης το ποσό αυτό θα επιστρέφεται σταδιακά στον ΣΥΝ.ΠΕ. Εν προκειμένω όμως για σκοπούς λογιστικής προσέγγισης που κάνει το ΕΣ, ως υποθέσουμε ότι το έχει στα χέρια της η MIKE και θα το επιστρέψει.

4/ Συνεπώς κατέχει πραγματικώς (ως χρήμα και αξία εμπράγματων δικαιωμάτων) ή από οφειλές τρίτων **265.088,68 €**.

(ε) Εναπομείνουσες υποχρεώσεις της MIKE προς τον ΣΥΝ.ΠΕ. σύμφωνα με τα ανωτέρω εδάφια 6δ(2)(β),(γ)&(δ):

- 1/ Το σύνολο της χρηματοδότησης ανήλθε σε 342.715,15 €.
- 2/ Το σύνολο των ζημιών και των εξόδων ανήλθε σε 64.113,56 € και ως αποτέλεσμα της συνολικής επιχειρηματικής της δράσης με αρνητικό πρόσημο, θα πρέπει να αφαιρεθεί από τις οφειλές επιστροφών το απολεσθέν ποσό.
- 3/ Σήμερα κατέχει στα ταμεία της ή δύναται να μεταβιβάσει στον ΣΥΝ.ΠΕ δικαιώματα υποχρεώσεων από τρίτους προς αυτήν 265.088,68 €
- 4/ Συνεπώς η τελική οφειλή προς τον ΣΥΝ.ΠΕ είναι **13.512,91 €** (παρέχεται από το αλγεβρικό άθροισμα : $342.715,15 - 64.113,56 - 265.088,68 = 13.512,91$ €) και θα πρέπει να δοθούν εξηγήσεις για το υπολειπόμενο ποσό που δεν μπορεί να καλυφθεί με άλλα διαθέσιμα χρηματικά ποσά ή εμπράγματα δικαιώματα, χωρίς βέβαια να είναι γνωστό αν υπάρχουν και άλλες υποχρεώσεις πληρωμών εντός του 2026, πλην εκείνων που έχουν καταγραφεί μέχρι 10-6-2026, μέχρι την οριστική αναστολή λειτουργίας της.

7. Με βάση τα όσα έχουν διευκρινιστεί στο παρελθόν από λογιστικής πλευράς ως προς τα έξοδα του Συνεταιρισμού, ότι δηλαδή, τα έξοδα που αφορούν βλάβες και υποδομές δεν βαρύνουν τον Συνεταιρισμό, αλλά τους δικαιούχους του προγράμματος Καρύστου και κατ' ουσίαν πρέπει να πληρώνονται από τους οικοπεδούχους με έκτακτες εισφορές, καθώς και όλα τα ως άνω εκτεθέντα.

ΕΞΑΓΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ & ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

- α. Να ενημερωθούν τα Μέλη του Συνεταιρισμού για την διαδικασία διαγραφής



των οφειλών συνδρομής των Μελών που από το 2017 μέχρι το 2022 ανερχόντουσαν σε 389.793,28 € και να τεθεί προς κρίση και απόφαση η θέση του ΕΣ για διαγραφή όλων των οφειλών συνδρομής μέχρι και το 2025, όπως και εφεξής, μέχρι να αποφασιστεί σε επίπεδο Πολιτικής Ηγεσίας να επαναλειτουργήσει η διαδικασία παρακράτησης των εισφορών – συνδρομών από το ΜΤΑ και ΟΛΚΑ.

β. Σε κάθε Τακτική ΓΣ να αποφασίζεται ο Π/Υ του επόμενου χρόνου και να διορθώνεται, αν υπάρχει αναγκαιότητα ο Π/Υ του τρέχοντος χρόνου, που είχε προεγκριθεί στην προηγούμενη ΓΣ, την περασμένη χρονιά.

γ. Με δεδομένο ότι εδώ και έξι χρόνια έχει αποφασιστεί από τις Γενικές Συνελεύσεις να καταβληθούν για τον οικισμό Καρύστου 242.620 € (850 X 100 + 852 X 185 = 242.620 €) ως έκτακτες εισφορές για αναγκαία έργα από τους οικοπεδούχους, και ως τώρα έχουν καταβληθεί μόνο 21.330 €, να εξευρεθεί κατάλληλος τρόπος υποχρεωτικότητας της εφαρμογής των αποφάσεων των ΓΣ εντός εύλογου χρονικού διαστήματος (προτείνεται 2ετία ή 3ετία), στο θέμα των έκτακτων οικονομικών εισφορών για τις ανάγκες αποκατάστασης βλαβών, εξωραϊσμού και ολοκλήρωσης αποφασισμένων έργων του οικισμού «ΑΕΤΟΥ» και γενικότερα των οικιστικών προγραμμάτων του Συνεταιρισμού. Επίσης να γίνει ενημέρωση για την διαχείριση των χρημάτων αυτών (21.330 €) μέχρι τώρα.

δ. Ο εκτελούμενος Π/Υ των ετών 2025 και 2026 είναι αυτός που φαίνεται στην ακόλουθη εικόνα.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΚΑΡΟΥ ΣΥΝ. Π.Ε. ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ 2025 & 2026				
I. ΕΣΟΔΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ				
A	ΕΤΗΣΙΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΕΚΤΙΜΩΝ	Παρατηρήσεις
1	ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ ΜΕΛΩΝ 2.222 x 24	53.304,00€	4800	2197 ΤΑΚΤΙΚΑ + 24 οριζηθ
2	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ	6.000,00€	6000	
3	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ ΔΑΝΕΙΩΝ	1.800,00€	1800	
4	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	13.000,00€	13000	
5	ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΜΕΝΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ*	-----	5200	248.812,00 (2023-2024)
6	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΤΗΣΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΜΕΛΩΝ	13.182,00€	13000	2187 x 6
ΣΥΝΟΛΟ		87.286,00€	32.000	ΣΤΟΧΟΣ
II. ΕΣΟΔΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ				
A	ΓΕΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΙΚΑΡΟΥ ΣΥΝ. Π.Ε	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		
1	ΑΜΟΙΒΕΣ – ΕΣΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	9.900,00€		
2	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ (ΔΕΗ, ΤΗΛ, ΚΑΠ)	4.900,00€		
3	ΦΟΡΟΙ	10.000,00 €		
4	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ (ΚΙΝΗΣΗ-ΜΤΦ-ΓΡΑΦ)	7.200,00€		
ΣΥΝΟΛΟ		32.000,00€		

ε. Όποια επί της ουσίας κέρδη προκύπτουν από τις πωλήσεις οικοπέδων είτε των ήδη αδιάθετων είτε εκείνων για τα οποία οι αρχικοί δικαιούχοι/αγοραστές αθέτησαν ή δεν μπόρεσαν να αποπληρώσουν, να συσσωρεύονται αυτά στους λογαριασμούς εκτελούμενων ή προγραμματιζόμενων έργων του οικισμού Καρύστου.

στ. Οι επόμενοι Π/Υ, τουλάχιστον σε ότι αφορά τις εισφορές των κανονικών Μελών και τις συμμετοχές των αρωγών, θα πρέπει να καταρτίζονται με βάση τον αριθμό των καταγεγραμμένων οικοπεδούχων του κάθε οικιστικού προγράμματος και όχι των θεωρητικώς καταγεγραμμένων 2.200 Μελών για τους οποίους παλαιότερα γινόντουσαν αυτοματοποιημένα μηχανογραφικές παρακρατήσεις από ΜΤΑ και ΟΛΚΑ.

ζ. Τα έργα καθώς και οι αποκαταστάσεις βλαβών στα υπάρχοντα και λειτουργούντα συστήματα και δίκτυα, θα εκτελούνται με χρήματα έκτακτων εισφορών των οικοπεδούχων. Δεν θα χρησιμοποιούνται χρήματα του αποθεματικού για οποιαδήποτε ανάγκη αν, ως προς τούτο, δεν έχει προηγηθεί απόφαση της ΓΣ. Αντιθέτως όλα τα



Λειτουργικά έξοδα θα πρέπει να καλύπτονται από τις ετήσιες εισφορές, τα ενοίκια και τα κέρδη από τους τόκους των δανείων.

η. Οι καταρτιζόμενοι Π/Υ δεν θα πρέπει να παρουσιάζουν μεγαλύτερη απόκλιση του $\pm 10\%$ ως προς τα έσοδα και 0% ως προς τα έξοδα. Για να γίνει οποιαδήποτε υπέρβαση εξόδων, απαιτείται απόφαση έκτακτης ή τακτικής ΓΣ.

θ. Τα έξοδα που καταγράφονται στο Πρακτικό 681/31-12-2025 και ειδικότερα στο εξοδολόγιο του 2025 (38.802,43) αφενός δεν είναι σωστά αφού στον Απολογισμό του ΔΣ επαναπροσδιορίστηκαν σε 37.219,46 € και αφετέρου τα αναθεωρηθέντα έξοδα φαίνεται να εκτελέστηκαν καθ' υπέρβαση του Π/Υ (εκτός άλλων εξηγήσεων που θα παρασχεθούν απόν το ΔΣ), επιπροσθέτως δεν συμφωνούν με τα έξοδα της πλατφόρμας My Data που φθάνουν τα 66.220 €. Ωστόσο σε μια προσπάθεια να ερμηνευτεί η εντοπισθείσα απόκλιση, παρατίθεται το εξής σκεπτικό του ΕΣ:

«αν εξαιρεθεί η αξία των υλικών που θα μεταβιβάσει τελικά η MIKE στον Συνεταιρισμό μετά την παύση λειτουργίας της, τότε τα πραγματικά έξοδα είναι 28.037,77 € (66.220,27 - 38.182,5 = 28.037,77). Η μόνη εξήγηση λοιπόν για να μην χαρακτηρισθούν τα έξοδα του εξοδολογίου 2025 ως υπέρβαση του Π/Υ, είναι να επαναπροσδιοριστούν και να παραλληλιστούν με τα πραγματικά έξοδα της πλατφόρμας My Data, στα οποία όμως πρέπει να προστεθούν τα 5.000 € που δόθηκαν έναντι παλαιών οφειλών από ήδη εκτελεσθείσες εργασίες (τιμολόγια «επί πιστώσει»). Συνεπώς τα πραγματικά έξοδα θα είναι 33.037,77 € (28.037,77 + 5.000 = 33.037,77), ποσόν το οποίον είναι μικρότερο των 33.100 €, που εκ παραδρομής είχε θεωρηθεί από το ΔΣ ως Π/Υ εξόδων του 2025».

Παρά ταύτα, επειδή έχει γίνει αποδεκτό από το ΕΣ, το αναθεωρημένο σύνολο εξόδων που καταγράφεται στον Απολογισμό του ΔΣ (37.219,46 €), παρουσιάζεται ακόμη μια διαφορά εξόδων 4.181,69 € (ήτοι 37.219,46 – 33.037,77 = 4.181,69) η οποία πρέπει να εξηγηθεί στους Συνέδρους (ενδεχομένως περιλαμβάνονται πληρωμές που δεν καταχωρούνται στην πλατφόρμα MyData, όπως φόροι αποδείξεις κλπ). Επίσης, θα πρέπει εφ' εξής να καταρτίζεται το εξοδολόγιο του κάθε έτους με βάση την πλατφόρμα My Data στα έξοδα της οποίας **είτε πρέπει να προστίθεται** ό,τι δεν περιλαμβάνεται στην πλατφόρμα (πχ. ΕΝΦΙΑ, ΦΟΡΟΙ, πληρωμές παλαιών οφειλών για εκδοθέντα τιμολόγια «επί πιστώσει» κλπ) **είτε πρέπει να αφαιρούνται** ποσά που κατ' ουσίαν αποτελούν εικονικές πληρωμές, προβλεπόμενες βέβαια νομικά και φοροτεχνικά, αλλά στην πράξη μη καταβαλλόμενες (πχ αγορά γραφείων MIKE, αγορά υλικών MIKE κλπ).

ι. Να μην συνεχιστούν τα έργα στο παραλιακό, ούτε να τοποθετηθούν οικίσκοι και λοιπές προγραμματισμένες παρεμβάσεις σε αυτό, ακόμα και αν γίνει οριστική διεύθυνση του Αιγιαλού, αν δεν ολοκληρωθούν πρώτα τα αναγκαία έργα του κυρίως οικισμού (κυρίως δρόμοι κλπ).

ια. Να γίνει ενημέρωση των Συνέδρων στην επικείμενη ΓΣ για τα ακόλουθα:

(1) Εξέλιξη προσφυγής για την υπόθεση κυρίου Σπ. Γκίνη.

(2) Υπόλοιπο οφειλών οικοπεδούχων Καρύστου, που κατά τον πρόσφατο απολογισμό ανερχόταν σε 141.079,80 € την 31-12-2025.

ιβ. Πέρα από τις οφειλές των οικοπεδούχων Καρύστου που προαναφέρθηκαν και αφορούσαν την αρχική έκτακτη εισφορά των 750 € ανά οικόπεδο, πρέπει να γίνει σαφές στους Συνέδρους ότι το υπερβάλλον ποσό που έχει ξοδευτεί για έργα (ενδεχομένως μέχρι του ύψους των 358.166,46 €), έχει ληφθεί από το αποθεματικό του Συνεταιρισμού.

ιγ. Να διευθετηθεί το δάνειο των 210.000 € που έχει πάρει το ΔΣ από το αποθεματικό, με απόφαση της ΓΣ, μετά από εισήγηση του ΔΣ.



ιδ. Για τα προγραμματιζόμενα και εκτελούμενα έργα να ακολουθούνται οι παρακάτω ρυθμίσεις και περιορισμοί:

(1) Να κατατεθούν όλα τα χρήματα των έκτακτων εισφορών σε ξεχωριστό λογαριασμό στην Τράπεζα.

(2) Να υλοποιούνται τα έργα με προτεραιότητα που θα αποφασιστεί από την ΓΣ.

(3) Κάθε κύριο ή συμπληρωματικό έργο θα ξεκινάει, εφόσον τα κατατεθειμένα χρήματα επαρκούν για την έναρξη και αποπεράτωσή του.

(4) Οι κύριες κατηγορίες των έργων είναι αυτές που φαίνονται στην εικόνα 3, μαζί με τον προϋπολογισμό τους και έχουν ως εξής:

(α)	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	30.000 €
(β)	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ	87.000 €
(γ)	ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	25.000 €
(δ)	ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ – ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	15.000 €

(ε) Οι κύριες κατηγορίες έργων, να αναλυθούν σε υποκατηγορίες ή ομάδες μικρότερων έργων και να γίνεται σε κάθε ΓΣ λεπτομερής ανάλυση για την έναρξη, την πορεία του κάθε έργου την υπάρχουσα χρηματοδότηση από έκτακτες εισφορές και τα υπόλοιπα διαθέσιμα. Να ξεκινήσουμε με την χρησιμοποίηση των έκτακτων εισφορών που έχουν μέχρι τώρα εισπραχθεί (21.330 €) από το σύνολο των εισφορών που έχει αποφασιστεί (242.620 €).

(στ) ΔΕΝ θα καλύπτεται οποιαδήποτε ανάγκη από έκτακτες εισφορές αν δεν έχει ενταχθεί σε κατηγορίες ή υποκατηγορίες έργων και καλύπτεται από το προϋπολογισμένο κόστος.

(ζ) Για απρόβλεπτες καταστάσεις το ΔΣ θα αιτείται από ΓΣ την χρησιμοποίηση έκτακτων εισφορών που θα αποκαθίστανται μέχρι τον επόμενο χρόνο.

(η) ΔΕΝ θα γίνεται καμία αγορά προϊόντων – υλικών – υπηρεσιών – έργων – εργασιών ΕΠΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙ.

ιε. Επικροτείται η πρόταση του ΔΣ για τροποποίηση του Καταστατικού, με την πρόβλεψη «οι πλειοψηφίες να καθορίζονται επί των ψήφων των οικονομικώς ενήμερων μελών». Επιπλέον δε στη υπόψη τροποποίηση να προβλεφθεί και η δυνατότητα «διαγραφής των οικονομικώς μη ενήμερων μελών μέχρι 2 έτη, με απλή πλειοψηφική απόφαση της οποιαδήποτε σχηματιζόμενης απαρτίας».

ιστ. Για την διοργάνωση της τελετής έναρξης λειτουργίας και ονοματοδοσίας του Ε/Δ, να ενημερωθούν οι Σύεδροι για το ύψος της δαπάνης, όπως και ποιος θα την επωμιστεί.



ιζ. Για το θέμα της δικαιοδοσίας ανάληψης χρημάτων από τις Τράπεζες, κατά την άποψη του ΕΣ, δικαίωμα ανάληψης πρέπει να έχει μόνο ο Ταμίας (ενδεχομένως και ένας ορισμένος από τον Πρόεδρο βοηθός) και οι συναλλαγές θα γίνονται με αντίγραφο απόφασης του ΔΣ. Δικαίωμα ελέγχου των τραπεζικών κινήσεων μπορούν να έχουν και άλλα Μέλη κατά την κρίση του ΔΣ. Συνεπώς η διαδικασία συναλλαγών που περιγράφεται σαν απόφαση του ΔΣ στο Πρακτικό Νο 679/16-11-2025, να επανεξεταστεί από το ΔΣ.

ιη. Συμφωνεί το ΕΣ με τα έξοδα του Συνεταιρισμού που σύμφωνα με τα στοιχεία My Data της ΑΑΔΕ ανέρχονται μεν θεωρητικώς στις 66.220,27, αλλά για τον προσδιορισμό των πραγματικών εξόδων, πρέπει να αφαιρεθούν από τα πρώτα, τα 38.182,5 € που αφορούν στην εικονική αγορά των υλικών που διαθέτει η Μ.ΙΚΕ. Συνεπώς τα πραγματικά έξοδα βάσει τιμολογίων είναι $66.220,27 - 38.182,5 = 28.037,77$ €. Και θα πρέπει να ενημερωθούν οι Σύεδροι για την επιπλέον διαφορά που περιγράφεται στην παραγρ. 7θ στη σελίδα 24.

ιθ. Ο Εκκαθαριστής και τέως Διαχειριστής της ΜΙΚΕ, να ενημερώσει τους Συνέδρους για τον χρονικό ορίζοντα που θα παραμείνει η ΜΙΚΕ στα Γραφεία της Γλάδστωνος 3 μέχρι την οριστική παύση λειτουργίας της. Σε περίπτωση που είναι αναγκαία η συνέχιση της στέγασης της ΜΙΚΕ στα εν λόγω Γραφεία και επειδή δεν θα διαθέτει πλέον κεφάλαια για την πληρωμή ενοικίου, θα πρέπει να αποφασιστεί από την ΓΣ ο τρόπος και ο χρόνος παραμονής της (ενοίκιο έως 100 € ???) συμπεριλαμβανομένης της δωρεάν παραχώρησης, μετά από εισήγηση του εκκαθαριστή.

κ. Όπως αναλύεται διεξοδικά για την Μ.ΙΚΕ στην παράγραφο 6δ(2), στις σελίδες 20, 21 και 22, αυτή ξεκινώντας την λειτουργία της έλαβε συνολική χρηματοδότηση **342.715,15 €**. Με δεδομένο ότι τα έξοδα και οι ζημίες της ανέρχονται μέχρι 10-6-2026 σε **64.113,56 €**, ενώ παράλληλα κατέχει ποσά και εμπράγματα δικαιώματα αξίας **265.088,68 €** Με βάση τα ανωτέρω η ΜΙΚΕ μέχρι τώρα έχει προβεί:

(1) Στην μεταβίβαση των Γραφείων της οδού Γλάδστωνος 3.

(2) Στην Μεταφορά των υλικών που κατείχε στον ΣΥΝ.ΠΕ.

(3) Στην επιστροφή ελάχιστου μόνο μέρους του Μετοχικού Κεφαλαίου που ανάλωσε στην συνεργασία της με την GO TRUCK ENERGY ύψους 136.724,52 €, για το οποίο πρέπει να ενημερωθούν λεπτομερώς οι Σύεδροι, όπως επίσης και για τον χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσης της υπολειπόμενης οφειλής της GO TRUCK ENERGY.

(4) Τέλος η ΜΙΚΕ οφείλει να ενημερώσει τους Συνέδρους για τον τρόπο ολοκλήρωσης της οφειλής της που πέρα των ανωτέρω ανέρχεται σε 13.512,91 €.

κα. Για την μεταβίβαση των υλικών στην κυριότητα του ΣΥΝ. ΠΕ, όπως και για την ασφαλή αποθήκευση αυτών, προτείνεται να συγκροτηθεί 5μελής επιτροπή από απλά Μέλη του ΣΥΝ.ΠΕ και κυρίως οικοπεδούχους του «ΑΕΤΟΥ».

8. Σύμφωνα με όλα τα ανωτέρω, το Εποπτικό Συμβούλιο με βάση τους σχετικούς με την λειτουργία των δύο οντοτήτων νόμους (ΟΣΜΟΣΑ «ΙΚΑΡΟΣ» ΣΥΝ.ΠΕ & Μ. ΙΚΕ), τα θεσμικά κείμενα, τα αποδεικτικά έγγραφα – παραστατικά, τα σχετικά πρακτικά των δύο οντοτήτων και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα διατιθέμενα στοιχεία,

ΕΛΕΓΞΕ

τις πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού και του Διαχειριστή –



Εκκαθαριστή της Μ.ΙΚΕ η οποία βρίσκεται σε καθεστώς οριστικής διακοπής λειτουργίας.

ΔΙΕΝΗΡΓΗΣΕ

λογιστικό και διαχειριστικό έλεγχο των δύο οντοτήτων για το έτος 2025,

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΕ

την πορεία των υποθέσεων του Συνεταιρισμού και της Μ.ΙΚΕ και κατέγραψε επισημάνσεις, εισηγήσεις και ερωτήματα για διόρθωση αστοχιών, λαθών, παραλείψεων, αιτώντας παράλληλα από το ΔΣ την ενημέρωση των Συνέδρων για ορισμένα αντικείμενα.

Δεν σχημάτισε ωστόσο πλήρη εικόνα για σοβαρά θέματα για τα οποία αιτείται την ενημέρωση των Συνέδρων κατά την επικείμενη ΓΣ του Ιουνίου και

ΩΣ ΕΚ ΤΟΥΤΟΥ ΔΕΝ ΕΚΔΙΔΕΙ ΑΠΟΦΑΝΤΙΚΟ

Μέχρι να αποδεχθούν κατά πλειοψηφία οι Σύεδροι τα ερωτήματα, τις παρατηρήσεις, τις αιτιάσεις, όπως και τις απαντήσεις επί όλων αυτών που θα δοθούν από τα αρμόδια όργανα, σύμφωνα με τα καταγεγραμμένα της παραγράφου 7 πιο πάνω, κατά την διάρκεια της ΓΣ και αμέσως στη συνέχεια, εφόσον υπάρχει πλειοψηφική αποδοχή, θα καταγραφεί το αποφαντικό περί απαλλαγής των Διοικητικών και Ελεγκτικών Οργάνων των δύο Οντοτήτων από κάθε ευθύνη.

Αθήνα 15 Ιουνίου 2026

Τα Μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αππχος (Ι) ε.α. Κοσμάς Βούρης

Αππχος (Ι) ε.α. Σκλήρης Ευστράτιος

Υππχος (Ι) ε.α. Δημήτριο Λαζάρου



Σμχος (Ο) ε.α. Δημήτριος Κοντοβάς

Σμχος (Ι) ε.α. Κωνσταντίνος Καρόγιαννης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»: ΣΤΟΙΧΕΙΑ MyData ΣΥΝ.ΠΕ ΧΡΗΣΗΣ 2025

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»: ΣΤΟΙΧΕΙΑ MyData Μ.ΙΚΕ ΧΡΗΣΗΣ 2025

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»: ΣΤΟΙΧΕΙΑ MyData Μ.ΙΚΕ ΧΡΗΣΗΣ ΕΩΣ 10-6-2026

ΣΤΟΙΧΕΙΑ MyData ΤΗΣ ΜΙΚΕ 2025

1	ΗΜΕΡΟΜ.	ΑΡ. ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	ΑΦΜ ΕΚΔΑ	ΚΑΔ Σύνομη Περιγραφή	ΚΑΘ. ΑΞΙΑ	ΣΥΝ. ΑΞΙΑ	Φ.Π.Α
2	01/01/2025	ΑΠΟΓΡ/8	801074560		37290.3	37290.3	0
3	31/01/2025	143285153/20251	801567852	ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΟΜΙΣΜ. ΔΙΑΜΕΣΟΛ	4.5	5.58	1.08
4	02/01/2025	S/46753	996763330	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	4	4	0
5	28/01/2025	A/1005	999774595	ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	161.29	200	38.7
6	28/02/2025	143285153/20252	801567852	ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΟΜΙΣΜ. ΔΙΑΜΕΣΟΛ	4.5	5.58	1.08
7	03/02/2025	S/899177	996763330	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	6.8	6.8	0
8	24/02/2025	A/1024	999774595	ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	161.29	200	38.7
9	16/02/2025	0/424166314	094019245	ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΘΝΑΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	-12.87	-15.96	-3.09
10	31/03/2025	143285153/20252	801567852	ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΟΜΙΣΜ. ΔΙΑΜΕΣΟΛ	4.5	5.58	1.08
11	04/03/2025	S/1654810	996763330	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	4	4	0
12	05/03/2025	0/590	046439706	ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ Π.Δ.Κ.Α	240	297.6	57.6
13	30/04/2025	143285153/20253	801567852	ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΟΜΙΣΜ. ΔΙΑΜΕΣΟΛ	4.5	5.58	1.08
14	01/04/2025	S/2429790	996763330	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	4	4	0
15	31/05/2025	143285153/20254	801567852	ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΟΜΙΣΜ. ΔΙΑΜΕΣΟΛ	4.5	5.58	1.08
16	02/05/2025	S/3286377	996763330	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	4	4	0
17	30/06/2025	143285153/20255	801567852	ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΟΜΙΣΜ. ΔΙΑΜΕΣΟΛ	4.5	5.58	1.08
18	02/06/2025	S/4170870	996763330	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	4	4	0
19	30/06/2025	I/503426	996763330	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	0.87	0.87	0
20	04/07/2025	ΕΝΦΙΑ/0	801074560		541.58	541.58	0
21	04/07/2025	ΕΧΤΡΑΙ/0	801074560		100	100	0
22	31/07/2025	143285153/20256	801567852	ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΟΜΙΣΜ. ΔΙΑΜΕΣΟΛ	4.5	5.58	1.08
23	01/07/2025	S/5187406	996763330	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	4	4	0
24	31/07/2025	S/6141528	996763330	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	4	4	0
25	31/07/2025	919/Π/006237380	094014201	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	103.98	103.98	0
26	02/07/2025	A/1104	999774595	ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	600	744	144
27	31/08/2025	143285153/20257	801567852	ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΟΜΙΣΜ. ΔΙΑΜΕΣΟΛ	4.5	5.58	1.08
28	01/08/2025	S/6218443	996763330	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	4	4	0
29	31/08/2025	919/Π/006517507	094014201	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	0.5	0.5	0
30	30/09/2025	143285153/20258	801567852	ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΟΜΙΣΜ. ΔΙΑΜΕΣΟΛ	4.5	5.58	1.08
31	01/09/2025	S/7025124	996763330	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	4	4	0
32	31/10/2025	143285153/20259	801567852	ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΟΜΙΣΜ. ΔΙΑΜΕΣΟΛ	4.5	5.58	1.08
33	01/10/2025	S/7978942	996763330	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	4	4	0
34	30/11/2025	143285153/202510	801567852	ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΟΜΙΣΜ. ΔΙΑΜΕΣΟΛ	4.5	5.58	1.08
35	03/11/2025	S/8951580	996763330	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	4	4	0
36	31/12/2025	ΑΠΟΣΒ/2025	801074560		1301.27	1301.27	0
37	29/12/2025	ΣΥΜΒ/604	801074560		1311.17	1311.17	0
38	31/12/2025	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΙΑΝ/0	801074560		49.97	49.97	0
39	31/12/2025	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΦΕΒ/0	801074560		41.38	41.38	0
40	31/12/2025	ΣΥΜΒ/604	801074560		1519.06	1519.06	0
41	31/12/2025	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΔΕΚ/0	801074560		91.7	91.7	0
42	31/12/2025	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΔΙΠ/0	801074560		196.01	196.01	0
43	31/12/2025	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΜΑΙ/0	801074560		40.68	40.68	0
44	31/12/2025	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΙΟΥΝ/0	801074560		55.39	55.39	0
45	31/12/2025	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΙΟΥΛ/0	801074560		51.68	51.68	0
46	31/12/2025	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΑΥΓ/0	801074560		41.99	41.99	0
47	31/12/2025	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΣΕΠ/0	801074560		49.54	49.54	0
48	31/12/2025	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΟΚΤ/0	801074560		40.51	40.51	0
49	31/12/2025	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΝΟΕ/0	801074560		66.82	66.82	0
50	31/12/2025	ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤ	801074560		1000	1000	0
51	31/12/2025	143285153/202511	801567852	ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΟΜΙΣΜ. ΔΙΑΜΕΣΟΛ	4.5	5.58	1.08
52	01/12/2025	S/9807833	996763330	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	2	2	0
53	31/12/2025	I/1031278	996763330	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	1.66	1.66	0
54	31/12/2025	S/10766068	996763330	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	30	30	0
55	30/12/2025	A/1263	999774595	ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	161.29	200	38.7
56	30/12/2025	A/1264	999774595	ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	161.29	200	38.7
57	30/12/2025	A/1265	999774595	ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	161.29	200	38.7
58	30/12/2025	A/1266	999774595	ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	161.29	200	38.7
59						8991.16	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ MyData ΤΗΣ ΜΙΚΕ 2026

1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΜΑΡΚ	ΑΡ. ΠΑΡΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΔΜ ΕΚΔΟΣΤΗ	ΑΔΜ ΛΗΠΤΗ	Επιγραφή Απορροφώντων	ΚΑΔ. Δραστηρ. Περιγραφή	ΚΑΘΑΡΗ ΕΥΡΩΚΟΙΝΩ Π/Α
2	27/06/2026	40001240393587221040000000	Ανθοπωλείο	901074590			1385.4 1385.4
3	31/01/2026	400012478592906 14328515320291	Τυράγιο Παροχής Υπηρεσιών	901567852	901074550	EURONET MERCHANT SERVICES Ι ΑΝΑΕΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΟΜ	4.5 5.58 1.08
4	02/01/2026	4000121547836318346924	Τυράγιο Παροχής Υπηρεσιών	900763330	901074550	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΑΙΟΣ ΑΝΘΩΝΙΜΟΣ ΕΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	2 2 0
5	31/01/2026	400012471328992 919107007999195	Τυράγιο Παροχής Υπηρεσιών	904614201	901074550	ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΘΝΙΚΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΥ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	130 130 0
6	27/01/2026	40001241149525141278	Τυράγιο Παροχής Υπηρεσιών	909774595	901074550	ΚΟΥΒΑΡΗΣ Κ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΑΕ ΑΟΠΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	161.29 200 38.7
7	28/02/2026	40001274398081414328515320292	Τυράγιο Παροχής Υπηρεσιών	901567852	901074550	EURONET MERCHANT SERVICES Ι ΑΝΑΕΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΟΜ	4.5 5.58 1.08
8	02/02/2026	400012486922646 50914436	Τυράγιο Παροχής Υπηρεσιών	900763330	901074550	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΑΙΟΣ ΑΝΘΩΝΙΜΟΣ ΕΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	2 2 0
9	21/03/2026	400012672573802 Α1284	Τυράγιο Παροχής Υπηρεσιών	909774595	901074550	ΚΟΥΒΑΡΗΣ Κ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΑΕ ΑΟΠΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	161.29 200 38.7
10	07/03/2026	4000120058443200000000	Ανθοπωλείο	901074550			1177.5 1177.5
11	31/03/2026	400013063538411 14328515320293	Τυράγιο Παροχής Υπηρεσιών	901567852	901074550	EURONET MERCHANT SERVICES Ι ΑΝΑΕΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΟΜ	4.5 5.58 1.08
12	02/03/2026	400012767303034 91771209	Τυράγιο Παροχής Υπηρεσιών	900763330	901074550	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΑΙΟΣ ΑΝΘΩΝΙΜΟΣ ΕΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	2 2 0
13	23/03/2026	400012365493951 Α1315	Τυράγιο Παροχής Υπηρεσιών	909774595	901074550	ΚΟΥΒΑΡΗΣ Κ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΑΕ ΑΟΠΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	161.29 200 38.7
14	23/03/2026	400012968444738 Α1312	Τυράγιο Παροχής Υπηρεσιών	909774595	901074550	ΚΟΥΒΑΡΗΣ Κ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΑΕ ΑΟΠΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	161.29 200 38.7
15	23/03/2026	400012998428775 Α1310	Τυράγιο Παροχής Υπηρεσιών	909774595	901074550	ΚΟΥΒΑΡΗΣ Κ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΑΕ ΑΟΠΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	161.29 200 38.7
16	23/03/2026	400012998435304 Α1311	Τυράγιο Παροχής Υπηρεσιών	909774595	901074550	ΚΟΥΒΑΡΗΣ Κ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΑΕ ΑΟΠΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	161.29 200 38.7
17	23/03/2026	400012998445881 Α1314	Τυράγιο Παροχής Υπηρεσιών	909774595	901074550	ΚΟΥΒΑΡΗΣ Κ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΑΕ ΑΟΠΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	161.29 200 38.7
18	23/03/2026	400012998445892 Α1313	Τυράγιο Παροχής Υπηρεσιών	909774595	901074550	ΚΟΥΒΑΡΗΣ Κ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΑΕ ΑΟΠΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	161.29 200 38.7
19	23/03/2026	400012998447082 Α1315	Τυράγιο Παροχής Υπηρεσιών	909774595	901074550	ΚΟΥΒΑΡΗΣ Κ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΑΕ ΑΟΠΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	161.29 200 38.7
20	26/04/2026	400012418020881 14328515320294	Τυράγιο Παροχής Υπηρεσιών	901567852	901074550	EURONET MERCHANT SERVICES Ι ΑΝΑΕΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΟΜ	4.5 5.58 1.08
21	01/04/2026	40001307219437182730501	Τυράγιο Παροχής Υπηρεσιών	900763330	901074550	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΑΙΟΣ ΑΝΘΩΝΙΜΟΣ ΕΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	2 2 0
22	27/04/2026	400013358800107 Α1335	Τυράγιο Παροχής Υπηρεσιών	909774595	901074550	ΚΟΥΒΑΡΗΣ Κ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΑΕ ΑΟΠΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	161.29 200 38.7
23	04/05/2026	400013452650336 92880587	Τυράγιο Παροχής Υπηρεσιών	900763330	901074550	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΑΙΟΣ ΑΝΘΩΝΙΜΟΣ ΕΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	2 2 0
24							4726.1

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025) ΕΝΑΡΜΟΝ/ΝΗ ΜΕ ΤΑ ΕΛΠ (Ν.4308/14)
ΥΠΟΔ.Β6

Της ΟΣΜΟΣΑ ΙΚΑΡΟΣ Μ.ΙΚΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 148481501000

	2025	2024
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	184.245,47	177.644,43
Μείον: Αποσβεσμένα	43.520,92	8.099,55
Απομειωμένα	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποθέματα	0,00	37.290,33
Απαιτήσεις	68.593,70	10.910,80
Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	1.916,51	487,10
Σύνολο ενεργητικού	<u>211.234,76</u>	<u>218.233,11</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαιο και αποθεματικά	215.038,10	228.820,27
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-3.803,34	-10.587,16
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>211.234,76</u>	<u>218.233,11</u>

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΓΕΡΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΦΜ02259596

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΤΑΧΜΕΤΖΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔ.39213



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025) ΕΝΑΡΜΟΝ/ΝΗ ΜΕ ΤΑ ΕΛΠ (Ν.4308/14)
ΥΠΟΔ.Β6

Της ΟΣΜΟΣΑ ΙΚΑΡΟΣ Μ.ΙΚΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 148481501000

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	29.932,00	4.931,59
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-	1.010,33
Λοιπά συνήθη έσοδα	37.290,33	975,18
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	-430,70
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & άυλων στοιχείων	-1.301,27	-1.545,40
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-5.792,76	-7.160,61
Λοιπά έσοδα και κέρδη	860,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-189,81	-164,02
Αποτέλεσμα προ φόρων	-	-2.383,63
	13.782,17	
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-	-2.383,63
	13.782,17	

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΓΕΡΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΦΜ02259596

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΤΑΧΜΕΤΖΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔ.39213



ΟΣΜΟΣΑ ΙΚΑΡΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε **ΑΦΜ: 801074560** Αρ.ΓΕΜΗ : 148481501000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

Επωνυμία ΟΣΜΟΣΑ ΙΚΑΡΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε

(Παρ. 3(α) άρθρου 29)

Νομικός τύπος ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ι.Κ.Ε

(Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Περίοδος αναφοράς ΑΠΟ 01/01/2025 ΕΩΣ 31/12/2025

(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Διεύθυνση έδρας ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ 3 ΑΘΗΝΑ

(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

Δημόσιο μητρώο Αρ.ΓΕΜΗ : 148481501000

(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Εκκαθάριση Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Κατηγορία οντότ Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΩΝ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ

(Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ

(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Παρέκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 ΔΕΝ ΥΠΗΡΞΕ

(Παρ. 6 άρθρου 29)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

(Παρ. 16 άρθρου 29)

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

(Παρ. 25 άρθρου 29)

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ (ΥΠΒ5) ΚΑΙ ΚΑΤ/ΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΥΠΒ6)

(Παρ. 34 άρθρου 29)

Ο Διαχειριστής

ΓΕΡΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΦΜ 02259596



Ο Λογιστής

Ταχμετζίδης Δ. Γεώργιος
Αρ.ΑΔ.Α'39123

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2026 ΣΤΙΣ 08/01/2026

Της ΟΣΜΟΣΑ ΙΚΑΡΟΣ Μ.ΙΚΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 148481501000

	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ		ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	
	01/01/2026- 08/01/2026		2025	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		140.724,52		184.245,47
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00		43.520,92	
Απομειωμένα	0,00	140.724,52	0,00	140.724,55
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		68.593,70		68.593,70
Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		1.916,54		1.916,51
Σύνολο ενεργητικού		211.234,76		211.234,76
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαιο και αποθεματικά		215.036,10		215.038,10
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		-3.801,34		-3.803,34
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		211.234,76		211.234,76

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΓΕΡΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΦΜ 02259596

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΤΑΧΜΕΤΖΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αρ.ΑΔ.Α'39123



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Της 8ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2026 (01/01/2026-08/01/2026) ΕΝΑΡΜΟΝ/ΝΗ ΜΕ ΤΑ ΕΛΠ (Ν.4308/14) ΥΠΟΔ.Β6

Της ΟΣΜΟΣΑ ΙΚΑΡΟΣ Μ.ΙΚΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 148481501000

	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2026- 08/01/2026	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2025
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	29.932,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	-37.290,33
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & άυλων στοιχείων	0,00	-1.301,27
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	-5.792,76
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	860,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-2,00	-189,81
Αποτέλεσμα προ φόρων	-2,00	-13.782,17
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-2,00	-13.782,17

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΡΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑΧΜΕΤΖΙΔΗΣ Δ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΦΜ 02259596

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 39213



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2026 ΣΤΙΣ 08/01/2026

Της ΟΣΜΟΣΑ ΙΚΑΡΟΣ Μ.ΙΚΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 148481501000

	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ		ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	
	01/01/2026- 08/01/2026		2025	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		140.724,52		184.245,47
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00		43.520,92	
Απομειωμένα	0,00	140.724,52	0,00	140.724,55
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		68.593,70		68.593,70
Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		1.916,54		1.916,51
<i>Σύνολο ενεργητικού</i>		<i>211.234,76</i>		<i>211.234,76</i>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαιο και αποθεματικά		215.036,10		215.038,10
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		-3.801,34		-3.803,34
<i>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</i>		<i>211.234,76</i>		<i>211.234,76</i>

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΓΕΡΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΦΜ 02259596

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΤΑΧΜΕΤΖΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αρ.ΑΔ.Α'39123

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Της 8ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2026 (01/01/2026-08/01/2026) ΕΝΑΡΜΟΝ/ΝΗ ΜΕ ΤΑ ΕΛΠ (Ν.4308/14) ΥΠΟΔ.Β6

Της ΟΣΜΟΣΑ ΙΚΑΡΟΣ Μ.ΙΚΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 148481501000

	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2026- 08/01/2026	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2025
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	29.932,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	-37.290,33
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & άυλων στοιχείων	0,00	-1.301,27
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	-5.792,76
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	860,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-2,00	-189,81
Αποτέλεσμα προ φόρων	-2,00	-13.782,17
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-2,00	-13.782,17

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΕΡΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΦΜ 02259596

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΑΧΜΕΤΖΙΔΗΣ Δ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 39213